

Создано: 12.01.2026 в 09:32

Обновлено: 13.01.2026 в 13:26

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Восточная улица, 32**

**36 500 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Восточная улица, 32

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Восточная](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

558 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

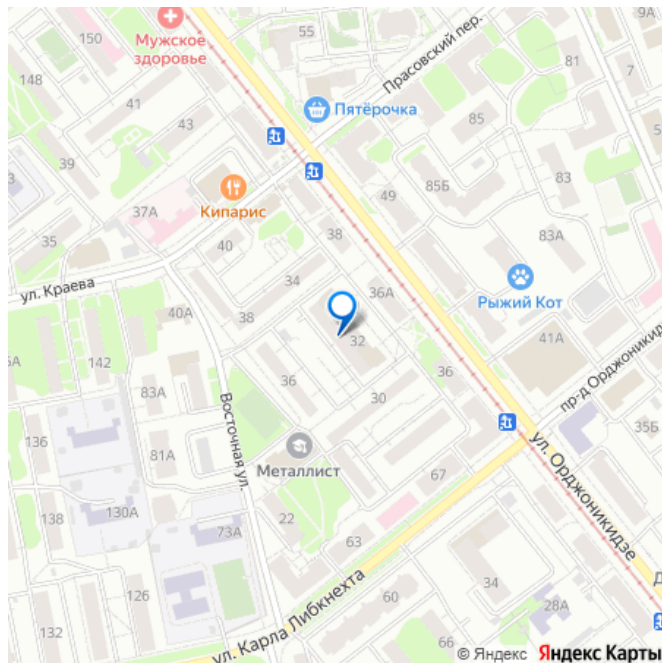
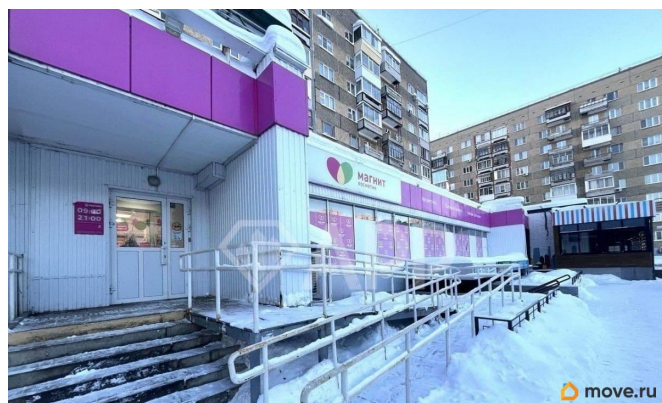
**Описание**

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Доступ 24/7 - Свой санузел - Центральное отопление - Максимальная мощность 45 кВт - Хороший ремонт - Отдельно стоящее здание - Высота потолков 3 м  
Дополнительная информация: В продаже 558 кв. м. Торгово - офисных площадей по единому адресу: Восточная, 32. Продается одним ЛОТОМ. Первое помещение - ГАБ с Магнит косметик, 1 этаж, 257.7 кв. м. Арендуется здесь с 2014 года, договор

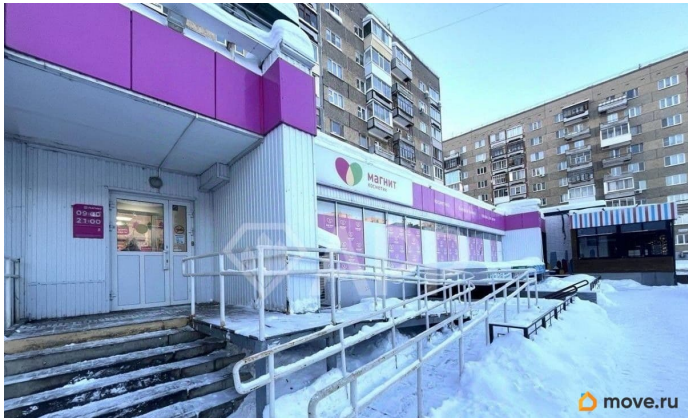
<https://udmurtia.move.ru/objects/9287926140>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

