

Создано: 08.10.2025 в 17:02

Обновлено: 14.10.2025 в 17:02

**Удмуртская Республика, село Завьялово,
Октябрьская улица, 26**

75 000 000 ₽

Удмуртская Республика, село Завьялово, Октябрьская улица,
26

Улица

[улица Октябрьская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

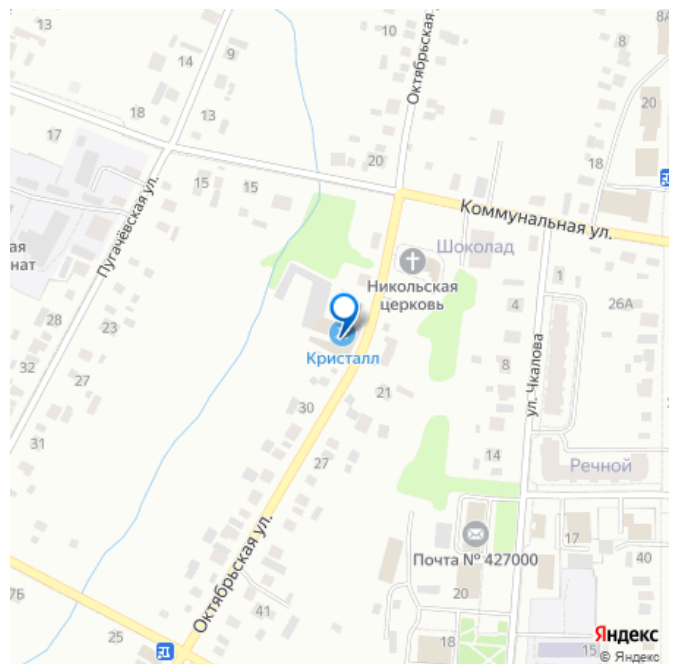
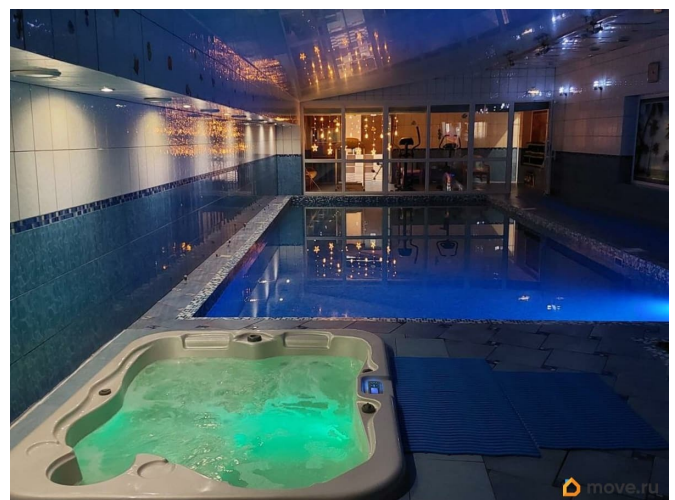
Продается уникальный комплекс в с. Завьялово, расположенный в 7км от г. Ижевска, столицы региона. 75млн. рублей, обсуждение цены с конкретным покупателем. Площадь участка 50 соток. Земля в собственности. Есть свободный участок под организацию большой автопарковки. В комплексе двухэтажный дом. Помещения свободного назначения для ведения бизнеса. Большой сад с плодоносящими фруктовыми деревьями. На территории комплекса комфортный семейный центр с тренажерным залом,

