

Создано: 19.10.2025 в 19:56

Обновлено: 14.01.2026 в 23:02

Республика Удмуртская, Ижевск

39 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

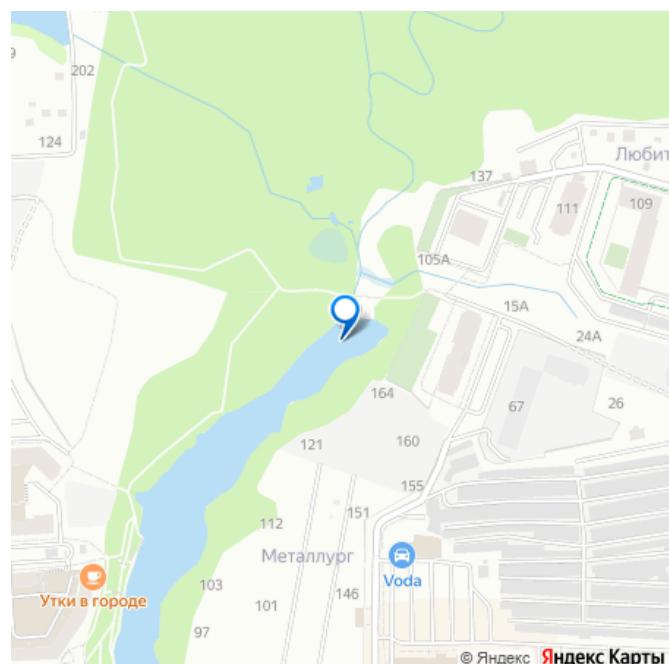
<https://udmurtia.move.ru/objects/928586465>

9

Собственник

79127423947

для заметок



Готовый бизнес

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается действующий бизнес с гарантированным доходом. Вам не надо заниматься маркетингом и продажами, все договора уже заключены. Платежи идут постоянно. Продается новая газовая полностью автоматизированная котельная. Котельная продается как отдельный производственный объект. Действующее ООО не продается ! Продается только один из действующих у организации объектов. Подключенные потребители многоквартирные дома, соцсфера, бюджетные потребители и иные. . Полезный отпуск тепловой энергии - 8500 Гкал, горячей воды - 18000 куб.м. Годовая выручка - 25 млн.

руб. с НДС Ежегодная индексация тарифа.

Год постройки - 2023, срок службы более 30

лет. В котельной установлены четыре

водогрейных котла Энтророс Термотехник

ТТ50-1360 установленной мощностью 1,36

МВт каждый. На котлах установлены

двухступенчатые газовые горелки Baltur TBG

210МС. Вспомогательное оборудование

котельной. Основное топливо - природный

газ. Резерв мощности 20%, перспектива

увеличения потребителей. При

необходимости можем заключить с вами

договора на полное организационное и

техническое сопровождение. Возможна

передача объекта в аренду с выплатой

фиксированного дохода. Возможно

заключение сделки РЕПО (обратного выкупа),

через год с ценой на 10 % выше. Если бизнес

не оправдывает Ваших ожиданий. Также цена

объекта зависит от месяца оформления

передачи в собственность. Обсуждается

отдельно. Объект продается с НДС.

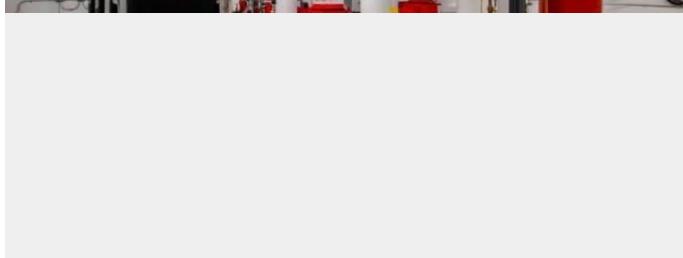
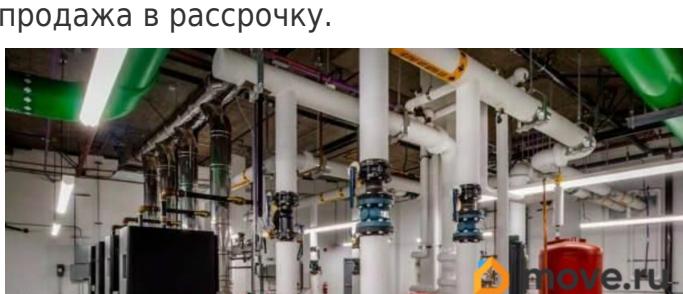
Прекрасная возможность снизить ваши