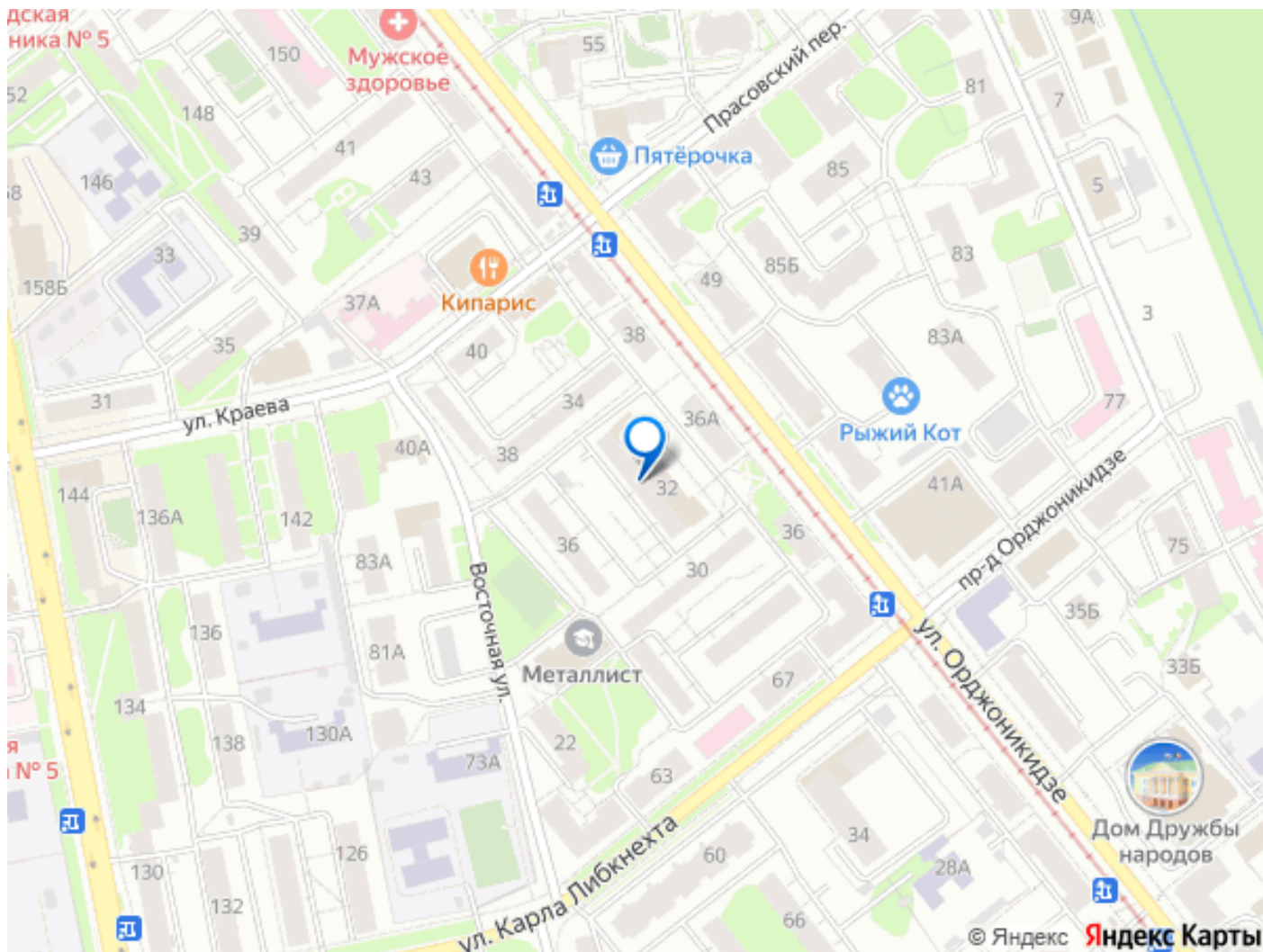
для заметок



пролонгируется на новый срок в мае 2026 г. Текущий МАП - 143 000 руб. + отдельно коммунальные платежи. Предусмотрена индексация 5%. Потенциальный МАП -1200 руб./ кв. м. Второе помещение здесь же - цоколь 186.5 кв. м. Частично в аренде, 30 кв. м , аренда давно не повышалась и на текущий момент составляет 500 руб. с коммунальными платежами. Данное помещение 10 лет использовалось собственником под свой бизнес (Магазин для дома и дачи). Потенциальный МАП - 700 руб./ кв. + коммунальные платежи отдельно. Третье помещение находится по этому же адресу, со стороны подъездов МКД, на 1 этаже, отдельный вход, офисное помещение коридорного типа. С Арендатором, который здесь арендует уже порядка 7 лет, ( офис УК) аренда составляет 400?/ кв. м.+ коммунальные платежи, также ни разу не повышалась. Потенциальный МАП - 800 руб. + коммунальные платежи отдельно. Перед зданием своя большая парковка. Все три помещения продаются ОДНИМ Лотом, общее количество квадратных метров - 558. Электрические мощности, выделенные на данные кв. м - 45 КВт. У каждого помещения своя отдельная группа учёта , счетчики. Рядом Почта России, магазин Лион, кафе МАМА ПИЦЦА Высокий пешеходный трафик, данный магазин обеспечивает весь данный район. Большая парковка прямо перед зданием, зона погрузки/ выгрузки, хорошие подъездные пути. На текущий момент доход со всех помещений составляет 203600 руб. в месяц. АРР0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика







Move.ru - вся недвижимость России