

Создано: 19.10.2025 в 19:56

Обновлено: 14.01.2026 в 23:02

Республика Удмуртская, Ижевск

**39 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

90 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается действующий бизнес с гарантированным доходом. Вам не надо заниматься маркетингом и продажами, все договора уже заключены. Платежи идут постоянно. Продается новая газовая полностью автоматизированная котельная. Котельная продается как отдельный производственный объект. Действующее ООО не продается ! Продается только один из действующих у организации объектов. Подключенные потребители многоквартирные дома, соцсфера, бюджетные потребители и иные. . Полезный отпуск тепловой энергии - 8500 Гкал, горячей воды - 18000 куб.м. Годовая выручка - 25 млн.

<https://udmurtia.move.ru/objects/928586465>

9

Собственник

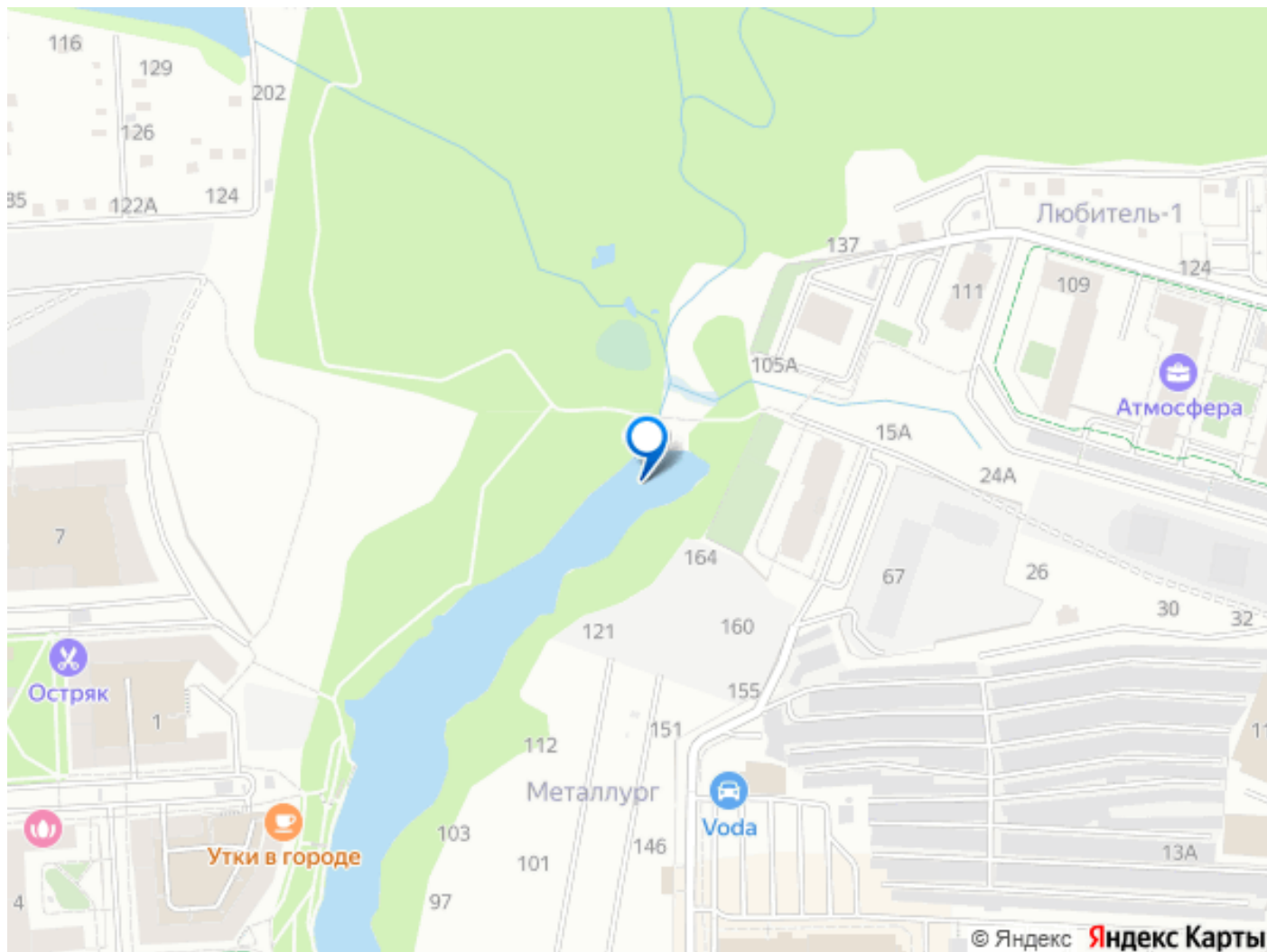
**79127423947**

для заметок



руб. с НДС Ежегодная индексация тарифа.  
Год постройки - 2023, срок службы более 30 лет. В котельной установлены четыре водогрейных котла Энтророс Термотехник ТТ50-1360 установленной мощностью 1,36 МВт каждый. На котлах установлены двухступенчатые газовые горелки Baltur TBG 210МС. Вспомогательное оборудование котельной. Основное топливо - природный газ. Резерв мощности 20%, перспектива увеличения потребителей. При необходимости можем заключить с вами договора на полное организационное и техническое сопровождение. Возможна передача объекта в аренду с выплатой фиксированного дохода. Возможно заключение сделки РЕПО (обратного выкупа), через год с ценой на 10 % выше. Если бизнес не оправдает Ваших ожиданий. Также цена объекта зависит от месяца оформления передачи в собственность. Обсуждается отдельно. Объект продается с НДС. Прекрасная возможность снизить ваши налоги покупкой этого бизнеса. При заинтересованности, можем продать несколько котельных. Возможен торг и продажа в рассрочку.





Move.ru - вся недвижимость России