

Создано: 28.11.2025 в 12:08

Обновлено: 23.01.2026 в 19:05

**Республика Удмуртская, Ижевск, Красная
улица, 131**

7 300 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красная улица, 131

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

64 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

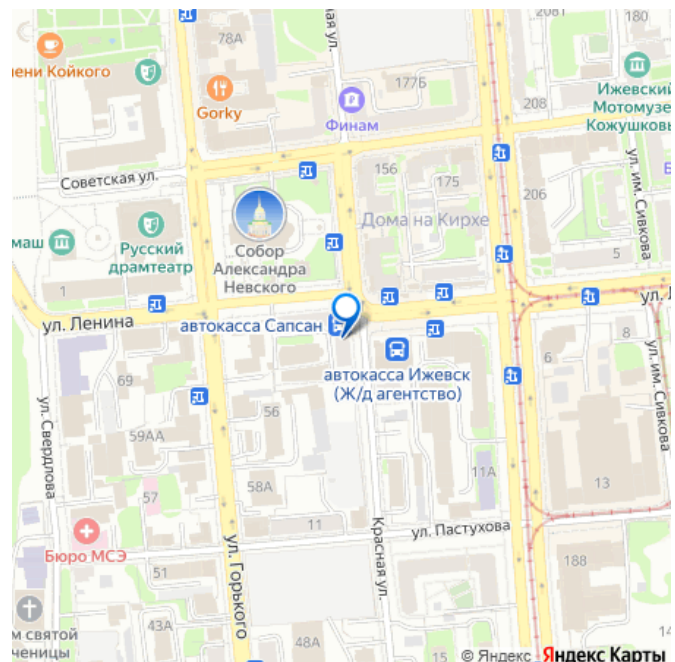
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 15 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - С окнами - Возможность перепланировки
Дополнительная информация: Готовый бизнес в золотом треугольнике: Пассивный доход у Собора Александра Невского Устали от поисков надежного актива? Это не просто

<https://udmurtia.move.ru/objects/928697263>
2

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



помещение — это готовый бизнес с стабильным денежным потоком в самом сердце города. Почему это идеальная инвестиция? Элитная локация: Исторический центр, прямо напротив Собора Александра Невского. Перед вами — тысячи туристов и горожан ежедневно. Максимальная проходимость: Огромный пешеходный и автомобильный трафик гарантирует внимание и лояльность арендатора. Всё под рукой: Главные театры, Парк Горького, Свято-Михайловский собор. Развитая инфраструктура: кафе, банки, госучреждения, Центральный автовокзал. Идеальная транспортная доступность: Все виды общественного транспорта (автобус, троллейбус, трамвай) у ваших дверей. Финансовая привлекательность: Цена объекта: 7 300 000 руб. Текущий арендный доход: 64 000 руб./мес. Коммунальные платежи: полностью за счет арендатора (ваша прибыль — чистая!). Окупаемость: Высокая, благодаря премиальной локации и минимальным расходам. Что вы получаете? Готовый арендный бизнес «под ключ». Вы покупаете не стены, а источник пассивного дохода в самом ликвидном месте города. Это актив, который будет только дорожать. Не упустите шанс стать владельцем жемчужины в инвестиционном портфеле! Звоните, готовы рассмотреть любые условия! АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена

