

Создано: 02.04.2025 в 14:44

Обновлено: 01.01.2026 в 16:36

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская улица, 165

**3 600 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 165

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Общая входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Запасной вход, Главный вход - Доступ по общему графику - ХВС/ГВС - Общий санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Торговый/офисный центр - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки - Коммунальные услуги включены  
Дополнительная информация: Продам

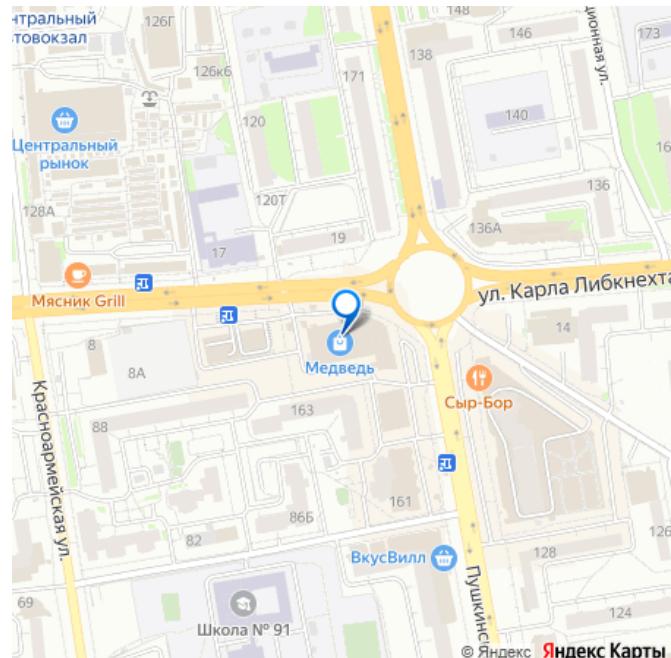
<https://udmurtia.move.ru/objects/927622768>

2

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



готовый арендный бизнес, с действующим арендатором в ТЦ Медведь Торговая точка в аренде уже 10 лет, есть постоянные покупатели. Чистый, свежий уютный ремонт, отоплен спейс, кондиционер. На этаже санузел, запасной выход, действующий лифт. Большая парковка, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Идеальное вложение денег в коммерческую недвижимость. Успевайте! Место заряжено на успех и достаток! APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Антонина

