

Создано: 05.02.2026 в 14:07

Обновлено: 05.02.2026 в 15:09

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
10 лет Октября, 16

18 999 999 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица 10 лет Октября, 16

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица 10 лет Октября](#)

Офис

Общая площадь

251.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

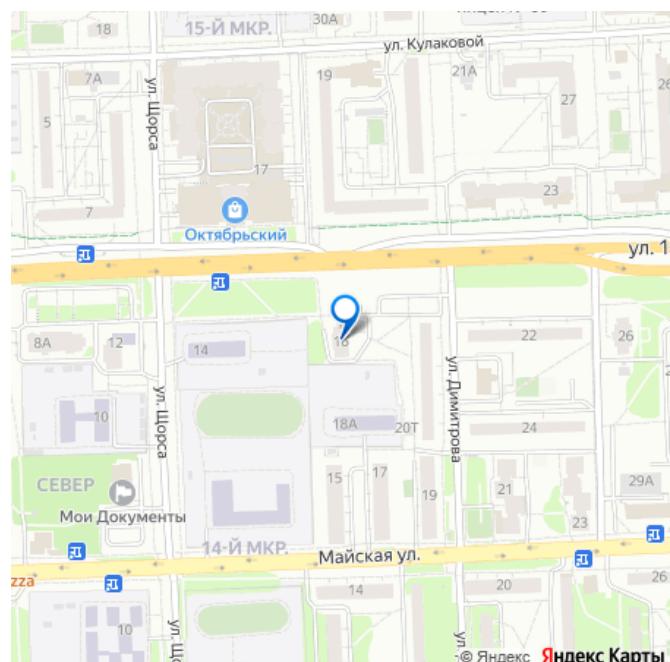
<https://udmurtia.move.ru/objects/928906737>

5

**Ольга Сергеевна Галямова, Этажи
Ижевск**

79127624557

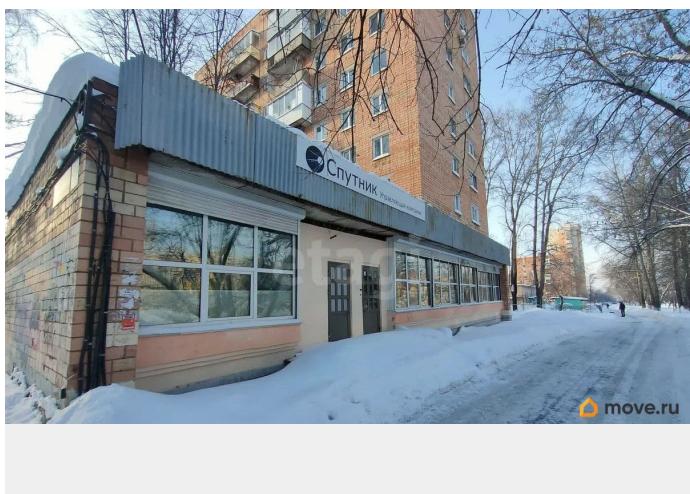
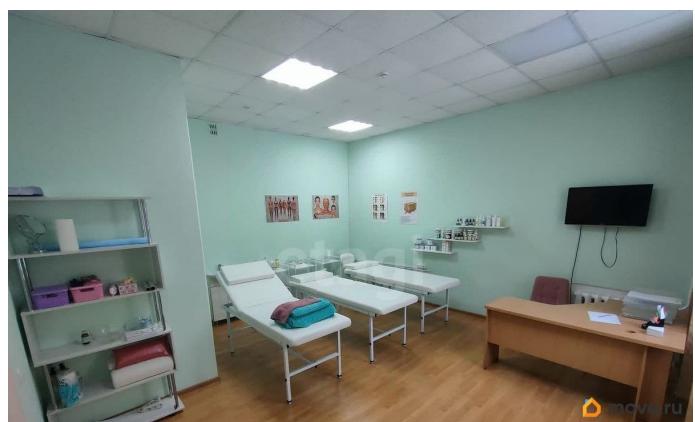
для заметок

