

🕒 Создано: 19.08.2025 в 21:47

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 15:28

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Автозаводская улица, 5АлитГ**

**21 000 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Автозаводская улица,  
5АлитГ

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Автозаводская](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

512 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

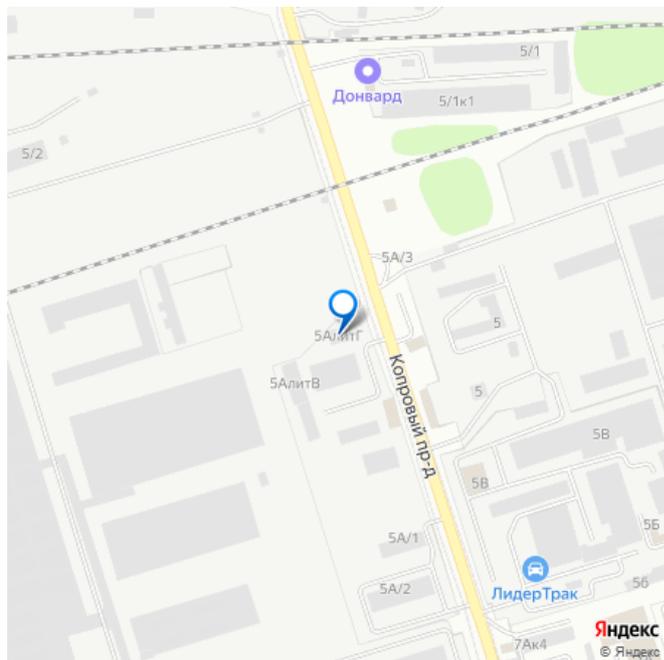
**Описание**

Продаётся 3х этажное кирпичное здание площадью 512 кв.м., расположенное на участке площадью 12,7 соток. ОПИСАНИЕ: На первом этаже находятся два просторных бокса с одной смотровой ямой и кран балкой, два санузла, складское помещение и собственная котельная. На 2-м и 3-м этажах расположены современные офисные помещения с качественной отделкой, просторная кухня с зоной отдыха, серверная. Часть помещений в настоящее время сдаётся

<https://udmurtia.move.ru/objects/928425634>  
7

**Ольга Титенко, LENком**  
**79124618445**

для заметок



в аренду. В боксе есть кран балка (мощность до 1 тонны) и смотровая яма. Автономное отопление (экономия на коммунальных расходах) Хорошая транспортная доступность. Собственная парковка. Участок под зданием находится в долгосрочной аренде. Полностью заасфальтирован. Во дворе есть навес для стройматериалов. Возможное использование: - Автосервис / СТО . - Склад или производственное помещение. - Офисный центр. - Торговая площадка. - Производство. - Магазин. Выгодное местоположение - удобный выезд на Воткинское шоссе и в город. Хорошая дорога со свежим асфальтовым покрытием. Отличный вариант для бизнеса, производства или инвестиций

