

Создано: 12.01.2026 в 21:53

Обновлено: 27.01.2026 в 01:53

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Пушкинская улица, 270**

**39 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская улица, 270

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

80 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

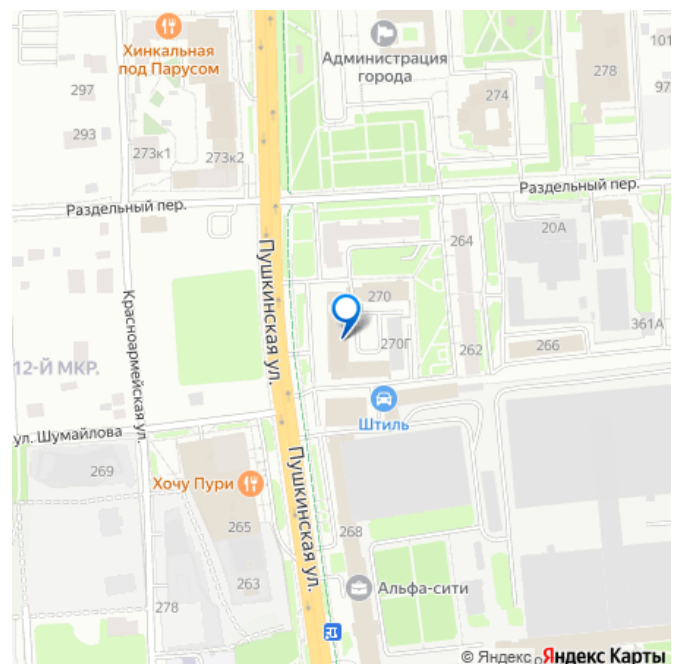
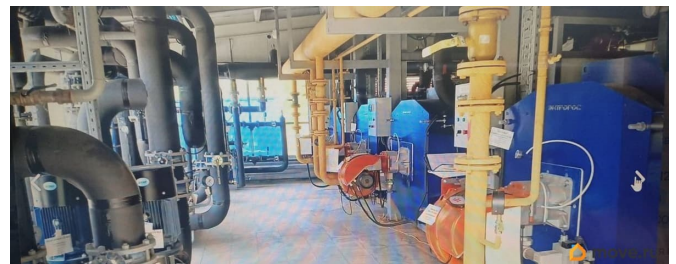
Продается действующий бизнес с гарантированным доходом. Вам не надо заниматься маркетингом и продажами, все договора уже заключены. Платежи идут постоянно. Продается новая газовая, полностью автоматизированная котельная. Котельная продается как отдельный производственный объект. Действующее ООО не продается ! Продается только один из действующих у организации объектов. Подключенные потребители многоквартирные дома, соцсфера,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287926138>

