

Создано: 13.01.2026 в 14:36

Обновлено: 15.01.2026 в 16:37

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Красногеройская улица, 38А**

**35 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Красногеройская улица,  
38А

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Красногеройская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

249 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

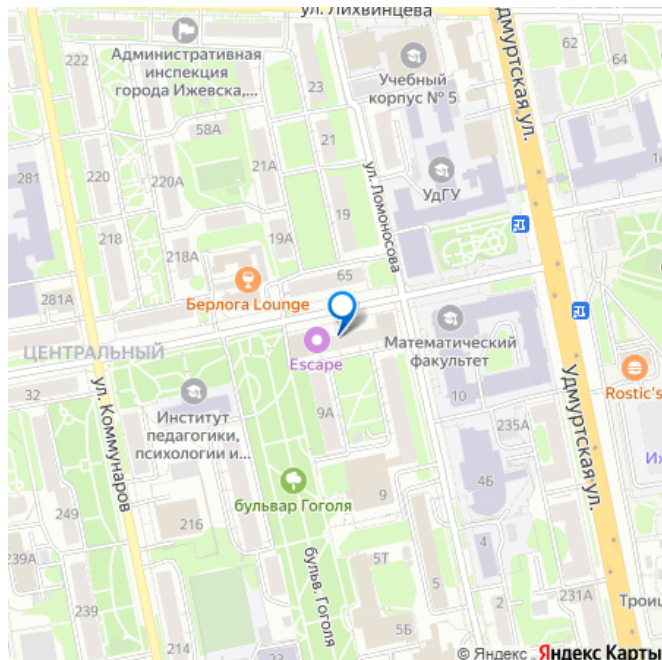
**Описание**

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Парковка прямо перед зданием - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Приточно - вытяжная обособленная от жилого дома вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 50 кВт - Отличный ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - своя

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287961189>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



канализация, независимая от жилого дома  
Дополнительная информация: Продается  
отличное помещение с очень качественным  
дизайнерским ремонтом со всем  
необходимым для общепита оборудованием!  
Своя канализация и независимая от дома  
система вентиляции. Готовое помещение под  
кафе, бар, кальянную, любой вид общепита.  
Мощность на текущий момент 50 кВт, но есть  
возможность увеличения. В помещении  
можно оборудовать еще один  
дополнительный санузел, есть точки вывода.  
Есть запасной выход ( зона погрузки/  
разгрузки). Здание находится на очень  
оживлённом пешеходном трафике, 1 линия,  
удобные подъездные пути, есть бесплатная  
парковка. АРР1 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Анжелика