<https://udmurtia.move.ru/objects/928552990>
2

**Надежда, ИП Максимова Надежда
Васильевна**

7(939)515-05-22

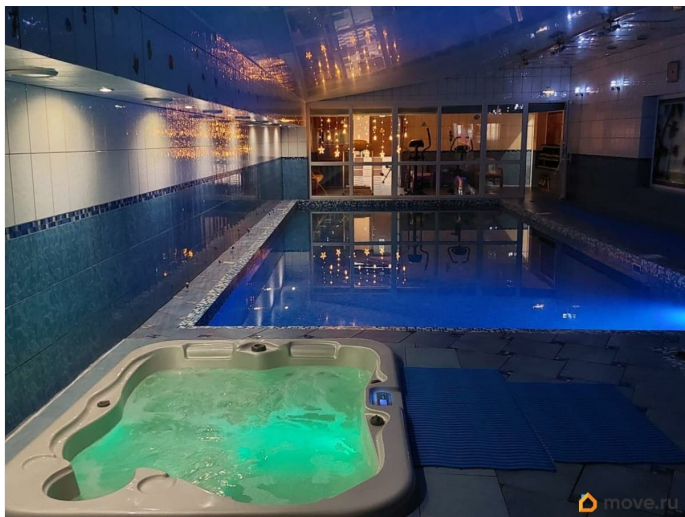
для заметок

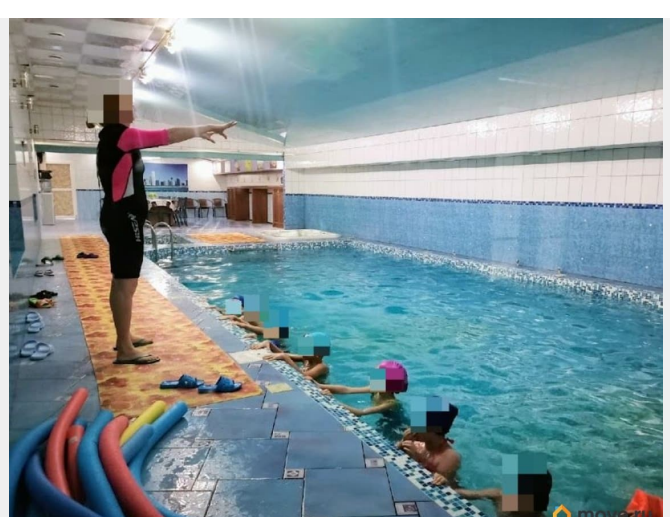
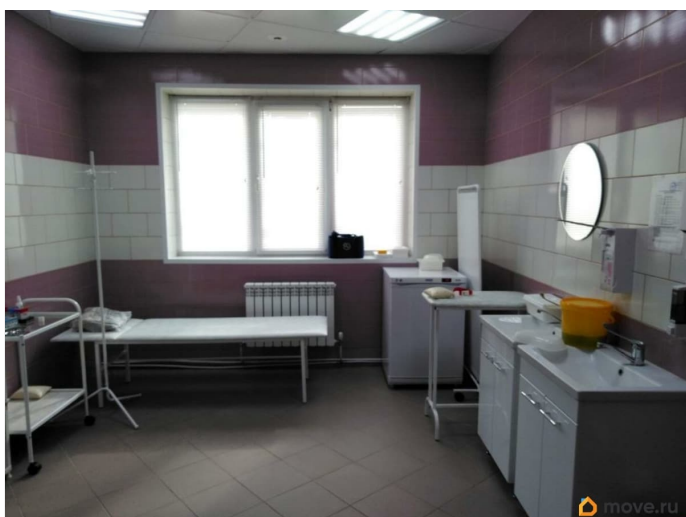
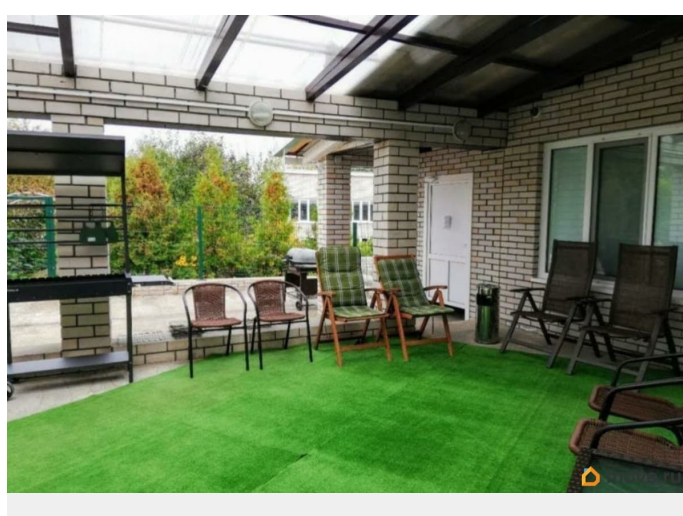
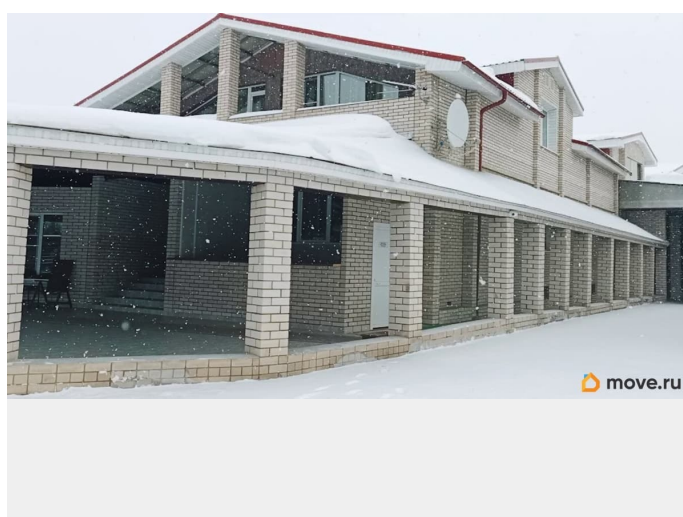


