

Создано: 31.05.2024 в 02:43

Обновлено: 04.08.2024 в 14:28

Республика Удмуртская, Глазов,  
Сибирская улица, 65

**12 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Глазов, Сибирская улица, 65

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

253 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

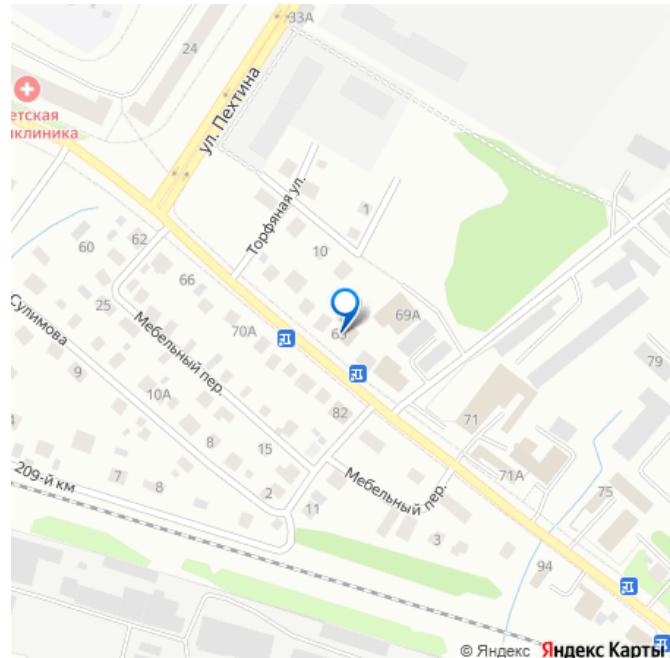
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Адрес: 427620, УР, г. Глазов, ул .Сибирская, 65 Коммерческое предложение ПРОДАЖА или АРЕНДА - готовый бизнес 2 направления деятельности с производственной базой и с собственным благоустроенным жильем 140 м<sup>2</sup>. Под крышей 7 га. Адрес местонахождения: Удмуртская республика, г. Глазов, ул. Сибирская д.65. Добрый день! Я являюсь собственником нежилого отдельно стоящего кирпичного здания в 3-х уровнях. Площадь застройки 10x14м. Первый этаж и цокольный этаж (при необходимости) отлично подходят для размещения розничной торговли и для склада товаров. Первый этаж - единый зал 120 кв.м., цокольный этаж -120 кв.м. Отдельный вход с улицы с круглосуточным доступом. Есть возможность



