

Создано: 28.11.2025 в 12:08

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

**Республика Удмуртская, Ижевск, Красная улица, 131**

**7 300 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Красная улица, 131

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

64 м<sup>2</sup>



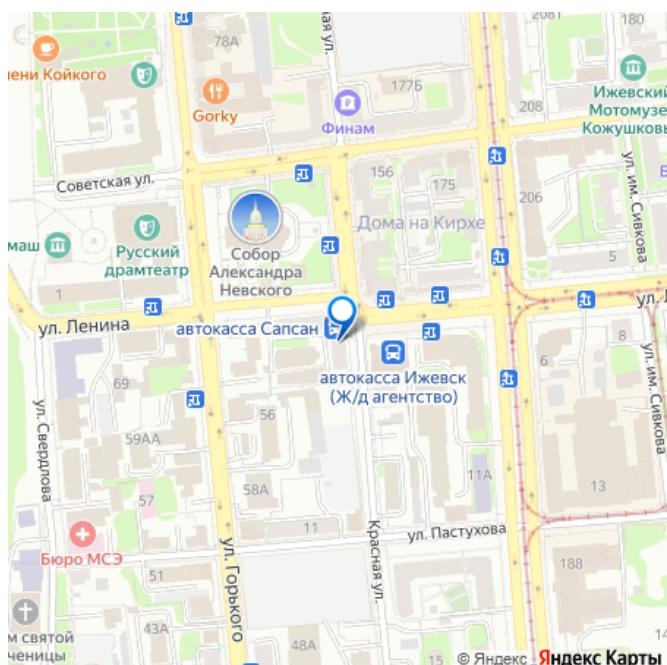
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

**Характеристики:** - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки

**Дополнительная информация:** Готовый бизнес в золотом треугольнике: Пассивный доход у Собора Александра Невского Устали от поисков надежного актива? Это не просто

