

О Создано: 07.11.2024 в 16:18

Обновлено: 05.11.2025 в 10:13

Республика Удмуртская, Ижевск, Автозаводская улица, 9

70 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Автозаводская улица, 9

Округ

Ижевск, Устиновский район

https://udmurtia.move.ru/objects/926600327

Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

79829921159

для заметок



## Готовый бизнес

Общая площадь

 $900 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

## Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ с окупаемостью 8 лет без учёта инфляции и процента от оборота ( приятный бонус). Общая площадь 899м2. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Без окон - Возможность



перепланировки - Видеонаблюдение -Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: Площадь участка 24 сотки (можно дополнительно установить павильоны шаурма, шиномонтаж и др). Собственная котельная - значительная экономия теплоносителя для вас и ваших арендаторов. Собственная асфальтированная парковка на 40 авто на перекрёстке основных магистралей города. Якорные арендаторы федералы Чижик, Красное и Белое и др. Арендная плата 646тыс руб в месяц. Окупаемости 8 лет без учёта индексации и процента от выручки ( в договоре с Чижик). Звоните - обо всем можно договориться. Все выкладки и цифры предоставляются серьёзным интересантам. АРР2 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев Добавьте это объявление в «избранное» чтобы не потерять.



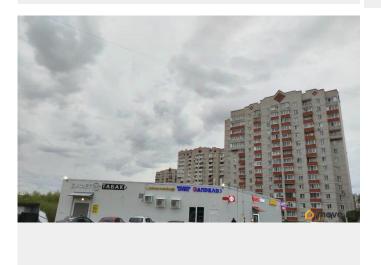


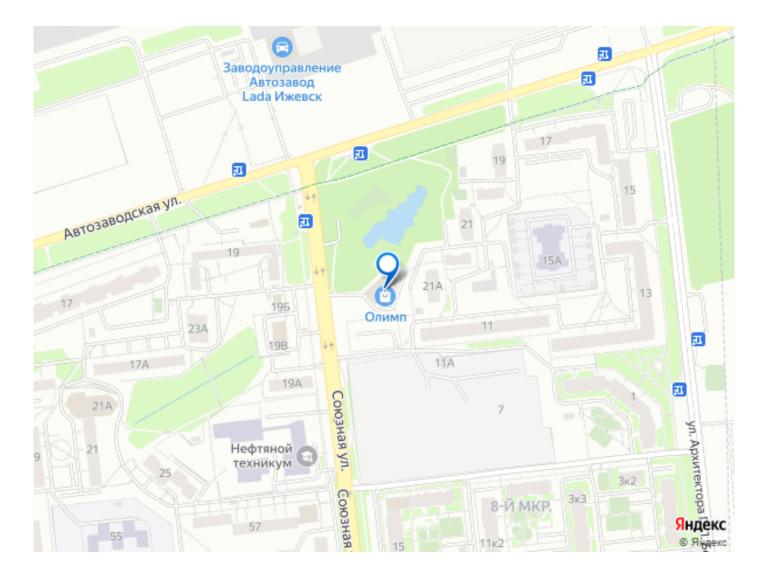












Move.ru - вся недвижимость России