<https://udmurtia.move.ru/objects/925424049>

0

Собственник

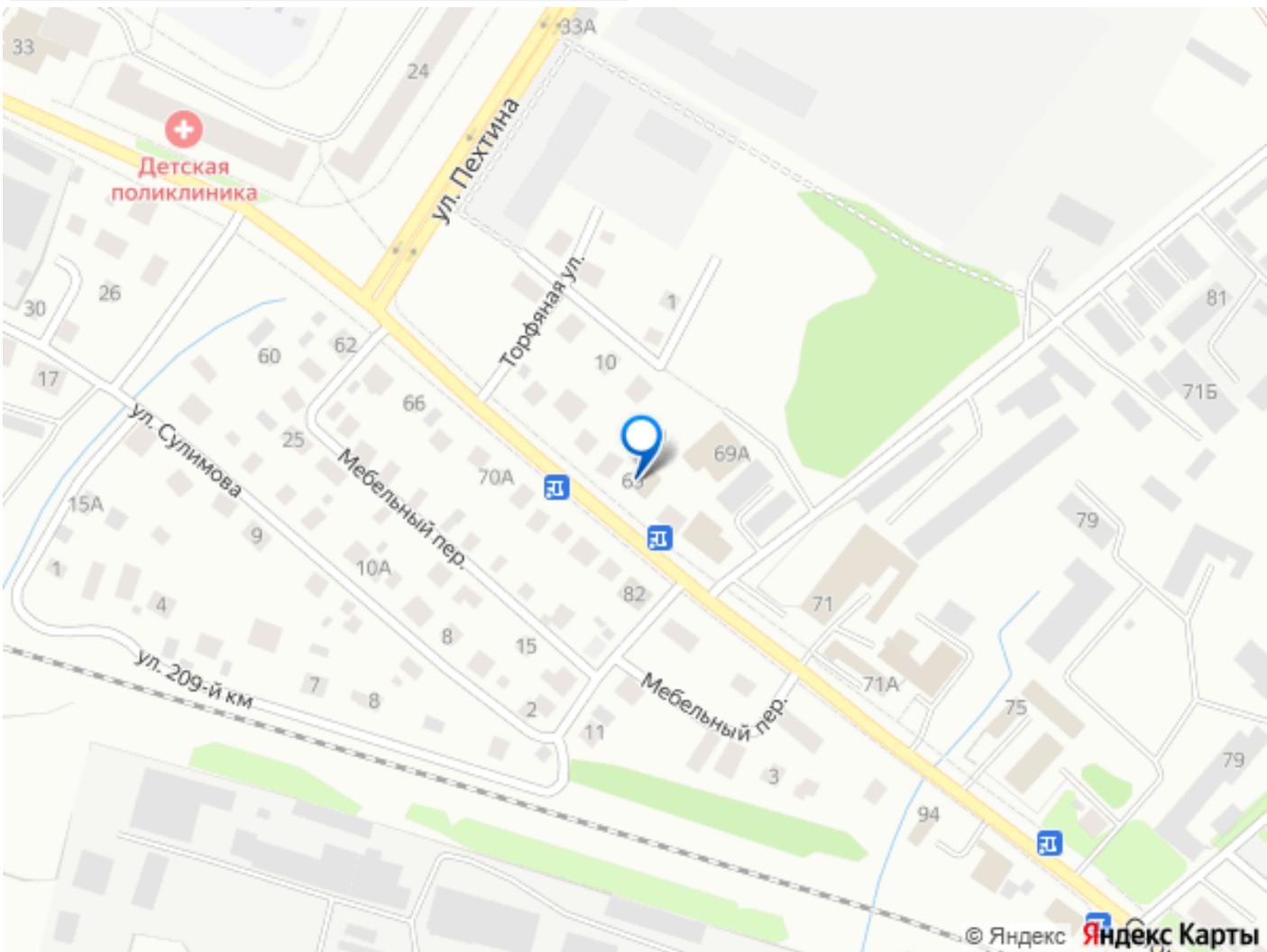
**79829919343, 79829919344**

для заметок

разместить вывеску на входе. Удобный подъезд к месту разгрузки товара. Арендная плата 60000 рублей, плюс коммунальные расходы за первый этаж в 120 кв.м. На фото Вы видите действующий бизнес, при сдаче в аренду салон полностью перенесется на 2-ой этаж здания. Красная линия, отличная видимость для автомобилистов и пешеходов. Удобная входная группа, есть запасной выход. Парковка на 7 автомобилей, организовано пространство для «попутной продольной» остановки 3х-4х машин. В 30-50-ти метрах остановки общественного транспорта в два направления. Здание находится в жилом массиве на основном и единственном пешеходном и автомобильном маршруте в этом районе города. Высота потолка первого этажа и цокольного этажа по 2,7м, санузел, также мокрые точки есть в каждом углу торгового зала. Полы - керамическая плитка. Стены оштукатурены и покрашены водостойкой краской. Здание оборудовано естественной и принудительной вентиляцией. Электричество - 15кВт 3фазы. Интернет оптоволокно, телефония.

Техническое помещение, раздевалка для персонала, складские площади расположены в цокольном этаже и на первом этаже (цокольный этаж вентилируемый, отапливаемый, сухой). К зданию есть пристрой 50 м<sup>2</sup>, который тоже может являться складом, теплым или холодным, по желанию арендатора. Рассматриваю варианты долгосрочной сдачи в аренду. Без комиссии, от собственника.

Подготовительные каникулы 1 месяц без оплаты за аренду. Готовы рассмотреть Ваши варианты. ....



Move.ru - вся недвижимость России