

О Создано: 09.09.2025 в 11:06

Обновлено: 17.11.2025 в 17:59

# Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 13В

4 948 454 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 13В

Округ

Ижевск, Ленинский район

Улица

улица Клубная

## Офис

Общая площадь

 $17.77 \text{ m}^2$ 

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

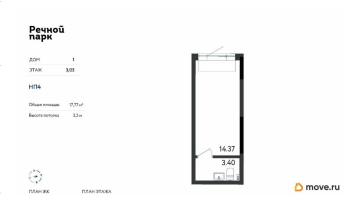
Продается нежилое помещение 17,77 м2 в Ленинском районе, на ул. Клубная, ЖК Речной парк, дом 1. Отдельная входная группа. Высота потолка - 3,2 метра. Выделенная мощность электроэнергии - 0,2 кВт/м2, есть возможность увеличения. Отдельная от общедомовой система вентиляции и современные инженерные системы. Предусмотрено индивидуальное место для световой вывески. Развитый район с отличной транспортной доступностью: 13 маршрутов городского общественного

https://udmurtia.move.ru/objects/928481276

#### Агент

## 79199112141







транспорта в 5-минутной шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, большая открытая бесплатная парковка перед помещением. 2280 человек проживает в ЖК Речной парк, общая численность жителей нового микрорайона 8000 человек. Срок передачи ключей - до июня 2025 года.



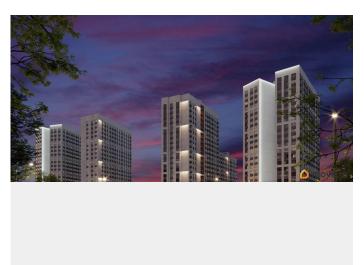


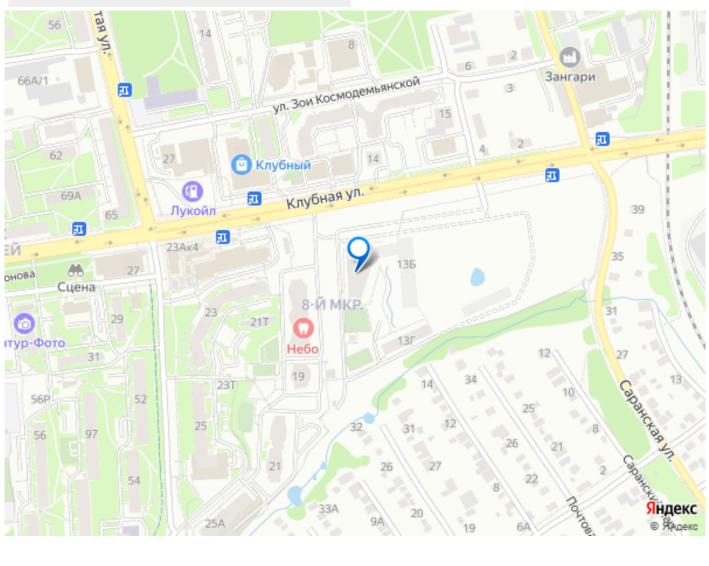












Move.ru - вся недвижимость России