

🕒 Создано: 26.02.2026 в 18:24

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 17:12

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 265/2**

5 600 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 265/2

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

Офис

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения площадью 70 кв. м расположено на первой линии улицы Холмогорова в центре города, что обеспечивает высокую проходимость и заметность для клиентов. Отдельная входная группа и возможность установки рекламной вывески делают локацию идеальной для бизнеса, ориентированного на потоковое обслуживание. Объект подойдет для салона красоты, медицинского центра, офиса, магазина, кафе или другого коммерческого

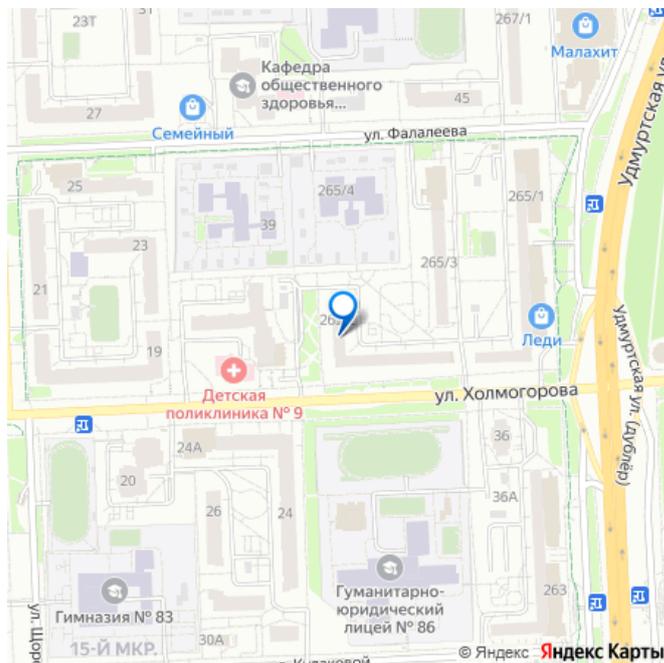
<https://udmurtia.move.ru/objects/929058549>

5

Специалист Дмитрий, Этажи Ижевск

79124417355

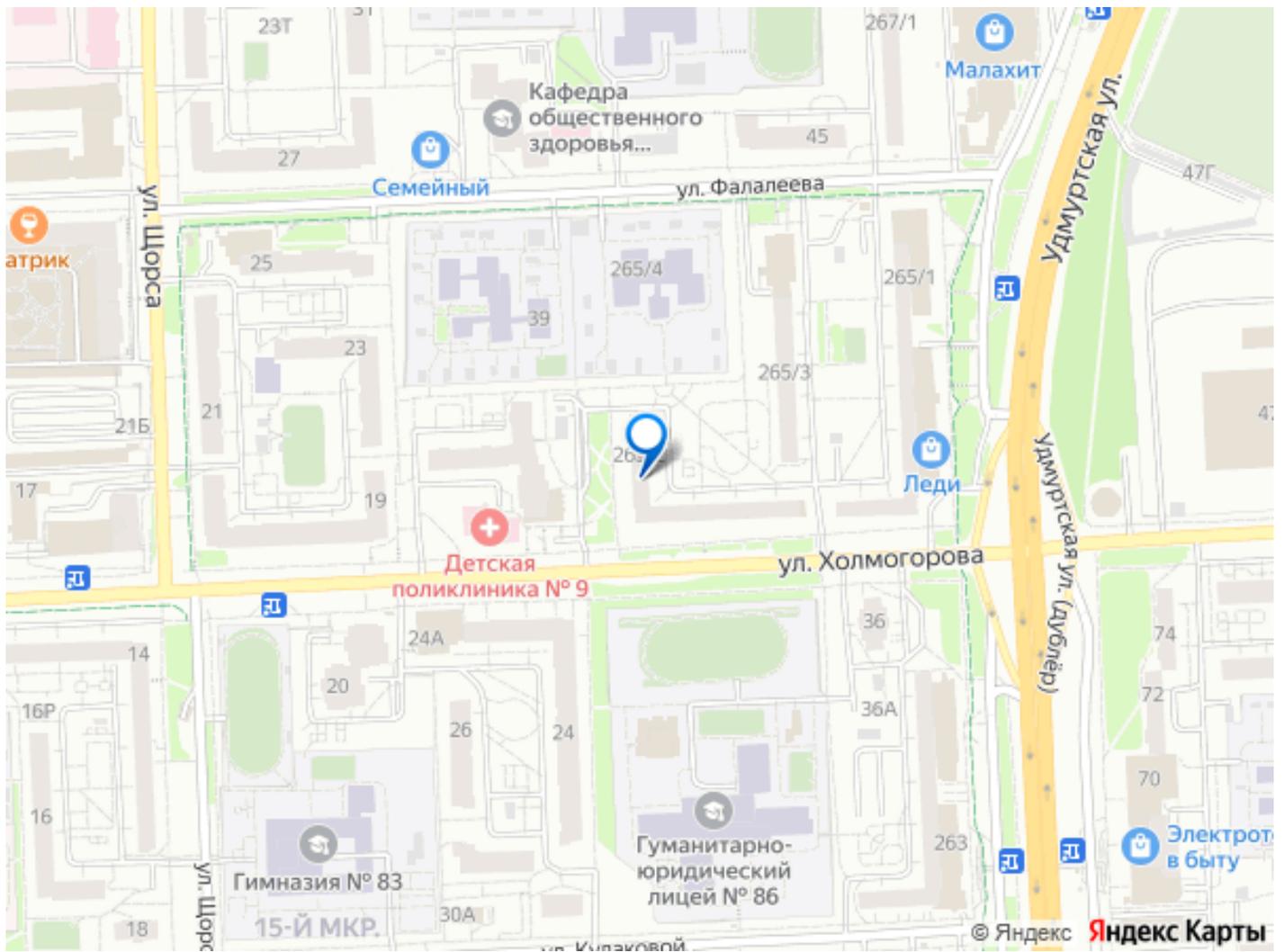
для заметок



использования. Транспортная доступность и общая парковка упрощают логистику для сотрудников и посетителей. Помещение имеет открытую планировку с высотой потолков 2,5 м, что позволяет адаптировать пространство под различные задачи. Внутри проведен хороший ремонт, установлены системы кондиционирования и центрального отопления, что гарантирует комфорт в любое время года. Наличие собственного санузла и подведенных коммуникаций (ХВС/ГВС) сокращает затраты на подготовку к открытию. Доступ в здание возможен круглосуточно, что важно для бизнесов с гибким графиком работы. Инфраструктура района включает кафе, магазины, банки и другие сервисы в шаговой доступности. Помещение частично меблировано, есть окна, обеспечивающие естественное освещение. Состояние объекта позволяет начать работу практически сразу, при необходимости можно выполнить косметический ремонт по индивидуальному проекту. Удачное расположение в жилом доме с высокой пешеходной и автомобильной активностью создает дополнительные возможности для привлечения клиентов. Звоните, пишите, отвечу на все ваши вопросы! Код пользователя: 92081 Номер в базе: 11882584







Move.ru - вся недвижимость России