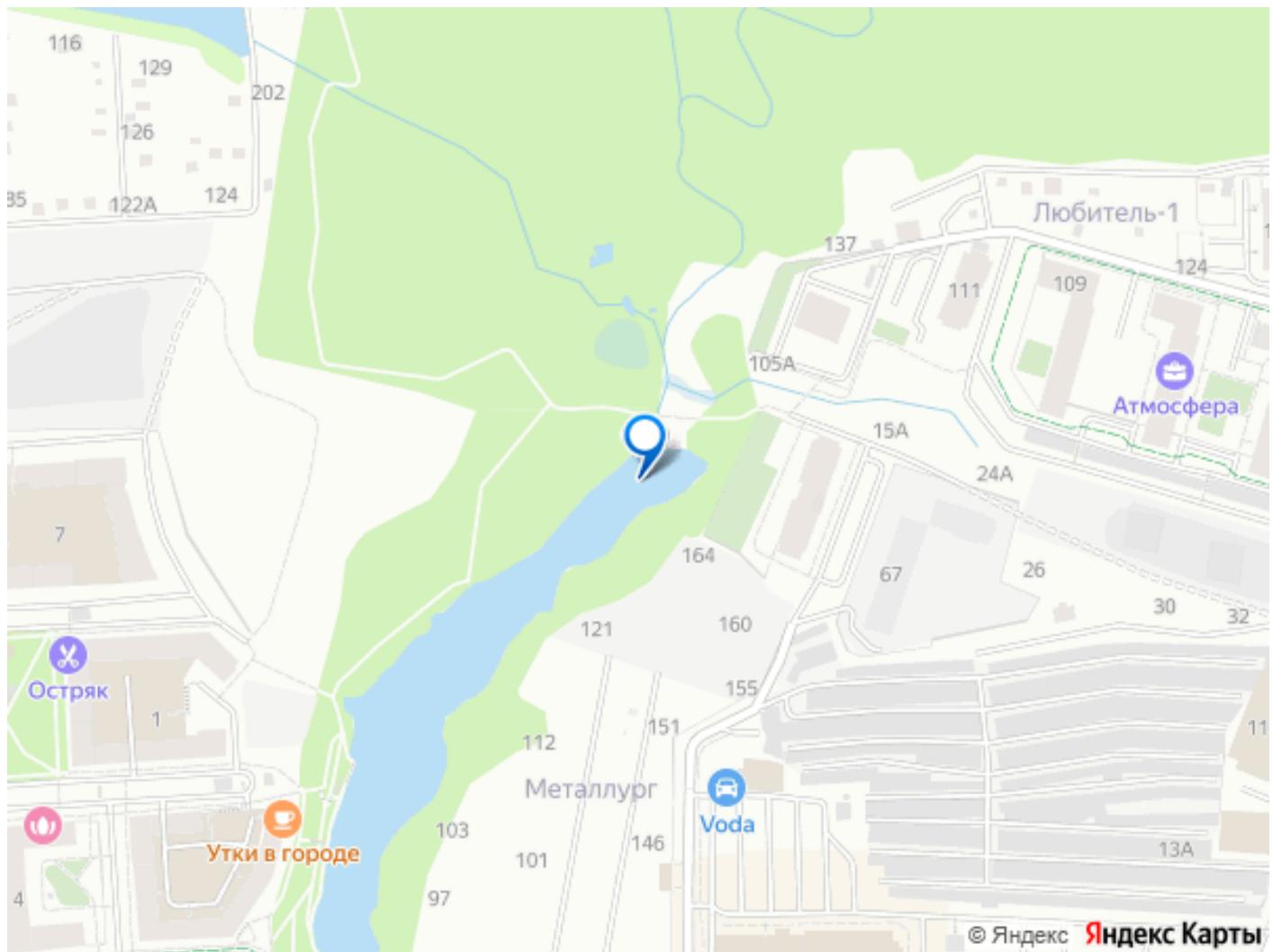
налоги покупкой этого бизнеса. При

заинтересованности, можем продать

несколько котельных. Возможен торг и

продажа в рассрочку.





Move.ru - вся недвижимость России