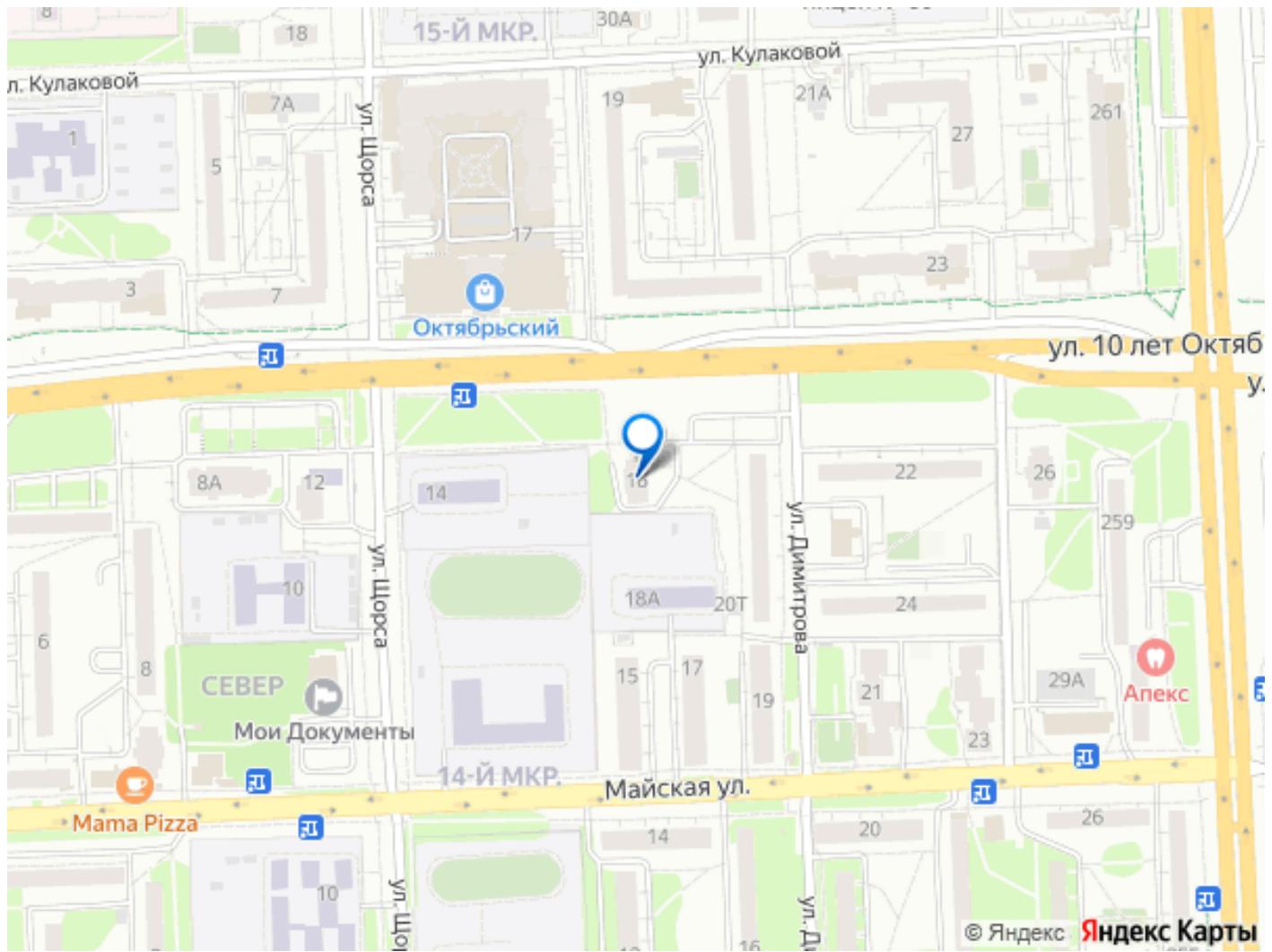


Описание

Продаются офисные помещения общевой площадью 251,6 м², занимающие половину первого этажа жилого здания и капитальный пристрой к зданию по адресу г.Ижевск, ул. 10 лет Октября, 16. Здание находится на 1 линии напротив ТЦ Октябрьский. Ключевое преимущество — кабинетная планировка с высокими потолками 3 м и большими панорамными окнами, обеспечивающими обилие естественного света. Пластиковые окна также укомплектованы регулируемыми жалюзи для регуляции потока света и

защиты от посторонних взглядов. Помещение имеет три собственных входа с улицы, один из них в отдельное помещение, что позволяет эффективно зонировать пространство или сдавать его нескольким арендаторам одновременно. Внутри выполнен ремонт (требует небольших косметических обновлений). Имеются два санузла с возможностью организации третьего. Подведена электрика общей мощностью 25 КВт, достаточная для офисных нужд. Установлена пожарная сигнализация. Имеется отдельная комната с двумя усиленными металлическими дверями для дополнительной защиты материальных ценностей и важных документов. В 2022 году была полностью отремонтирована крыша пристроя. Транспортная доступность отличная: удобный заезд с основной магистрали, бесплатная парковка перед зданием и близость остановок общественного транспорта (ост. Димитрова, Мебельный комбинат, Электротехника в быту, ТЦ Октябрьский) Локация отличается высоким пешеходным трафиком благодаря расположению напротив ТЦ «Октябрьский», в шаговой доступности находятся кафе, столовые, магазины и банки, садики. Объект готов к немедленному использованию и идеально подходит для коммерческой эксплуатации с целью получения стабильного арендного дохода. Все коммуникации централизованные: холодное и горячее водоснабжение, отопление. Просмотр в любое время по договоренности, ключи на руках. Звоните, договоримся на просмотр! Код пользователя: 192578 Номер в базе: 10877215





Move.ru - вся недвижимость России