

Создано: 29.09.2025 в 13:13

Обновлено: 01.02.2026 в 01:10

Республика Удмуртская, Ижевск

**5 369 686 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

## ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

536.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

К продаже представлено здание на з/у общей площадью 3127 кв.м. ОБРАЩАЕМ ВАШЕ ВНИМАНИЕ : ПРИНАДЛЕЖИТ ПРЕДПРИЯТИЮ И РЕАЛИЗУЕТСЯ НА ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ на площадке ЭТПРФ, НОМЕР ИЗВЕЩЕНИЯ : BNKOА00014358. Состав имущества:

Земельный участок 1 Площадь: 1567 кв.м (14)

Кадастровый номер: 18:26:050014:28

Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование:

Эксплуатация и обслуживание здания арочного склада Местоположение: г. Ижевск, совхоз Медведево, участок 48/1

Обременения: отсутствуют Земельный участок 2 Площадь: 1408 кв.м (13)

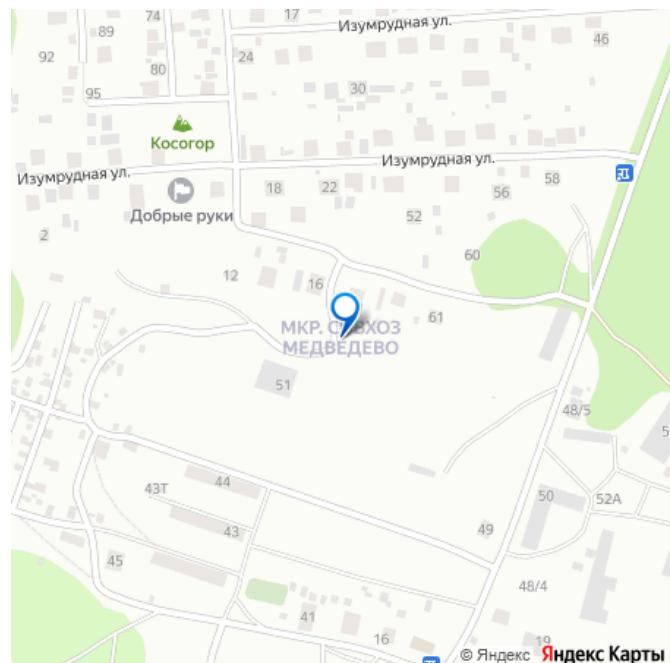
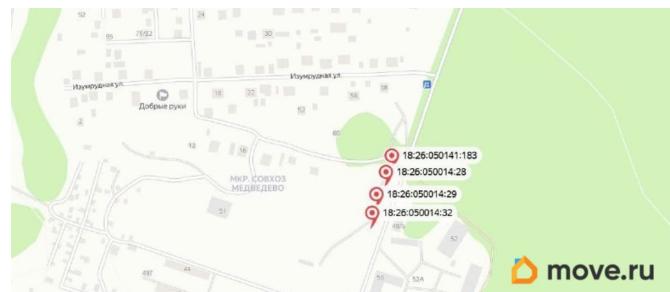
<https://udmurtia.move.ru/objects/928724913>

8

РТ-Капитал, РТ-Капитал

**79197746918,7981078  
3197**

для заметок



Кадастровый номер: 18:26:050014:32

Категория земель: Земли населенных

пунктов Разрешенное использование:

Обслуживание арочного склада в стадии

разрушения Местоположение: г. Ижевск,

совхоз Медведево, 48/2 Обременения:

отсутствуют Земельный участок 3 Площадь:

152 кв.м (4) Кадастровый номер:

18:26:050014:29 Категория земель: Земли

населенных пунктов Разрешенное

использование: Для эксплуатации и

обслуживания склада для лакокрасок и ядов

Местоположение: г. Ижевск, совхоз

Медведево, 48-б Обременения: отсутствуют

Здание склада Площадь: 536,1 кв.м

Кадастровый номер: 18:26:050141:183

Наименование: Склад арочный Назначение:

Нежилое Этажность: 1 этаж (подземных

этажей нет) Кадастровый номер:

18:26:050141:183 Обременения: отсутствуют

Все объекты сопровождаются выписками из

ЕГРН и справками о техническом состоянии

(справка 490 от 17.09.2025, прилагаемой к

Документации (Раздел XI). Особенности

комплекса Все объекты расположены

компактно на территории совхоза Медведево.

Основная специализация — складское

назначение. Один из участков имеет

специальное назначение для хранения

лакокрасочной продукции и опасных

веществ. Здание склада находится на первом

участке и имеет площадь более 500 кв.м.

