

Создано: 31.05.2024 в 02:43

Обновлено: 08.07.2024 в 16:44

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Оружейников, 51

**7 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Оружейников, 51

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

260 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продам отдельно-стоящее кирпичное, тёплое здание, (бывшее управление Липовой Роши) с индивидуальным газовым отоплением 240кв.м. В самом центре микрорайона Липовая Роща. С выгодным тарифом по электроэнергии, цена 3,40 рублей за 1 кВт. Здание можно использовать под бизнес: Швейное производство, Гостиницу, хоспис, дом престарелых, Магазин стройматериалов. Небольшое производство. Столярный цех, цех по сварке и т.д. Отличный заезд на территорию! 11 соток земли в собственности. Обнесён полностью высоким железо-бетонным

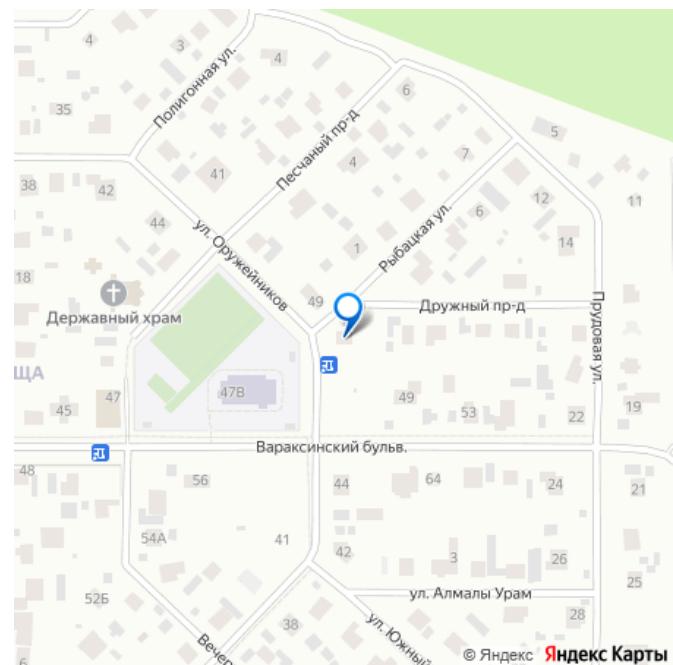
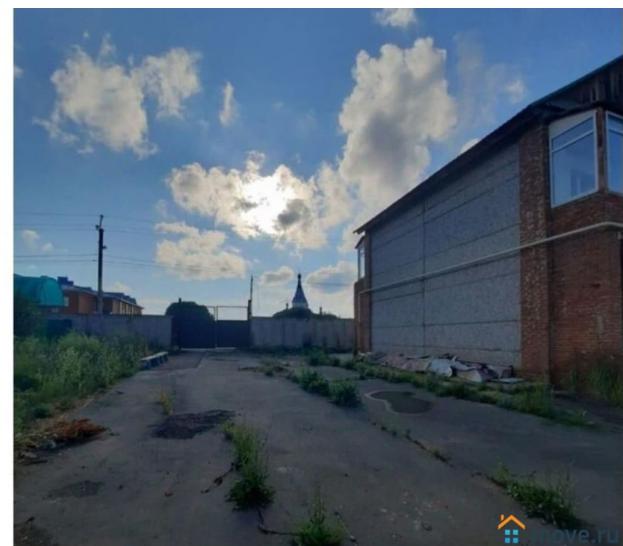
<https://udmurtia.move.ru/objects/925424049>

