

 Создано: 07.11.2024 в 16:18

Обновлено: 19.01.2026 в 20:21

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Автозаводская улица, 9**

70 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Автозаводская улица, 9

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

900 м²

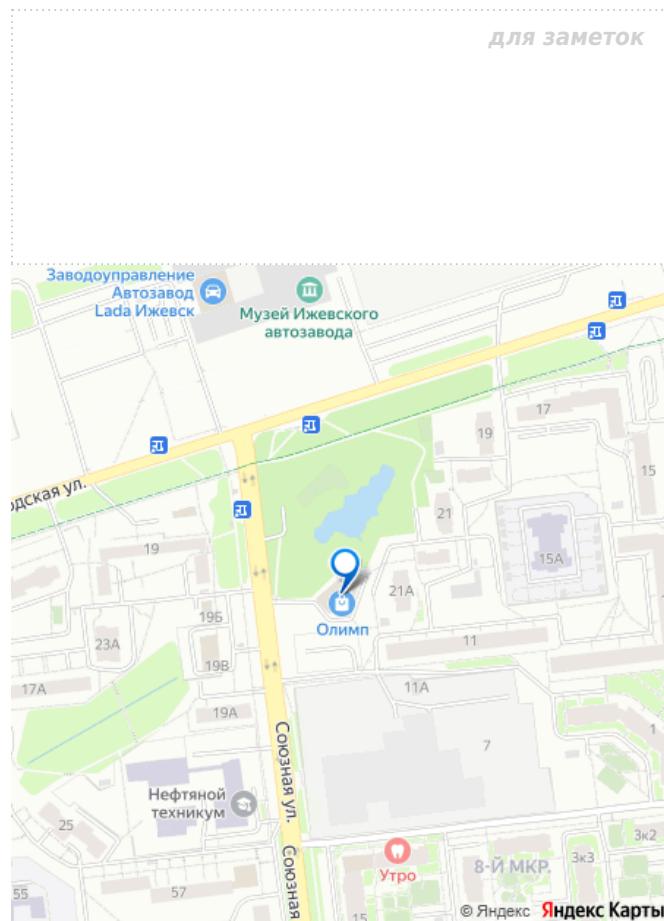
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ с окупаемостью 8 лет без учёта инфляции и процента от оборота (приятный бонус).

Общая площадь 899м2. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Без окон - Возможность

перепланировки - Видеонаблюдение -

Коммунальные услуги оплачиваются

отдельно Дополнительная информация:

Площадь участка 24 сотки (можно

дополнительно установить павильоны

шашлыка, шиномонтаж и др). Собственная

котельная - значительная экономия

теплоносителя для вас и ваших арендаторов.

Собственная асфальтированная парковка на

40 авто на перекрёстке основных

магистралей города. Якорные арендаторы

федералы Чижик, Красное и Белое и др.

Арендная плата 646тыс руб в месяц.

Окупаемости 8 лет без учёта индексации и

процента от выручки (в договоре с Чижик).

Звоните - обо всем можно договориться. Все

выкладки и цифры предоставляются

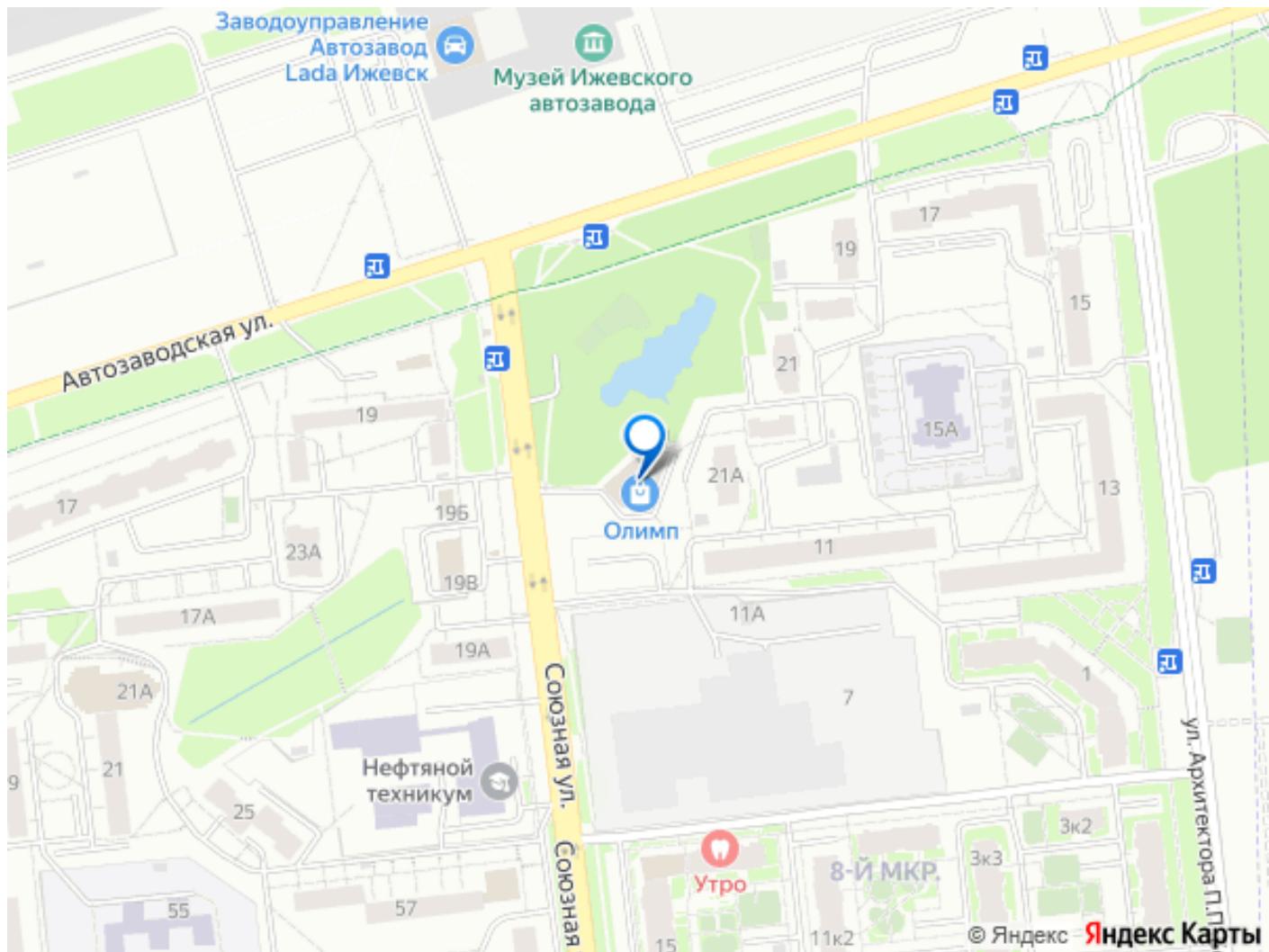
серьёзным интересантам. APP2 По всем

вопросам можете обращаться к

представителю собственника: Невоструев

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России