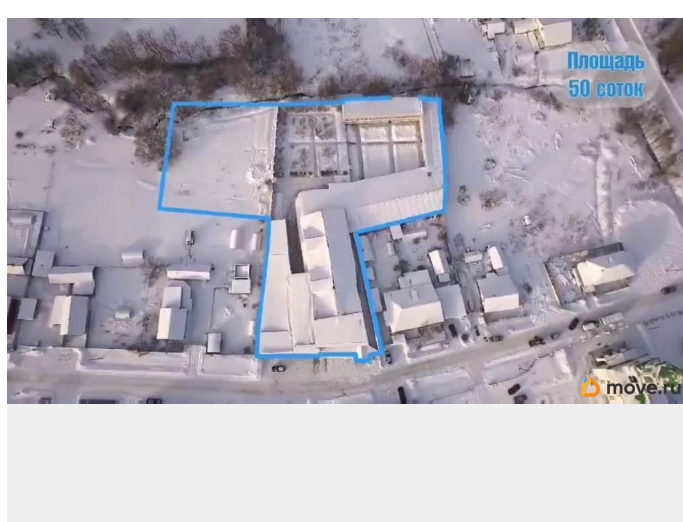
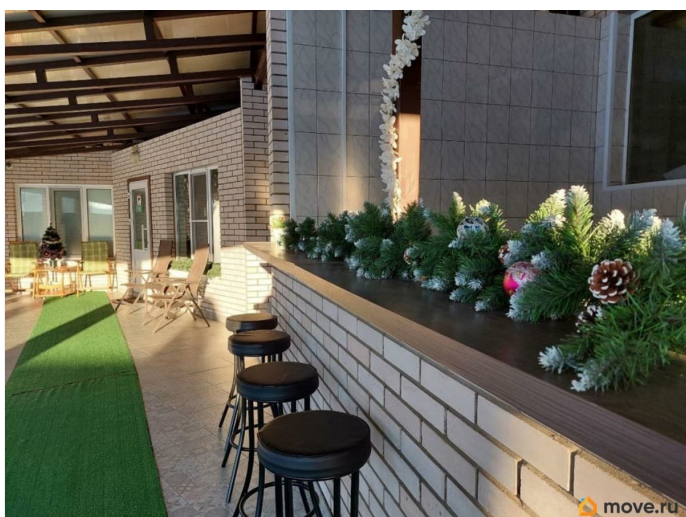
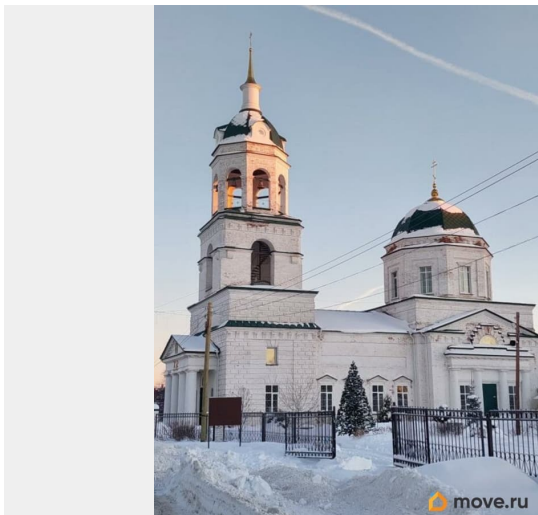
сауной, бассейном. Аква зона более 300 кв. м. Размер бассейна 10 на 5 метров, есть мужская и женская раздевалки и комната отдыха. В комплексе имеется банкетный зал в котором можно проводить тренинги, семинары, конференции, детские и семейные праздники. На площади комплекса имеется Медцентр. Земля выведена под медназначение. Здание прошло все процедуры лицензирования для оказания медуслуг. Центр сдан в аренду и приносит стабильную прибыль. Предлагаем Вам готовый бизнес с добросовестными арендаторами. На территории есть складские, торговые, производственные помещения с складом и офисом. На первом этаже пристроя расположена оборудованная территория и помещения для профессионального выращивания птицы, все действующее. Помещения для хранения и охлаждения продуктов. Комплекс продается в связи с переездом в другой регион страны. Общая площадь помещений 3000 кв. м. Удобный подъезд по широкой асфальтированной дороге. В шаговой доступности остановки автотранспорта. Территория ухожена, благоустроена. Есть зоны отдыха, беседка, мангальная зона. Все постройки в отличном состоянии. Комплекс построен с использованием современных энергосберегающих технологий. Оснащен четырьмя отдельными узлами учета с котельными центральными коммуникациями. надежная система вентиляции и рекуперации- свежий воздух, защита от сырости и плесени. Канализация автономная. Здание свободного назначения подходит под:

