

🕒 Создано: 13.01.2026 в 14:36

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 17:57

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Красногеройская улица, 38А**

35 000 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

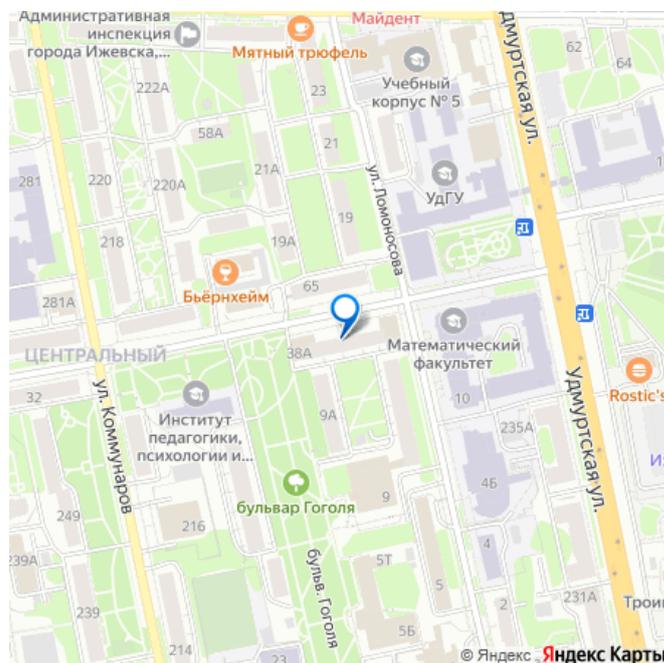
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Парковка прямо перед зданием - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно - вытяжная обособленная от жилого дома вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Отличный ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - своя

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287961189>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



канализация, независимая от жилого дома
Дополнительная информация: Продается отличное помещение с очень качественным дизайнерским ремонтом со всем необходимым для общепита оборудованием! Своя канализация и независимая от дома система вентиляции. Готовое помещение под кафе, бар, кальянную, любой вид общепита. Мощность на текущий момент 50 кВт, но есть возможность увеличения. В помещении можно оборудовать еще один дополнительный санузел, есть точки вывода. Есть запасной выход (зона погрузки/разгрузки). Здание находится на очень оживлённом пешеходном трафике, 1 линия, удобные подъездные пути, есть бесплатная парковка. АРР1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика

