

Республика Удмуртская, Ижевск,
Пушкинская ул, 154

55 000 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Пушкинская ул, 154

Улица

[улица Пушкинская](#)

Офис

Общая площадь

454.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

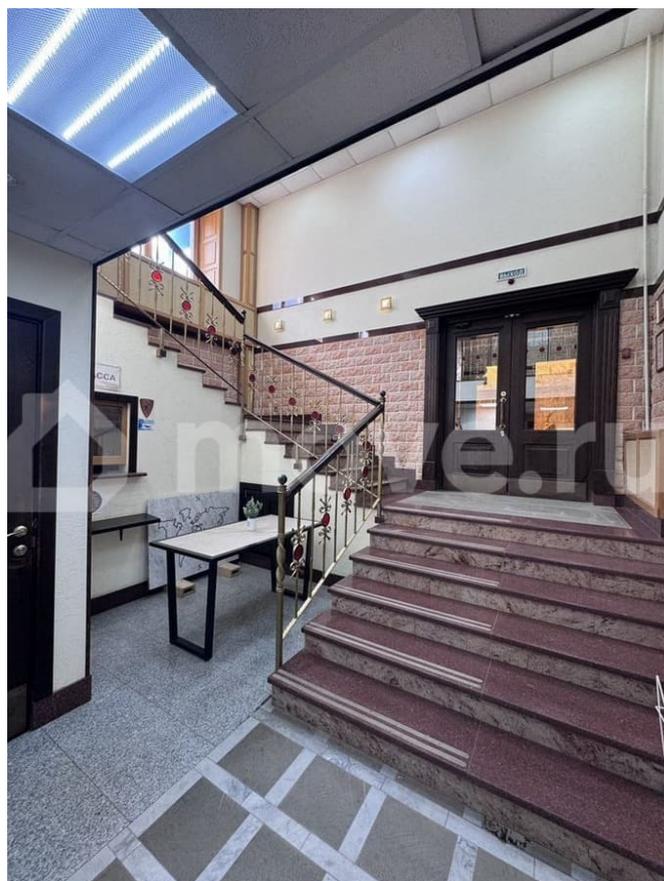
Описание

НЕ ПРОСТО ПОМЕЩЕНИЕ, А ГОТОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ПРИБЫЛЬНОГО БИЗНЕСА НА САМОЙ ПРОХОДИМОЙ УЛИЦЕ. Продается ТОРГОВО-ОФИСНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ 454,5 КВ.М в центре города по адресу: ул. Пушкинская, 154 (пересечение с ул. Пастухова). Занимает 1 и 2 этаж жилого дома с ОТДЕЛЬНОЙ ВХОДНОЙ ГРУППОЙ. Это не просто квадратные метры — это доступ к готовому потоку клиентов. КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА, КОТОРЫЕ ПРИНОСЯТ ДЕНЬГИ: ЛОКАЦИЯ МЕЧТЫ ДЛЯ ЛЮБОГО БИЗНЕСА: «ПЕРВАЯ ЛИНИЯ» НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ ДВУХ УЛИЦ. — Максимальная видимость и

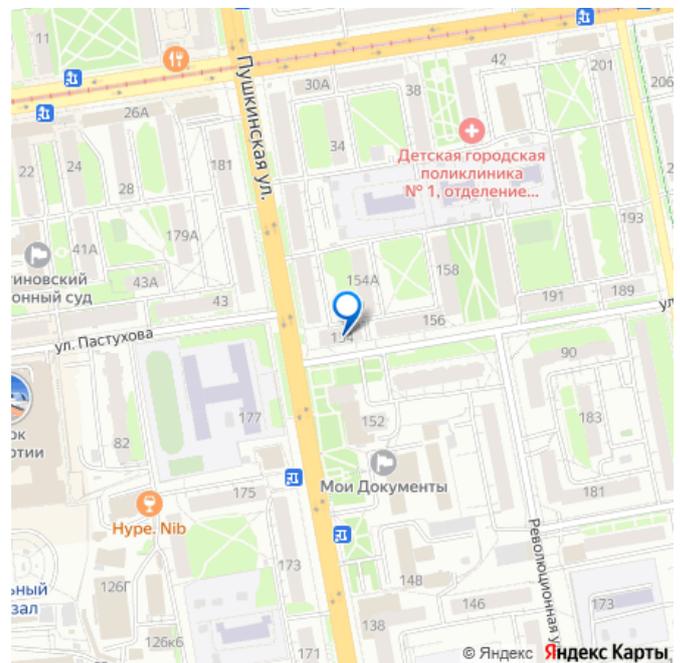
застройщик, КосмосСтрой

89251234567

для заметок



пешеходный трафик: Вашу вывеску увидят тысячи людей ежедневно. Это готовая, бесплатная реклама 24/7. — Перекресток Пушкинская/Пастухова — одна из самых проходимых точек в городе. Идеально для розницы, услуг, общепита, офиса премиум-класса. ИДЕАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА ДЛЯ МАСШТАБИРОВАНИЯ: 454,5 М² НА ДВУХ ЭТАЖАХ. — 1 этаж (высокая проходимость): Идеален для шоу-рума, салона, банка, розничного магазина. — 2 этаж (более камерная атмосфера): Подходит для офисных помещений, консультационных залов, учебного центра, медицинских услуг. — Отдельная входная группа — полная автономия от жилой части дома. Собственный фасад и контроль потока клиентов. ГОТОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И СТАТУС. — Помещение имеет статус торгово-офисного, что открывает широкие возможности для бизнеса без смены ВРИ. — Центральные коммуникации, хорошая транспортная доступность для сотрудников и клиентов. ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ. — Объект в такой локации — это ликвидный актив, который будет только дорожать. — Возможность покупки для собственного бизнеса или для стабильной сдачи в аренду премиальным арендаторам. ТЕХНИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ (ДЛЯ ТОЧНОГО РАСЧЕТА): — Адрес: г. Ижевск, ул. Пушкинская, 154 (на пересечении с ул. Пастухова). — Общая площадь: 454,5 кв.м. (1 и 2 этажи). — Конфигурация: Отдельная входная группа с улицы. Нежилое помещение в жилом доме. — Ключевой фактор: Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Кому подойдет этот объект? — Успешному ритейлеру, который хочет открыть флагманский магазин в лучшей точке города. — Крупной компании,



ищущей представительный офис в центре. — Инвестору, который понимает ценность «угловых» локаций с трафиком для последующей сдачи. «Объекты такого уровня в таких локациях продаются редко. Это решение для тех, кто думает о масштабе, престиже и прямой финансовой отдаче. Ваши следующие шаги к собственному бизнес-центру: — Позвоните обсудим детали. — Организуем частный просмотр в удобное для вас время с нашим специалистом. Оцените трафик и потенциал лично.

