

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское шоссе, 298к4**

52 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское шоссе, 298к4

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

929 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - Теплый склад/
производство - Доступ 24/7 - ХВС - Свой
санузел - Индивидуальное отопление -
Высота потолков 6 м - Высота ворот 4.5 м -
Напольное покрытие - Антипыль -
Предельная нагрузка 5000 кг/кв.м -
Максимальная мощность 350 кВт - Техника
для погрузки: Кран балка - Подъездные пути
под грузовой транспорт, легковой транспорт
- Дополнительные преимущества: Площадка
рядом с помещением, Место для маневра
транспорта
Дополнительная информация:
Продается производственный корпус, 929 кв.
м., размер по периметру 42*21 м, с большими

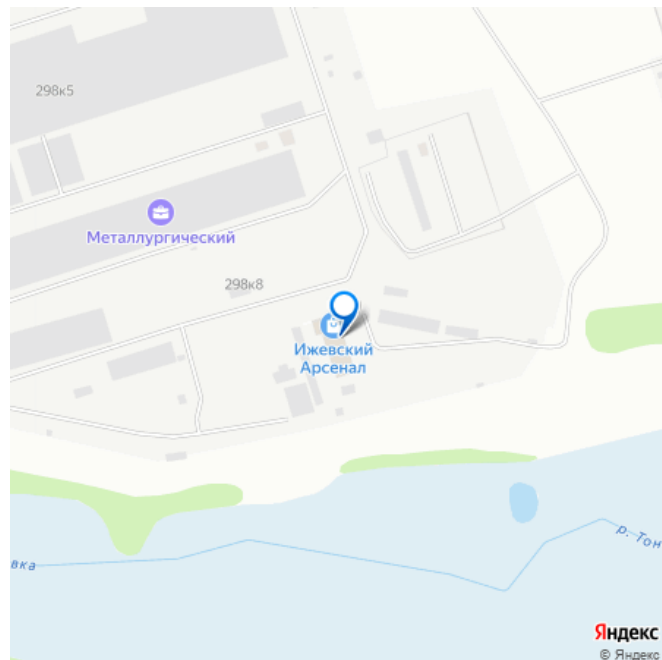
<https://udmurtia.move.ru/objects/928466078>

2

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



воротами. Территория охраняемая, доступ 24/7, подъездные пути асфальтированные, есть площадка перед зданием. Земля перед корпусом в долгосрочной аренде у администрации города. Высота потолка до ферм 6 м. Пол наливной, антипыль. Освещение светодиодное. Вода и канализация внутри. Кран балка на 10 т. Электрические мощности 350 Квт, 2 трансформатора установлены внутри. Отопление рекуперативного типа Термик ТГ-200-ВН-Н. Есть 2 здания внутри, одно мобильное, можно перенести в любую часть корпуса, на 1 этаже туалет и 2 помещения, на 2 этаже офисы и туалет. Офисы с кондиционером. Продажа с НДС. Реальному покупателю возможна скидка. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