**Собственник**

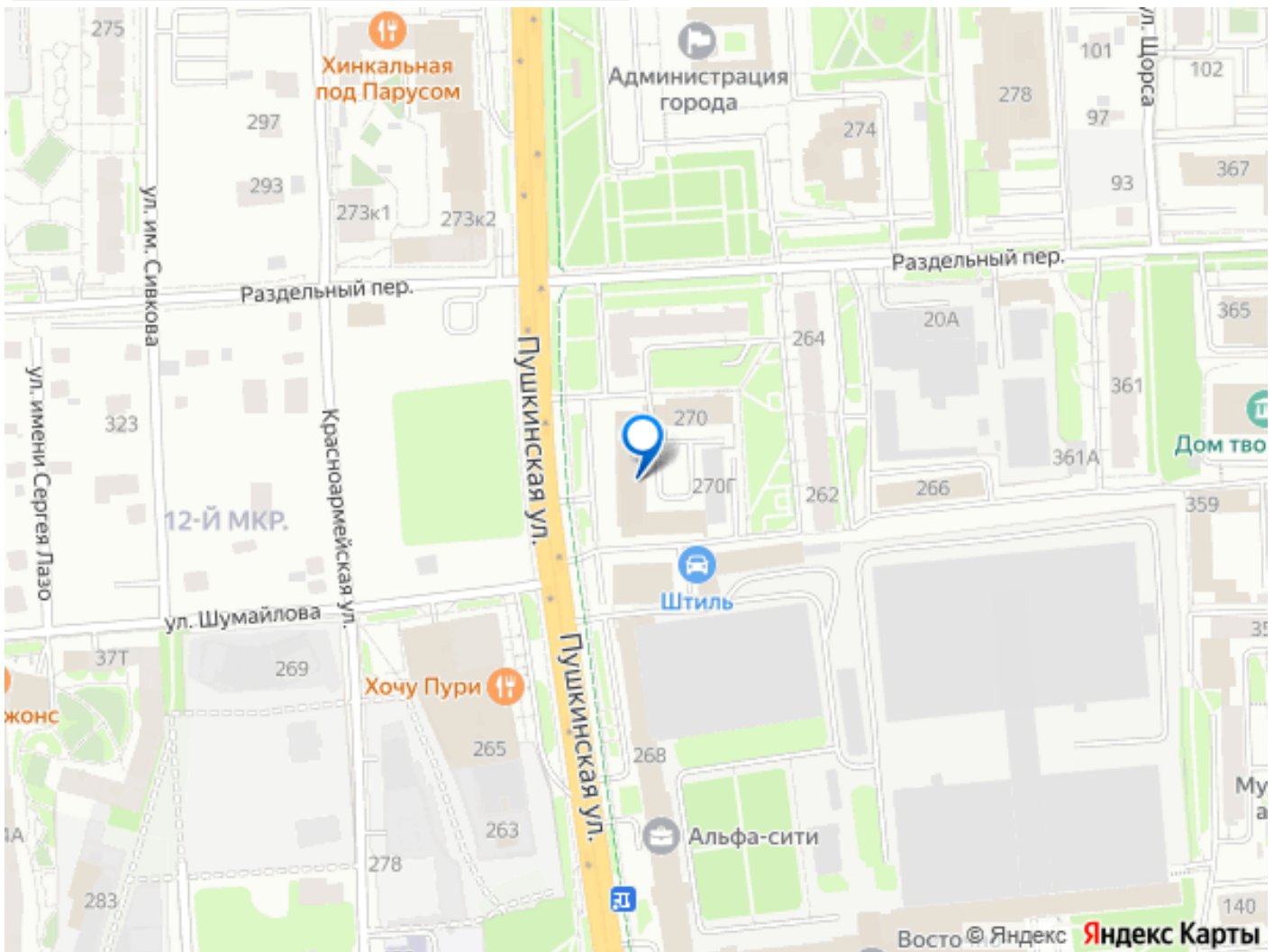
**79118161156**

для заметок



бюджетные потребители и иные.

Собираемость платежей 100%. Полезный отпуск тепловой энергии - 8500 Гкал, горячей воды - 18000 куб.м. Годовая выручка - 25 млн. руб. с НДС Если вы будете применять упрощенную систему налогообложения, Ваша маржинальность будет выше. Тариф на тепловую энергию ежегодно индексируется, выручка растет Год постройки - 2023, срок службы более 20 лет. В котельной установлены четыре водогрейных котла Энтророс Термотехник ТТ50-1360 установленной мощностью 1,36 МВт каждый. На котлах установлены двухступенчатые газовые горелки Baltur TBG 210MC. Вспомогательное оборудование котельной: - два сетевых насоса TD125-28G/4SWHCY. - один насос циркуляции ГВС TD65-15G/2DNHCY (второй на складе), - четыре насоса циркуляции котлового контура - GHNbasic-120F. - по два теплообменных аппарата Ридан НН47 и Ридан НН7 Подпитка системы водой осуществляется с помощью двух насосов марки CNP (модель CHLFT4-50LSWPC) . Система химводоподготовки натрий-катионитовая, на базе комплекса Комплексон-6. Основное топливо - природный газ. Котельная полностью автоматизированная. Работает без присутствия персонала ! Резерв мощности 20%, перспектива увеличения потребителей. При необходимости можем заключить с вами договора на полное организационное и техническое сопровождение. - техническое обслуживание - расчет тарифов Возможен торг и продажа в рассрочку. Мы также можем заключить с Вами опцион (соглашение) об обратном выкупе, на тех же либо договорных условиях, в случае если Вам не понравится этот бизнес !



Move.ru - вся недвижимость России