

Создано: 29.09.2025 в 13:13

Обновлено: 01.02.2026 в 01:10

Республика Удмуртская, Ижевск

5 369 686 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

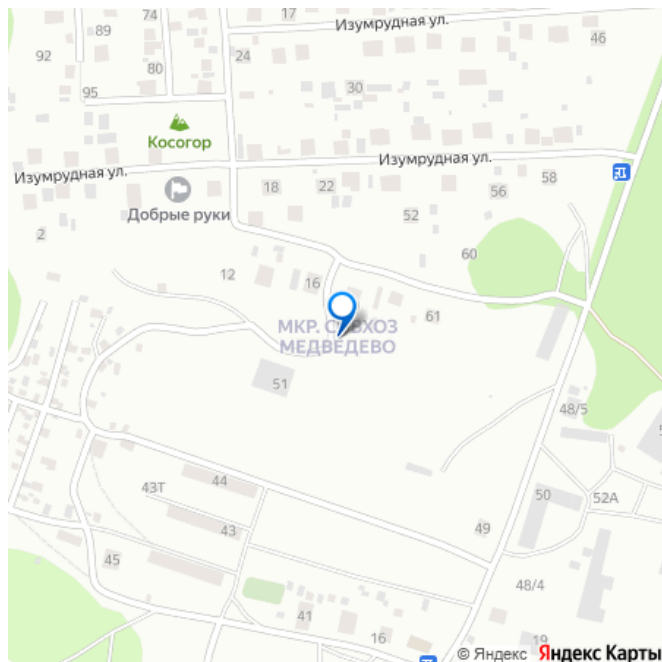
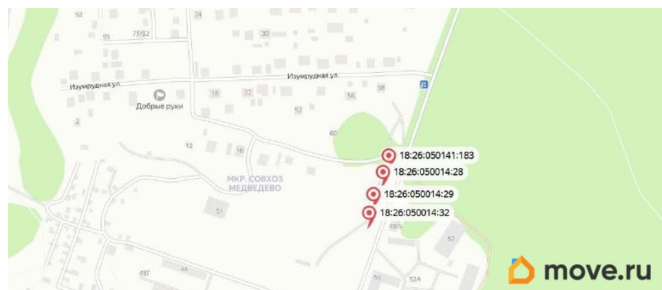
К продаже представлено здание на з/у общей площадью 3127 кв.м. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ : ВНКОА00014358. Состав имущества: Земельный участок 1 Площадь: 1567 кв.м (14) Кадастровый номер: 18:26:050014:28 Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Эксплуатация и обслуживание здания арочного склада Местоположение: г. Ижевск, совхоз Медведево, участок 48/1 Обременения: отсутствуют Земельный участок 2 Площадь: 1408 кв.м (13)

<https://udmurtia.move.ru/objects/9287249138>

РТ-Капитал, РТ-Капитал

79197746918,79810783197

для заметок



Кадастровый номер: 18:26:050014:32

Категория земель: Земли населенных

пунктов Разрешенное использование:

Обслуживание арочного склада в стадии

разрушения Местоположение: г. Ижевск,

совхоз Медведево, 48/2 Обременения:

отсутствуют Земельный участок 3 Площадь:

152 кв.м (4) Кадастровый номер:

18:26:050014:29 Категория земель: Земли

населенных пунктов Разрешенное

использование: Для эксплуатации и

обслуживания склада для лакокрасок и ядов

Местоположение: г. Ижевск, совхоз

Медведево, 48-6 Обременения: отсутствуют

Здание склада Площадь: 536,1 кв.м

Кадастровый номер: 18:26:050141:183

Наименование: Склад арочный Назначение:

Нежилое Этажность: 1 этаж (подземных

этажей нет) Кадастровый номер:

18:26:050141:183 Обременения: отсутствуют

Все объекты сопровождаются выписками из

ЕГРН и справками о техническом состоянии

(справка 490 от 17.09.2025, прилагаемой к

Документации (Раздел XI). Особенности

комплекса Все объекты расположены

компактно на территории совхоза Медведево.

Основная специализация — складское

назначение. Один из участков имеет

специальное назначение для хранения

лакокрасочной продукции и опасных

веществ. Здание склада находится на первом

участке и имеет площадь более 500 кв.м.

