

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Е.М.
Кунгурцева

12 000 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Е.М. Кунгурцева

Офис

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

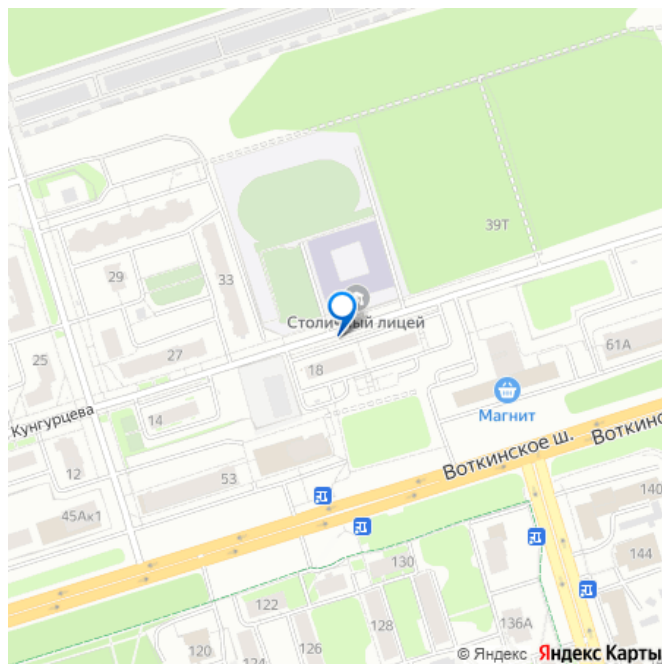
Описание

Продается коммерческое помещение в микрорайоне Столичный отличная инвестиция с готовым арендатором! Локация: развивающийся микрорайон Столичный, рядом 2-й корпус престижного лицея им. Е.М. Кунгурцева (идеально для детского центра, магазина или офиса). Площадь:134 кв.м. Планировка: 3 большие комнаты. Отдельный вход. Коммуникации:мокрая точка, предчистовая отделка можно адаптировать под любой бизнес. Текущий доход:100% сдано арендатору (Ozon/Wildberries) стабильный cash flow. Почему это выгодно? Готовая аренда не нужно искать клиентов, доход уже есть. Перспективное расположение рядом лицей, высокий пешеходный трафик. Гибкость

Солнечный город, Солнечный город

89251234567

для заметок



использования после окончания аренды можно открыть детский центр, магазин, офисы или кафе. Варианты использования: - Детский клуб / образовательный центр (спрос гарантирован благодаря лицею). - Ритейл (продукты, канцелярия, аптека) удобно для родителей и учеников. - Офисные помещения хорошая транспортная доступность. - Сервисные услуги (медицина, косметология, репетиторство). Сейчас помещение приносит доход, но при желании можно перепрофилировать под более прибыльный бизнес! Нужна дополнительная информация по условиям продажи или аренды? Готов помочь с расчетами или презентацией для покупателей!

