

Создано: 15.10.2025 в 10:01

Обновлено: 15.10.2025 в 15:04

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Молодежная улица, 87**

15 990 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Молодежная улица, 87

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

Офис

Общая площадь

107 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

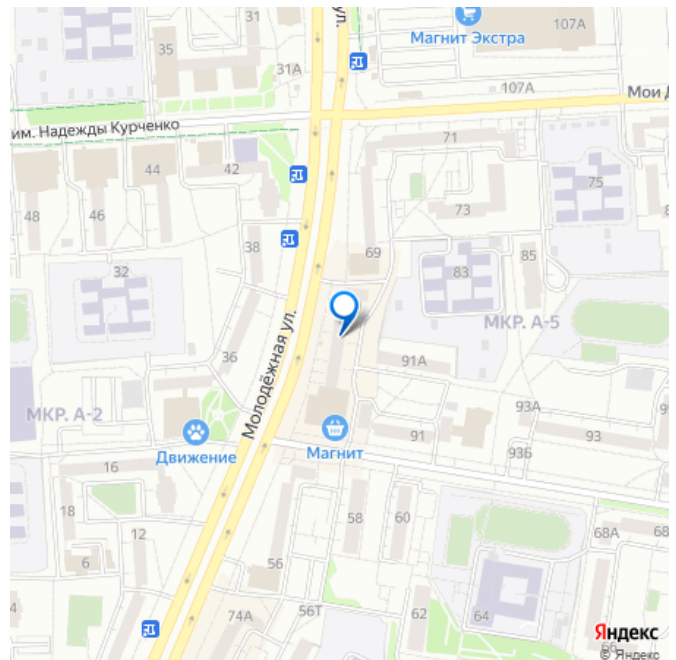
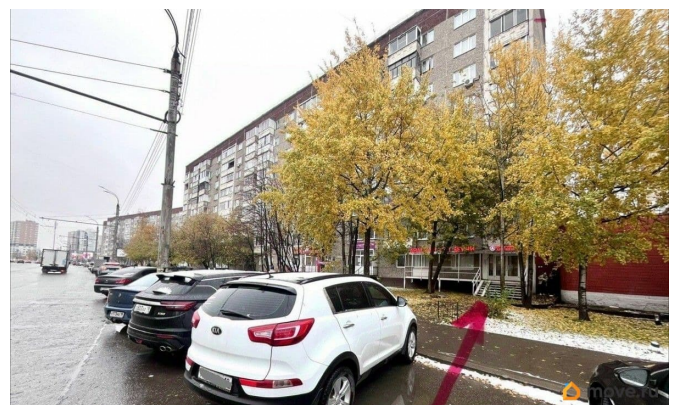
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 2.8 м - Видеонаблюдение - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация: Продается помещение на 1 линии ул. Молодёжной, можно с арендатором, можно без. Арендатор сеть клиник Академия здоровья, мап по

<https://udmurtia.move.ru/objects/9285748668>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



запросу, окупаемость 10 лет. Можно приобрести под медклинику, помещение лицензированное, заезжайте и работайте! Сделан отличный ремонт, в каждом кабинете есть водная точка. Охранная, пожарная сигнализация, видеонаблюдение. В ремонт уже не нужно вкладываться. Бесплатная парковка перед помещением. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, остановки общественного транспорта рядом. Все рядом, очень развитая инфраструктура. Молодежная самая оживлённая торговая улица Ижевска, подойдёт под любой магазин или услуги. Рядом офис Альфа банка, известная пиццерия Паста Хат. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