Земельные участки - равнинные, частично

заросшие древесно-кустарниковой

растительностью. С северной части от

объектов расположены малоэтажные жилые

дома, с западной части - Ижевский

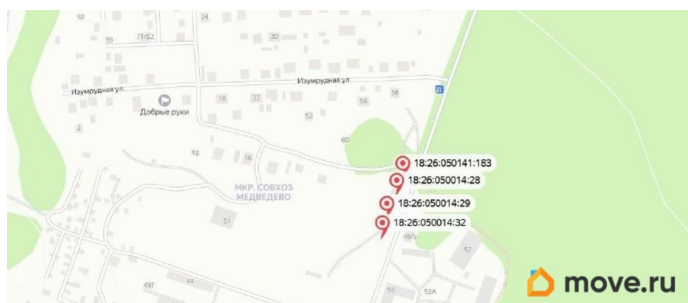
плодопитомник, с восточной, северной и

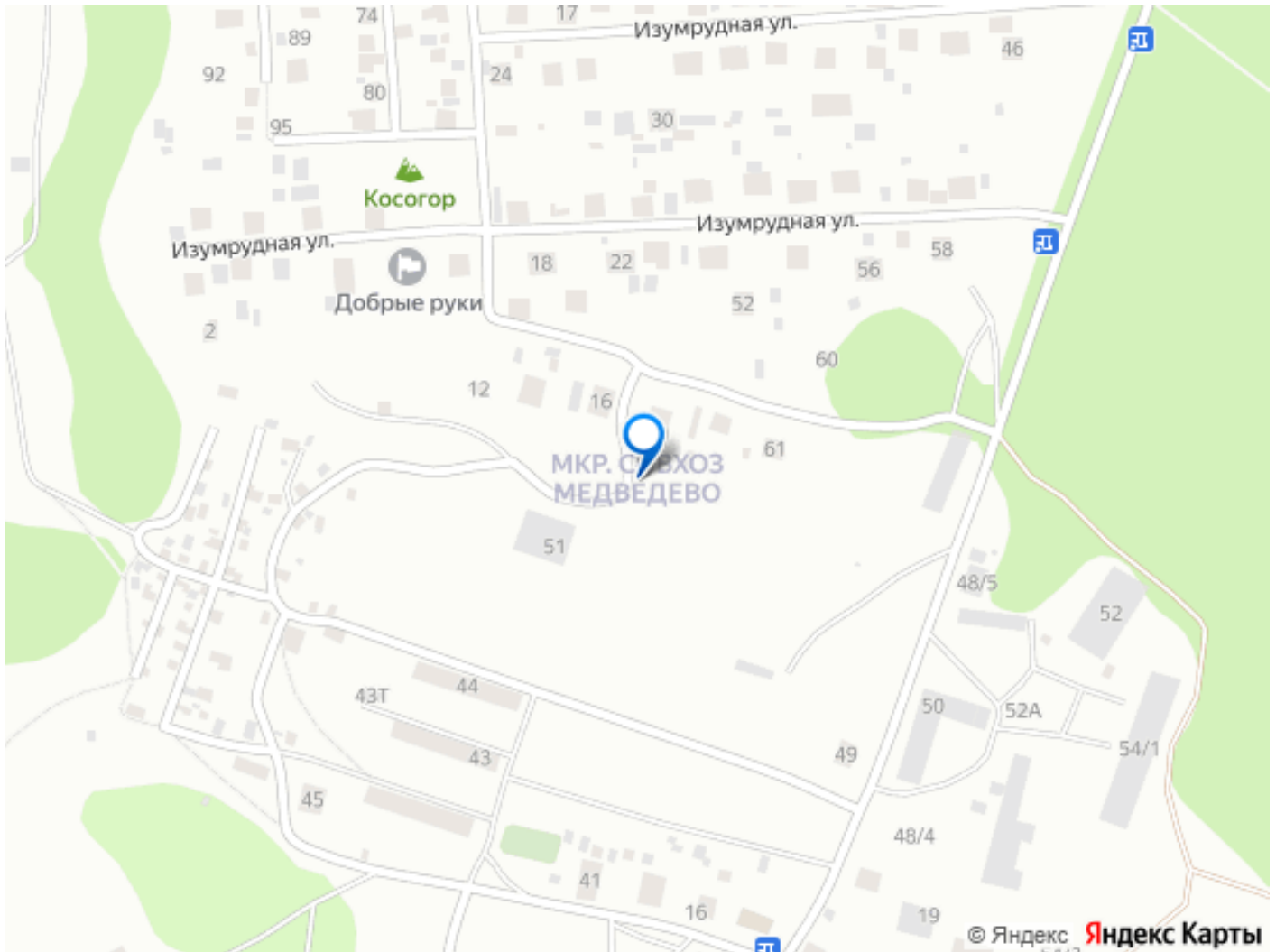
южной сторон малоэтажные жилые дома и

незастроенные земельные участки.

Транспортная доступность хорошая.

Расстояние до остановки общественного транспорта «Изумрудная улица» 0,179км (2 минуты пешком). Возможна парковка непосредственно на подъезде к объектам.





Move.ru - вся недвижимость России