

Создано: 02.07.2024 в 09:45

Обновлено: 15.02.2026 в 13:18

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Дружбы, 19

**26 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Дружбы, 19

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Дружбы](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

1500 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

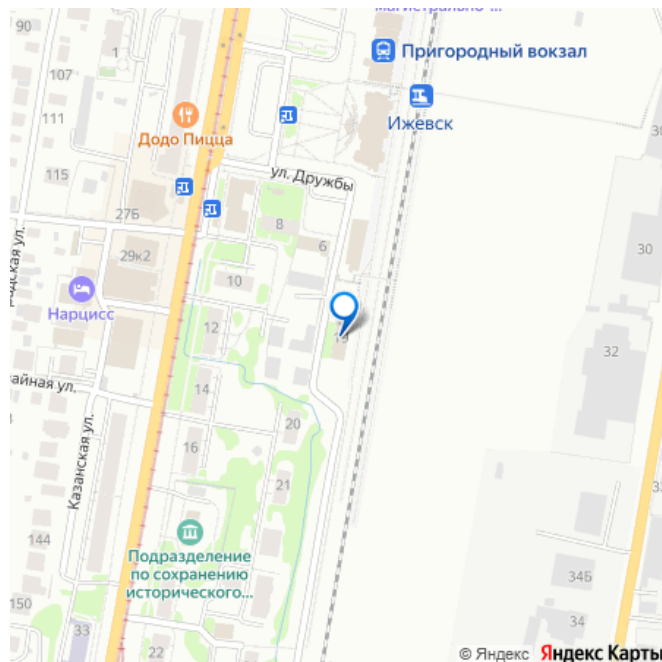
**Описание**

От собственника! Без комиссии! Продаются здания свободного назначения (недострой) Три недостроенных здания - под крышей, но частично без стен. Каждое здание 500м2, в общей сумме 1500м2. Можно объединить все три здания по первому этажу и общая площадь первого этажа составит около 1000м2. Планировалось под офисы фирмы и ремонтные мастерские, но можно делать любое назначение от ТЦ, до медицинского центра или привокзальной гостиницы (которой до сих пор нет в городе).

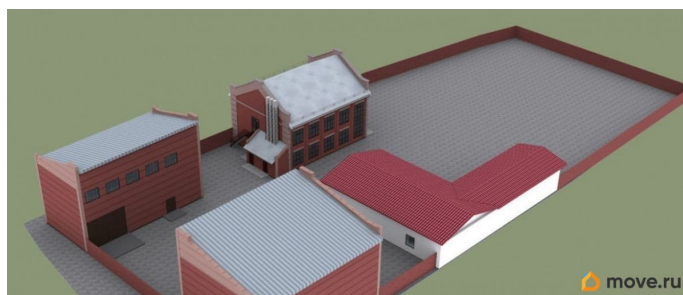
<https://udmurtia.move.ru/objects/9257344226>

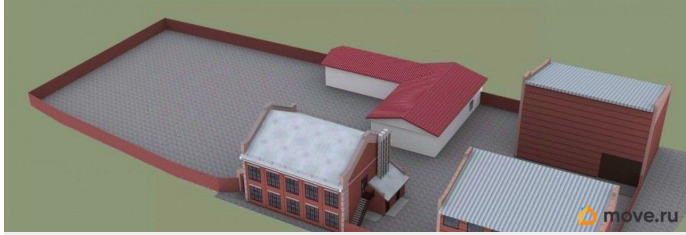
**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

