

🕒 Создано: 07.08.2024 в 17:49

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 18:00

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Деповский проезд, 6**

**6 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский проезд, 6

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[проезд Деповский](#)

## Офис

Общая площадь

208.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

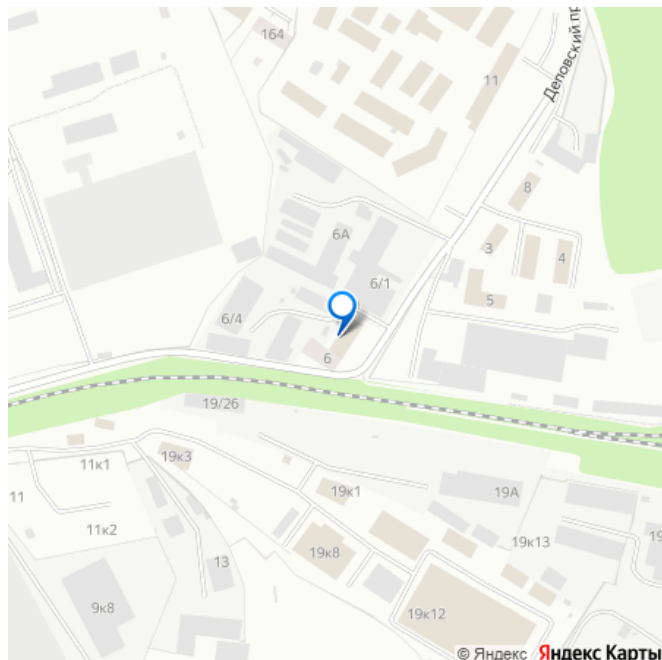
## Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки  
Дополнительная информация: Новый свежий офис 208.5 м<sup>2</sup> ( это более точная цифра) с возможностью увеличения.  
Выгодное расположение - в Тихом месте, с возможностью организации большого

<https://udmurtia.move.ru/objects/925993329>  
2

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



паркинга. Можно заехать с Воткинского шоссе и ул. 9е Января - 2 минуты от магистралей. Так же есть возможность пешком дойти в третьем направлении - на конечную остановку троллейбуса N4. Математическая модель расчёта окупаемости как ГАБ за 8 лет - сдача в аренду с ценой за 350р м2 красивого и хорошо отремонтированного офиса - где ещё Вы такое видели? Возможность докупить соседний не отремонтированный офис 239.9 м2 за 5000000 рублей. То есть можно купить очень большой офис за небольшие деньги. Звоните - обо всем можно договориться. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей

