

🕒 Создано: 07.11.2024 в 16:18

Обновлено: 19.01.2026 в 20:21

**Республика Удмуртская, Ижевск,**

**Автозаводская улица, 9**

**70 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Автозаводская улица, 9

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

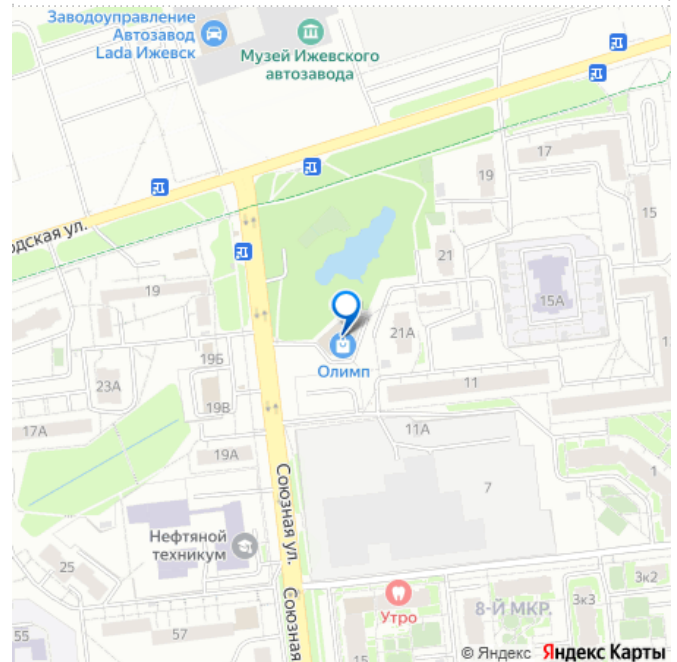
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

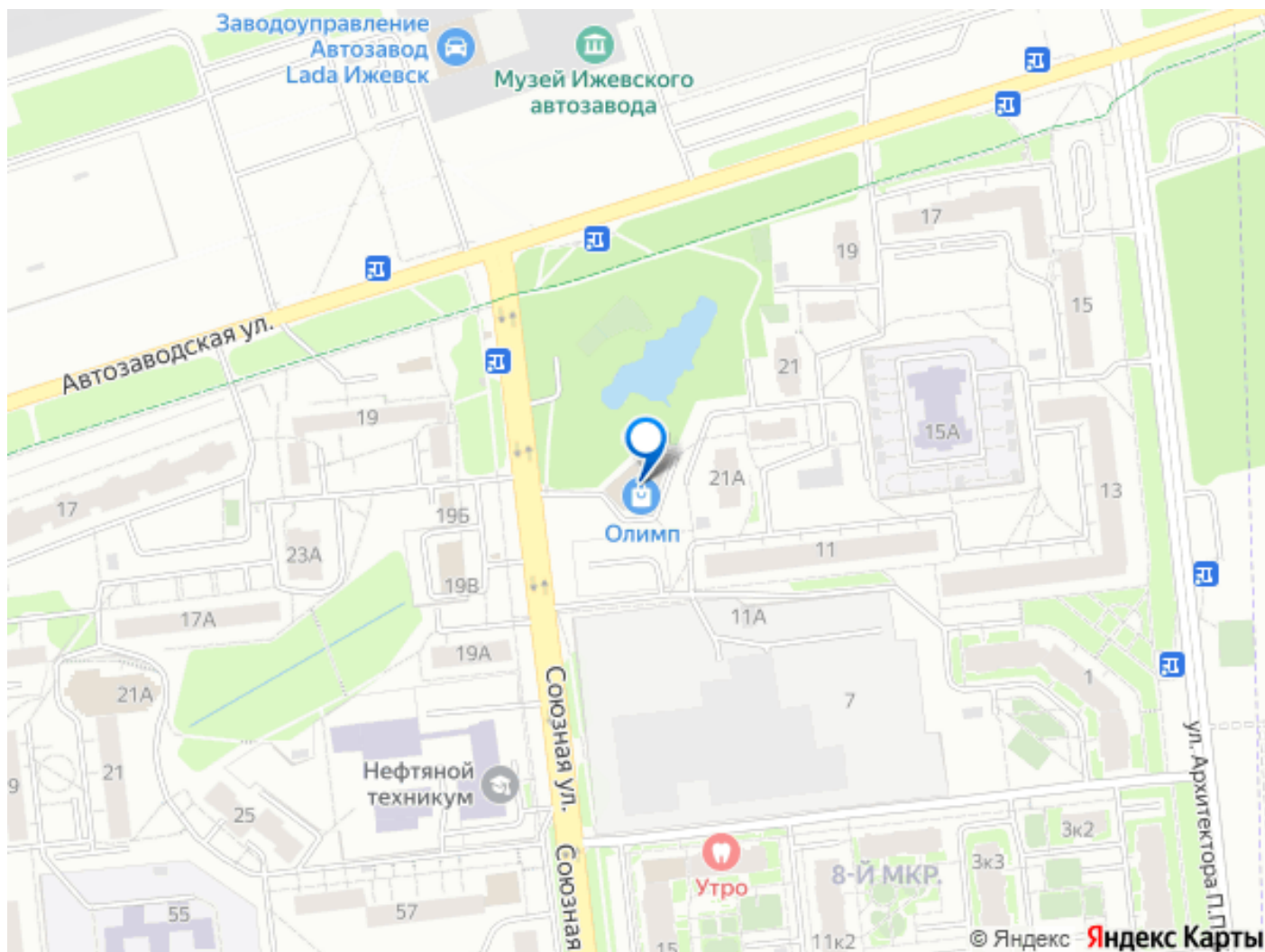
## Описание

От собственника! Без комиссии! ГАБ с окупаемостью 8 лет без учёта инфляции и процента от оборота (приятный бонус).  
Общая площадь 899м2. Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Своя парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход, Отдельное окно - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Общий санузел - Автономное отопление - Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 150 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 4 м - Без окон - Возможность

для заметок



перепланировки - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:  
Площадь участка 24 сотки ( можно  
дополнительно установить павильоны  
шаурма, шиномонтаж и др). Собственная  
котельная - значительная экономия  
теплоносителя для вас и ваших арендаторов.  
Собственная асфальтированная парковка на  
40 авто на перекрёстке основных  
магистралей города. Якорные арендаторы  
федералы Чижик, Красное и Белое и др.  
Арендная плата 646тыс руб в месяц.  
Окупаемости 8 лет без учёта индексации и  
процента от выручки ( в договоре с Чижик).  
Звоните - обо всем можно договориться. Все  
выкладки и цифры предоставляются  
серьёзным интересантам. APP2 По всем  
вопросам можете обращаться к  
представителю собственника: Невоструев  
Добавьте это объявление в «избранное» -  
чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России