Земельные участки - равнинные, частично

заросшие древесно-кустарниковой

растительностью. С северной части от

объектов расположены малоэтажные жилые

дома, с западной части - Ижевский

плодопитомник, с восточной, северной и

южной сторон малотажные жилые дома и

незастроенные земельные участки.

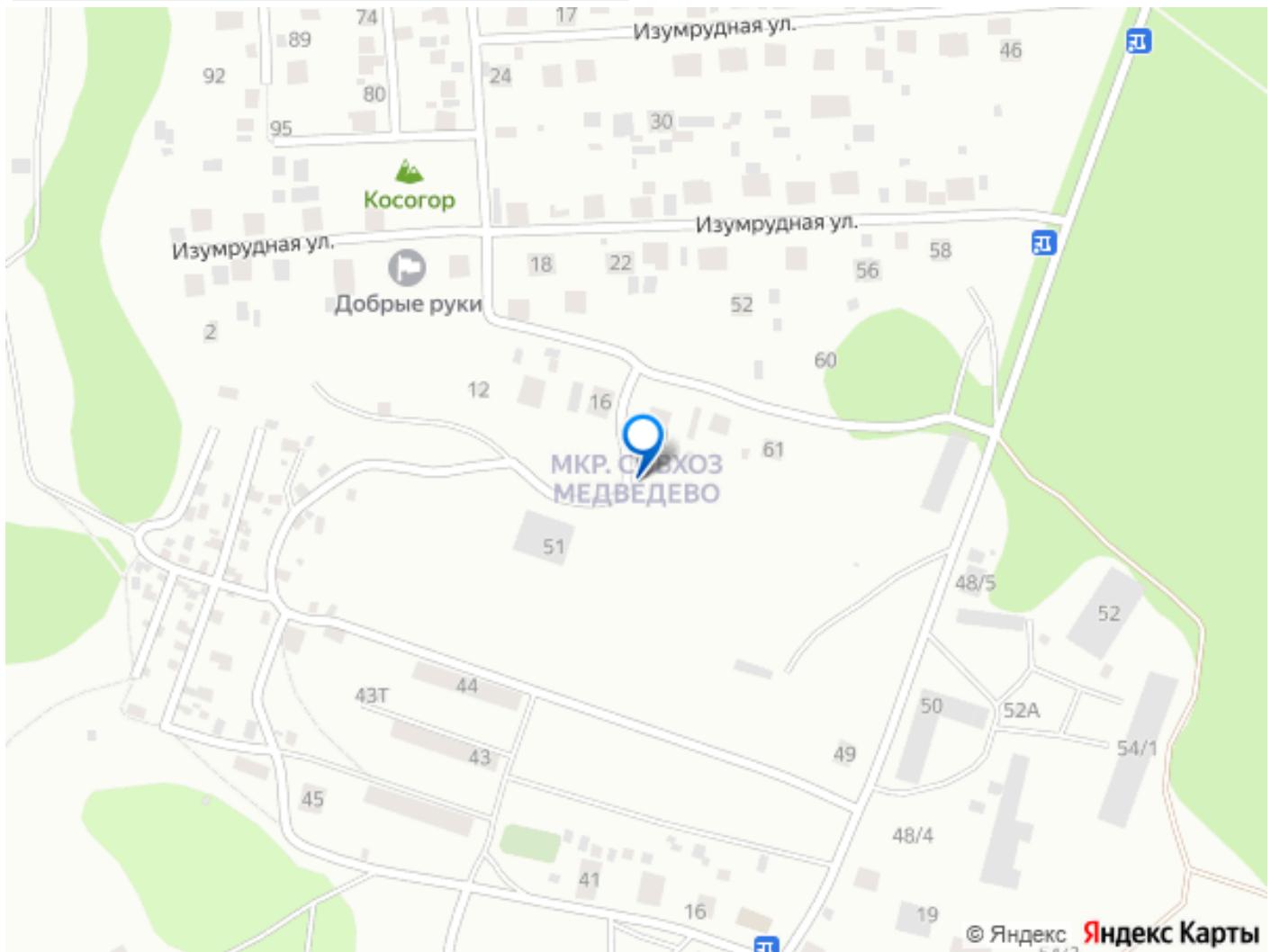
Транспортная доступность хорошая.

Расстояние до остановки общественного транспорта «Изумрудная улица» 0,179км (2 минуты пешком). Возможна парковка непосредственно на подъезде к объектам.





точка



Move.ru - вся недвижимость России