<https://udmurtia.move.ru/objects/928697263>

2

**Агент APP Ижевск, Агентство Регионального развития**

**79829921159**

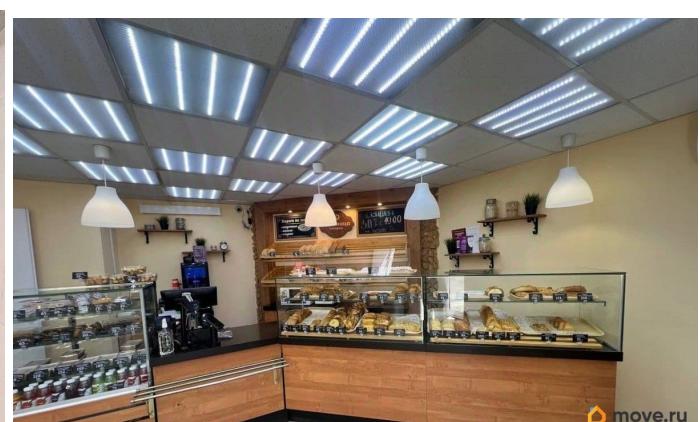
для заметок

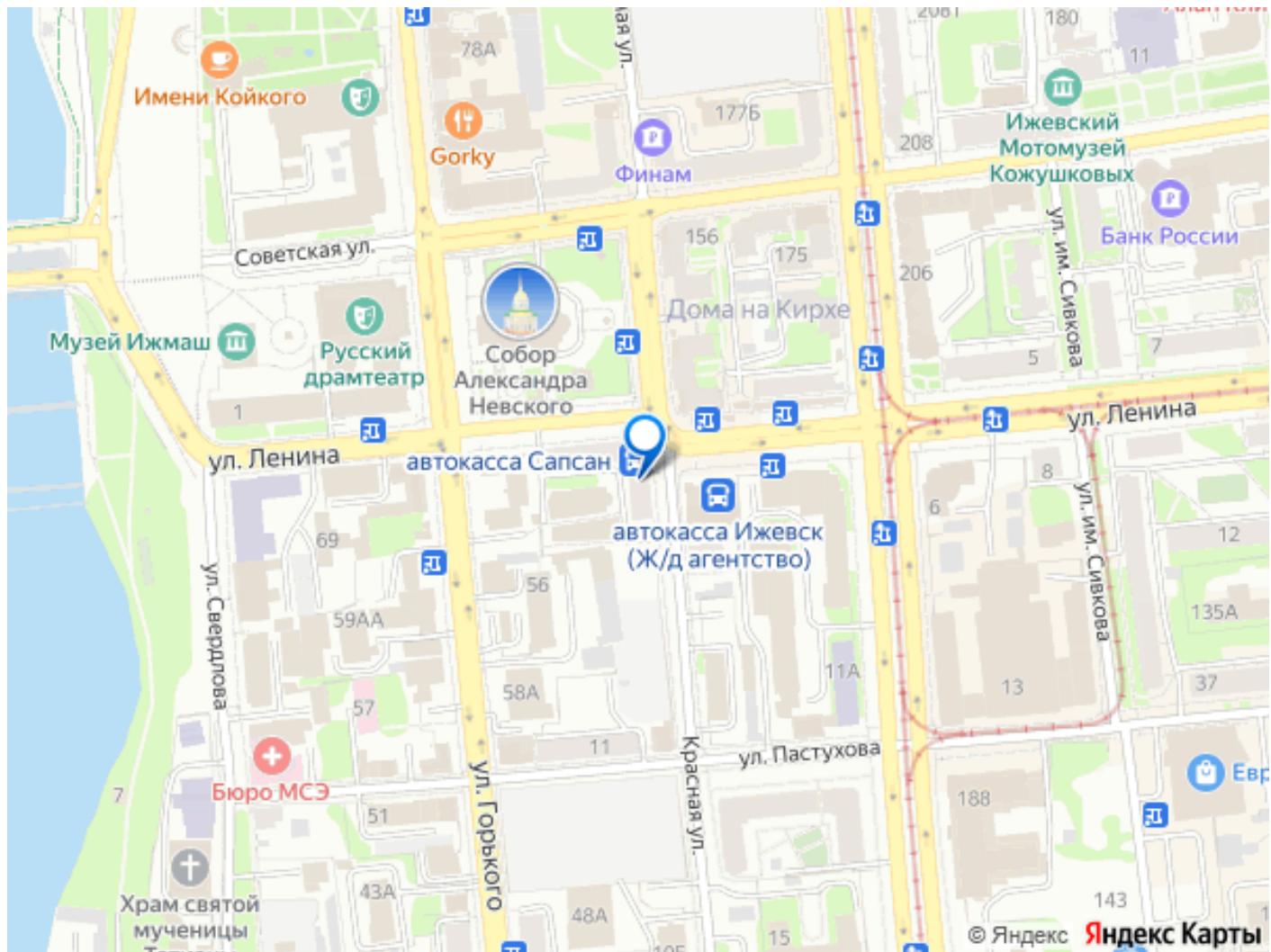
помещение — это готовый бизнес с стабильным денежным потоком в самом сердце города. Почему это идеальная инвестиция? Элитная локация: Исторический центр, прямо напротив Собора Александра Невского. Перед вами — тысячи туристов и горожан ежедневно. Максимальная проходимость: Огромный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует внимание и лояльность арендатора. Всё под рукой: Главные театры, Парк Горького, Свято-Михайловский собор. Развитая инфраструктура: кафе, банки, госучреждения, Центральный автовокзал.

Идеальная транспортная доступность: Все виды общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) у ваших дверей.

Финансовая привлекательность: Цена объекта: 7 300 000 руб. Текущий арендный доход: 64 000 руб./мес. Коммунальные платежи: полностью за счет арендатора (ваша прибыль — чистая!). Окупаемость: Высокая, благодаря премиальной локации и минимальным расходам. Что вы получаете?

Готовый арендный бизнес «под ключ». Вы покупаете не стены, а источник пассивного дохода в самом ликвидном месте города. Это актив, который будет только дорожать. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины в инвестиционном портфеле! Звоните, готовы рассмотреть любые условия! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена





Move.ru - вся недвижимость России