

О Создано: 07.08.2024 в 17:49

Обновлено: 13.11.2025 в 18:04

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский проезд, 6

8 999 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский проезд, 6

Округ

Ижевск, Устиновский район

Улица

проезд Деповский

## Офис

Общая площадь

210 M<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

#### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация: Новый свежий офис 210м2 (это более точная цифра) с возможностью увеличения. Выгодное расположение - в Тихом месте, с возможностью организации большого

https://udmurtia.move.ru/objects/925993329

## Агент АРР Ижевск, Агентство Регионального развития

# 79829921159

для заметок

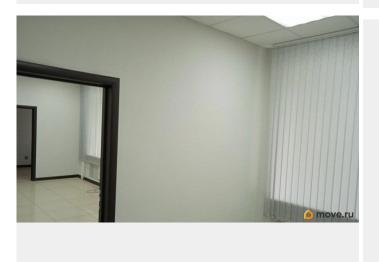




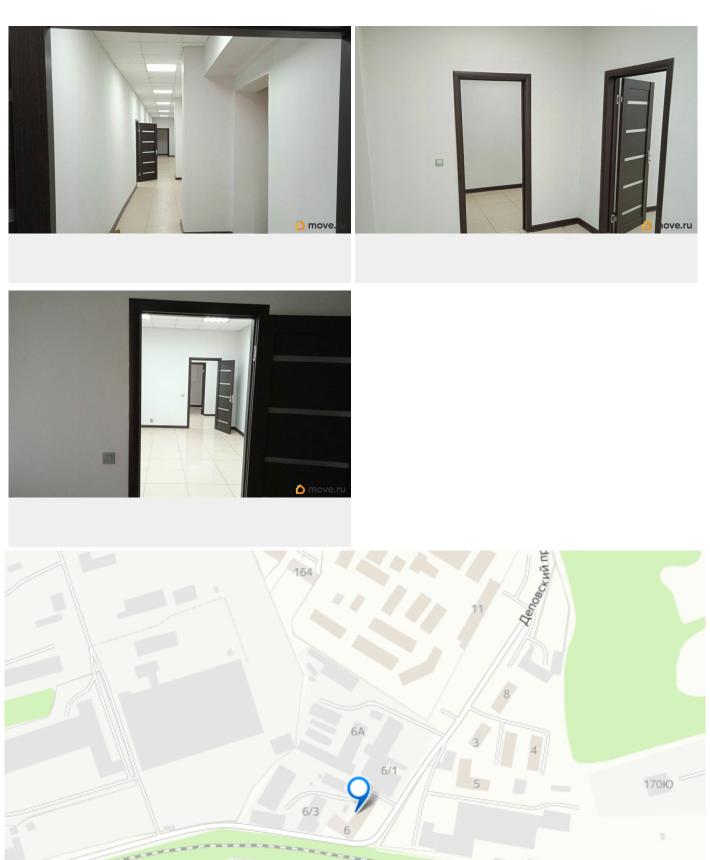
паркинга. Можно заехать с Воткинского шоссе и ул. 9е Января - 5 минут от магистралей. Так же есть возможность пешком дойти в третьем направлении - на конечную остановку троллейбуса N4. Математическая модель расчёта окупаемости как ГАБ за 8 лет - сдача в аренду с ценой за 350р м2 красивого и хорошо отремонтированного офиса - где ещё Вы такое видели? Возможность докупить соседний не отремонтированный офис 255 м2 за 6000000 рублей. ( есть пара фото не отремонированного офиса). То есть можно купить очень крупный офис за небольшие деньги. Звоните - обо всем можно договориться. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Невоструев













Move.ru - вся недвижимость России