3

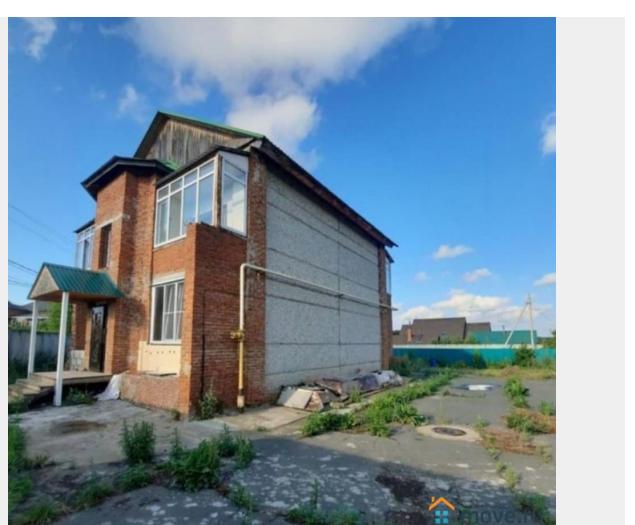
Собственник

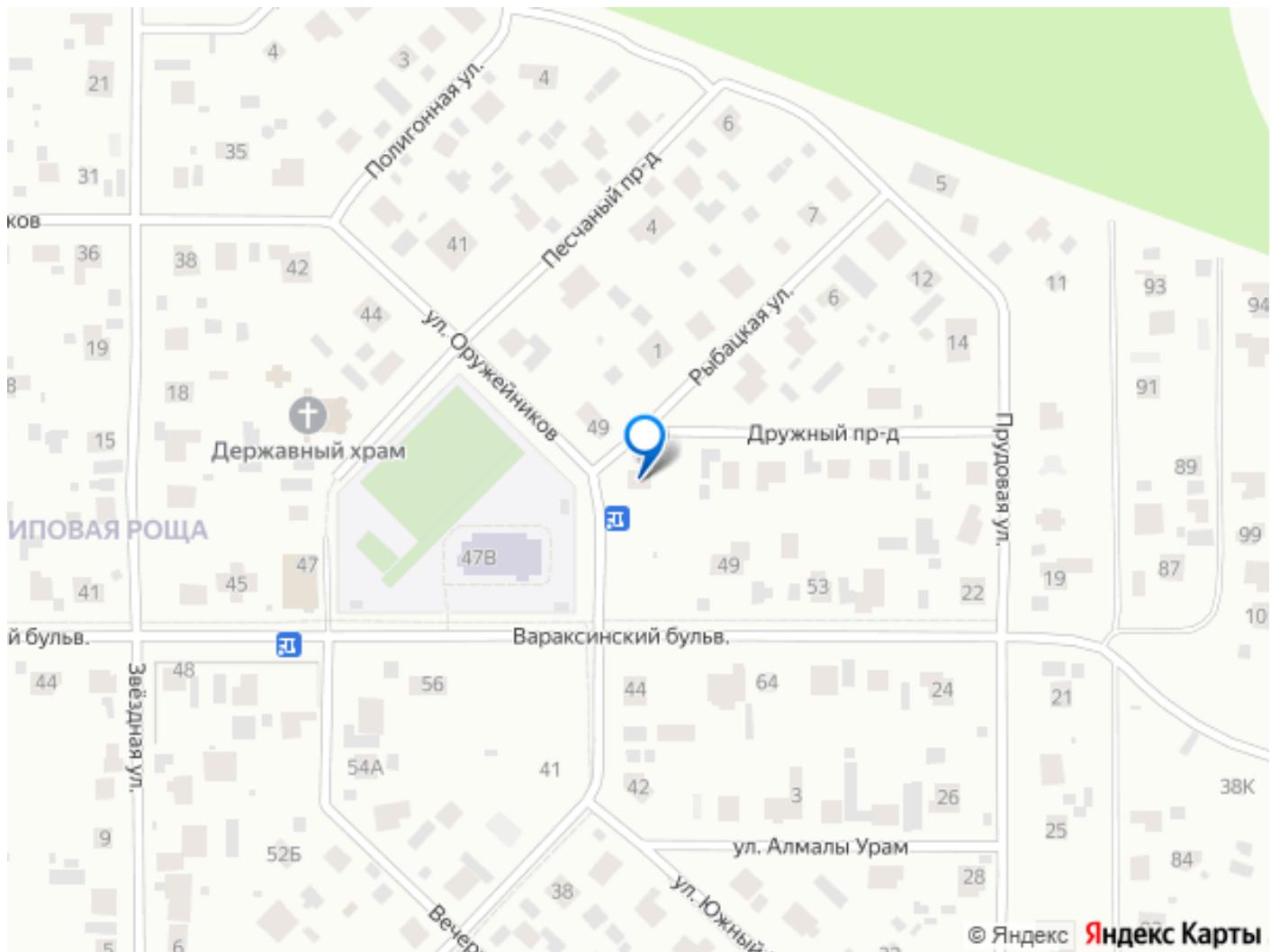
**79124416345**

для заметок



забором. С большими заездными металлическими воротами. До ворот и по главной улице, везде асфальт. У здания также имеется большая стоянка для машин. В зимний период дороги тщательно чистят городские службы. Дом со всеми центральными коммуникациями: газ, вода, канализация, электроэнергия 380В с возможностью увеличения мощности по кВт. В одной минуте остановка 21 и 34 автобуса, очень удобно добираться Для справки!!! Цена голового земельного участка, без коммуникаций по кадастровой стоимости в этом районе, составляет 3 млн. 800 тыс. руб.





Move.ru - вся недвижимость России