

Создано: 02.02.2026 в 15:22

Обновлено: 10.02.2026 в 23:05

**Республика Удмуртская, Ижевск, Нижняя
улица, 37к2**

27 200 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Нижняя улица, 37к2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нижняя](#)

Офис

Общая площадь

252.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

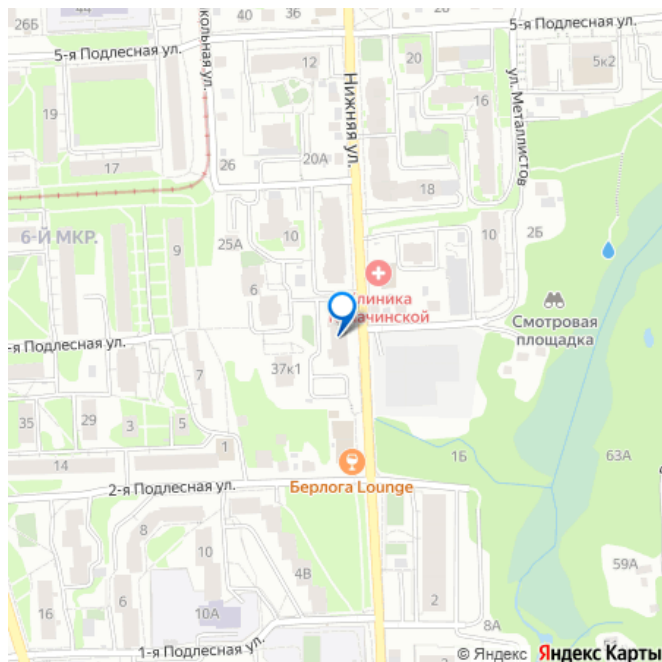
Помещение свободного назначения площадью 252 кв. м на первом этаже жилого комплекса представляет собой готовое решение для организации бизнеса с высокой клиентской проходимостью. Объект имеет отдельную входную группу, что обеспечивает автономность и удобный доступ для клиентов. Расположение в густонаселенном и динамично развивающемся районе гарантирует интенсивный пешеходный и автомобильный трафик, создавая естественный поток потенциальных

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288712585>

**Дмитрий Николаевич Оралов, Этажи
Ижевск**

79127415258

для заметок



посетителей и отличную видимость вывески. Помещение полностью оснащено и продается вместе со всем имеющимся оборудованием, что позволяет минимизировать сроки запуска и дополнительные вложения.

Функциональная планировка площадью 252 кв. м легко адаптируется под широкий спектр коммерческих задач: от медицинского центра или стоматологии до офиса премиум-класса, аптеки или розничного магазина.

Ключевым преимуществом является статус действующего доходного бизнеса, подтверждающий востребованность локации и коммерческую эффективность места. Это рациональная инвестиция в готовый актив с прозрачной историей и значительным потенциалом для нового собственника. Код пользователя: 119001 Номер в базе: 11320116

