

Создано: 09.09.2025 в 11:06

Обновлено: 06.01.2026 в 21:00

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Клубная улица, 13В

**4 948 454 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 13В

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

**Офис**

Общая площадь

17.77 м<sup>2</sup>

Речной  
парк

дом 1  
этаж 3/25

НП4

Общая площадь: 17.77 м<sup>2</sup>  
Высота потолка: 3.2 м



ПЛАН ЖКХ ПЛАН ЭТАЖА

move.ru

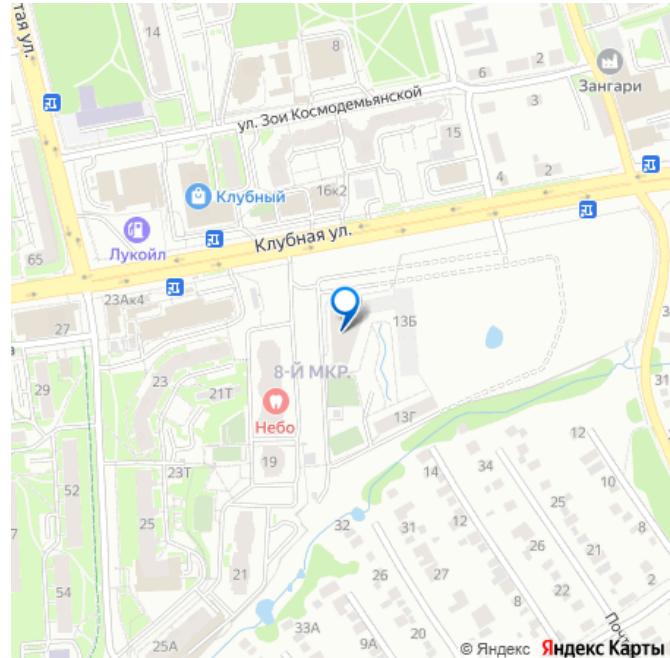
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается нежилое помещение 17,77 м<sup>2</sup> в Ленинском районе, на ул. Клубная, ЖК Речной парк, дом 1. Отдельная входная группа. Высота потолка - 3,2 метра.

Выделенная мощность электроэнергии - 0,2 кВт/м<sup>2</sup>, есть возможность увеличения.

Отдельная от общедомовой система вентиляции и современные инженерные системы. Предусмотрено индивидуальное место для световой вывески. Развитый район с отличной транспортной доступностью: 13 маршрутов городского общественного

<https://udmurtia.move.ru/objects/928481276>

1

Агент

**79199112141**

для заметок

транспорта в 5-минутной шаговой доступности. Удобная транспортная развязка, большая открытая бесплатная парковка перед помещением. 2280 человек проживает в ЖК Речной парк, общая численность жителей нового микрорайона 8000 человек. Срок передачи ключей - до июня 2025 года.

**Речной парк**

ДОМ 1  
ЭТАЖ 3/25

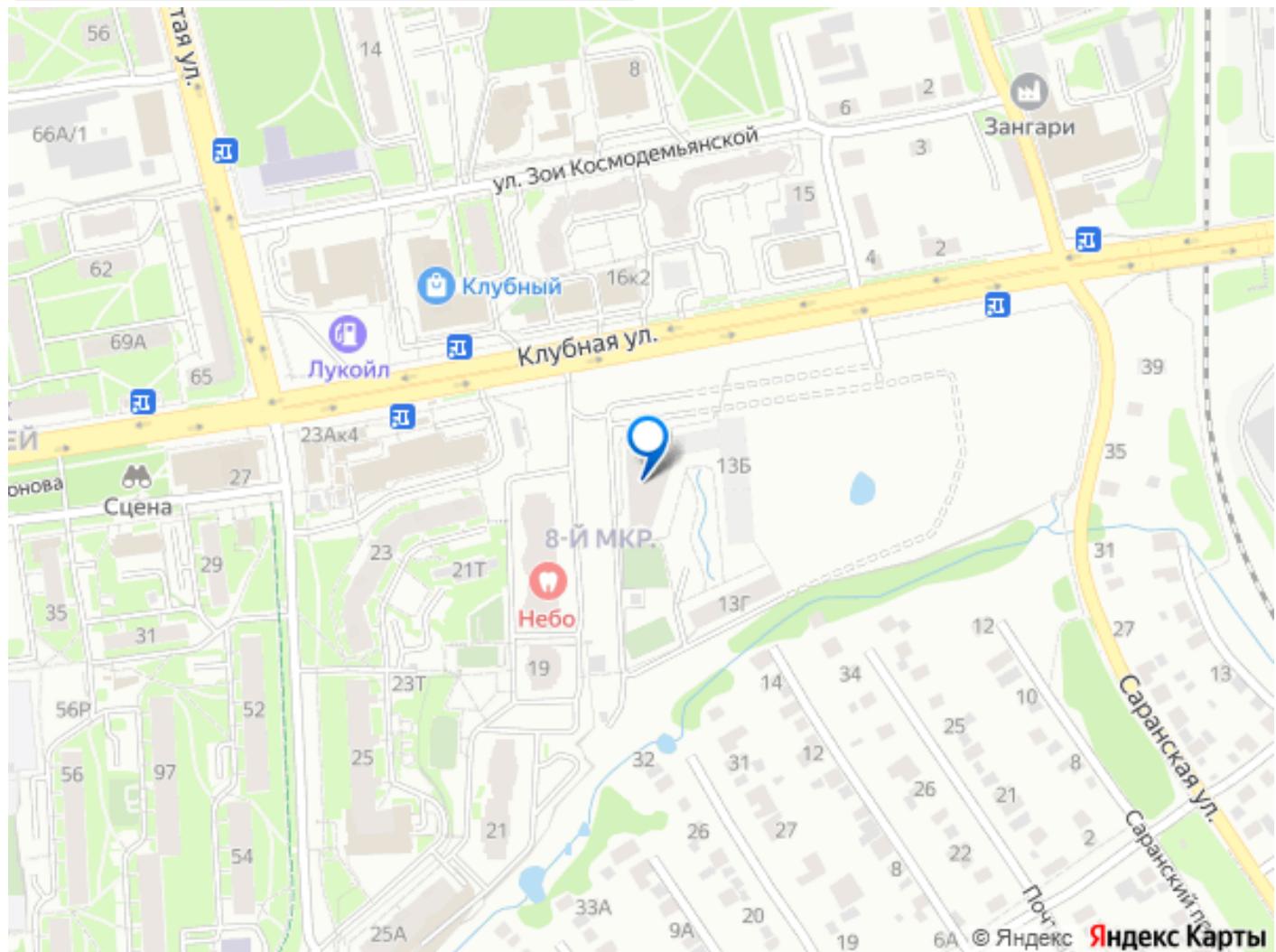
НП4

Общая площадь: 17.77 м<sup>2</sup>  
Высота потолка: 3.2 м

ПЛАН ЖК ПЛАН ЭТАЖА

move.ru

<img alt="Nighttime view of the residential complex, illuminated buildings,



Move.ru - вся недвижимость России