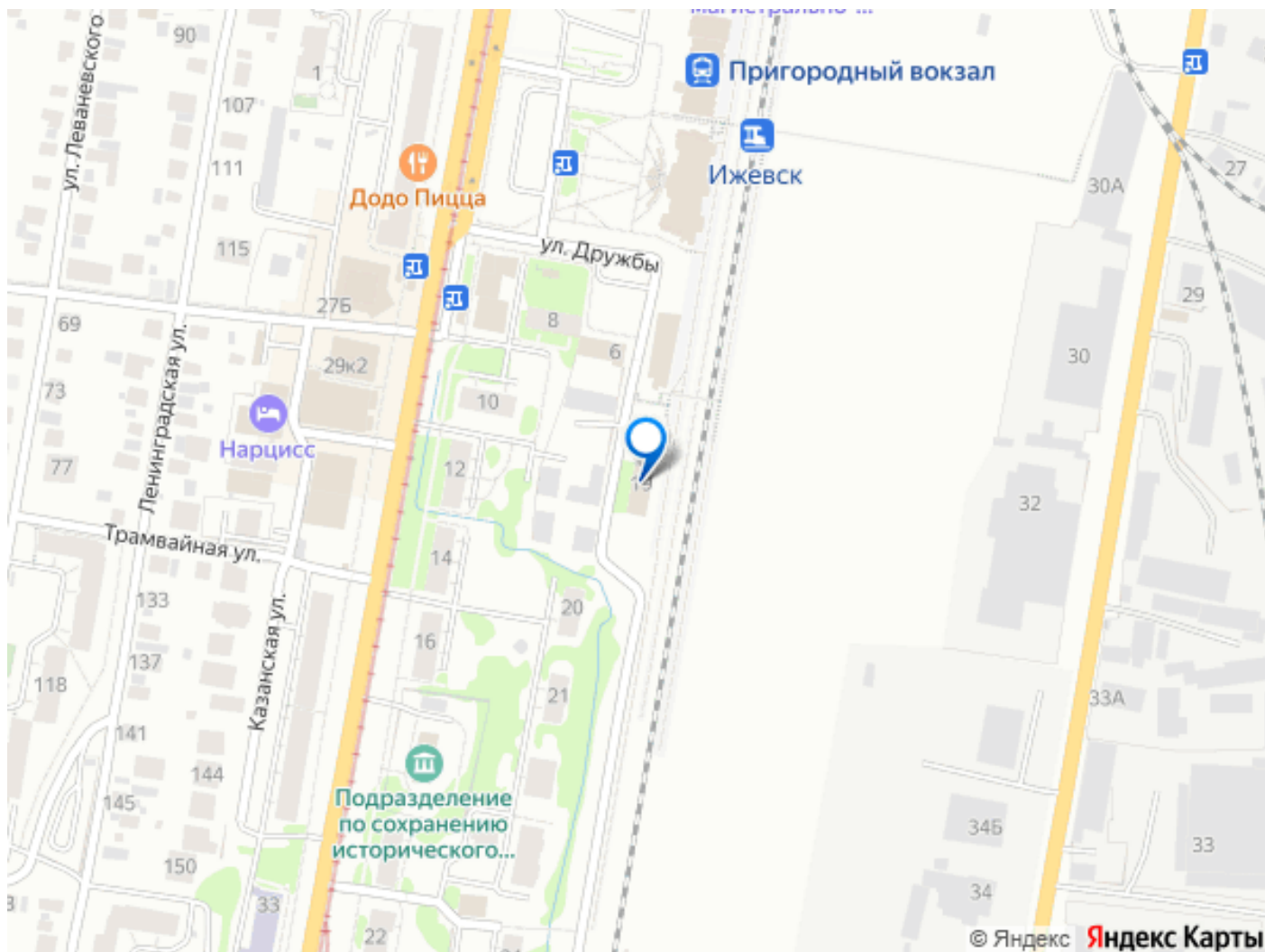
для заметок



Непосредственная близость объекта к ЖД вокзалу (100м) и районному рынку Сфера (100м). Большая собственная территория 47 соток огороженная забором. Въездные ворота с двух сторон. Большая крытая автостоянка с тёплым двух этажным зданием для службы безопасности. Развитая инфраструктура района и развитая транспортная сеть - вашим сотрудникам будет легко добираться до работы. Близлежащие специфичные центры деловой активности - РЖД Вокзал, Почта России/EMS Все инженерные коммуникации - канализация, вода, газ ( на газ есть разрешение на подключение). Здания построены из металла и бетона. Осталось обшить стенами и сделать внутренний ремонт. Можно использовать под производственные цеха, и при дальнейшей конверсии превратить торговый центр. Проект прилагается Земля в долгосрочной аренде на 49 лет - идеально для оптимизации налоговой нагрузки АРРО По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей







Move.ru - вся недвижимость России