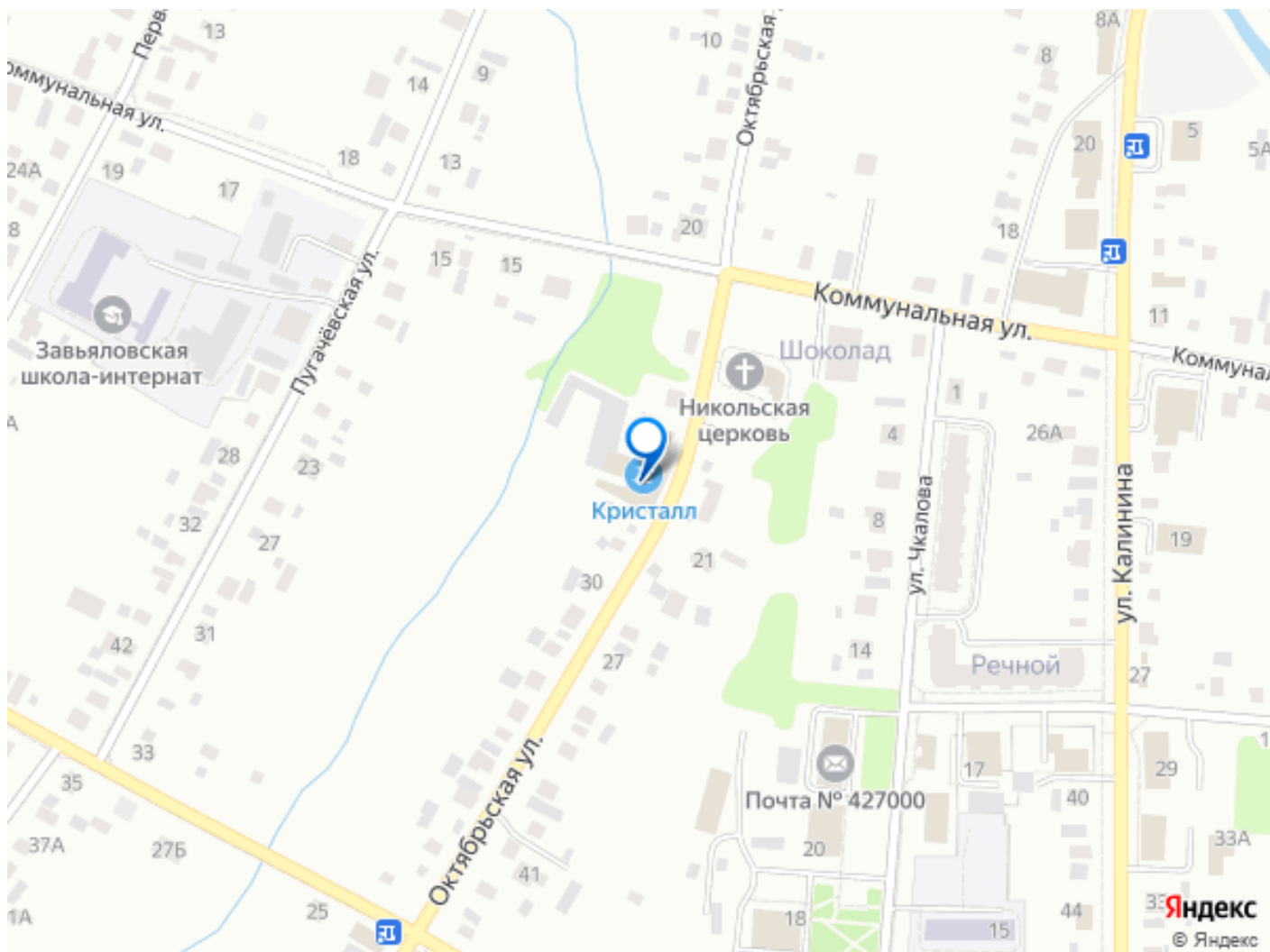
- частная школа - частный детский сад - парк-площадку для развлечения детей - медцентр
- банный комплекс - клиника -
- реабилитационный центр - санаторий -

больница со стационаром - дом престарелых -
спортивно-оздоровительный комплекс -
ветеринарная клиника - магазин - хоспис -
дом для пожилых людей и т. д. Можно вести
бизнес, сдавать помещения при этом жить в
удобном доме. Комплекс возведен с
возможностью дальнейшего строительства: -
второго этажа 1000 кв. м. - бассейна на улице
- прозрачного купола над центральной
площадкой всего здания - большое
количество входов и выходов - возможность
трансформации площадей в удобное для Вас
пространство и помещение. Звоните
рассмотрим все Ваши предложения и
проекты. [#7571480#]









Move.ru - вся недвижимость России