

Создано: 07.08.2024 в 17:49

Обновлено: 11.02.2026 в 13:30

<https://udmurtia.move.ru/objects/925993329>

2

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**



**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Деповский проезд, 6**

**8 999 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Деповский проезд, 6

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[проезд Деповский](#)



**Офис**

Общая площадь

210 м<sup>2</sup>

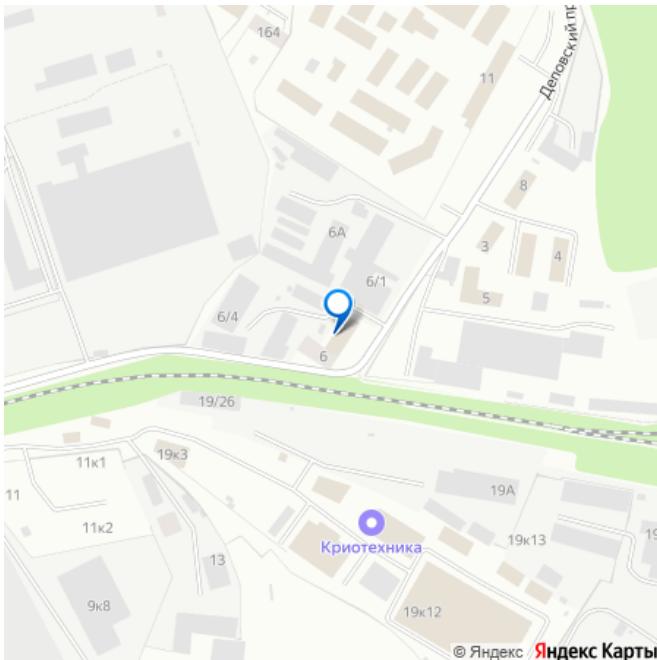
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

**Характеристики:** - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 3 м - Без мебели - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация: Новый свежий офис 210м<sup>2</sup> (это более точная цифра) с возможностью увеличения. Выгодное расположение - в Тихом месте, с возможностью организации большого

паркинга. Можно заехать с Воткинского шоссе и ул. 9е Января - 5 минут от магистралей. Так же есть возможность пешком дойти в третьем направлении - на конечную остановку троллейбуса N4.

Математическая модель расчёта окупаемости как ГАБ за 8 лет - сдача в аренду с ценой за 350р м<sup>2</sup> красивого и хорошо отремонтированного офиса - где ещё Вы такое видели? Возможность докупить соседний не отремонтированный офис 255 м<sup>2</sup> за 6000000 рублей. (есть пара фото не отремонтированного офиса). То есть можно купить очень крупный офис за небольшие деньги. Звоните - обо всем можно договориться. APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника:

Елена

