

Создано: 13.01.2026 в 14:36

Обновлено: 15.01.2026 в 16:37

Республика Удмуртская, Ижевск,
Красногеройская улица, 38А

35 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Парковка прямо перед зданием - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно-вытяжная обособленная от жилого дома вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Отличный ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - своя

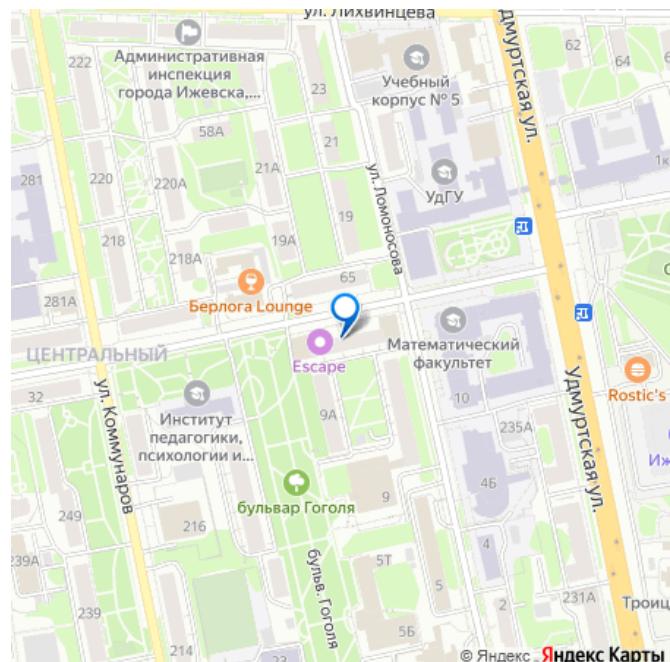
<https://udmurtia.move.ru/objects/928796118>

9

**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

79829921159

для заметок



канализация, независимая от жилого дома
Дополнительная информация: Продается
отличное помещение с очень качественным
дизайнерским ремонтом со всем
необходимым для общепита оборудованием!
Своя канализация и независимая от дома
система вентиляции. Готовое помещение под
кафе, бар, кальянную, любой вид общепита.
Мощность на текущий момент 50 кВт, но есть
возможность увеличения. В помещении
можно оборудовать еще один
дополнительный санузел, есть точки вывода.
Есть запасной выход (зона погрузки/
разгрузки). Здание находится на очень
оживлённом пешеходном трафике, 1 линия,
удобные подъездные пути, есть бесплатная
парковка. APP1 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Анжелика



