

Создано: 30.05.2024 в 02:41

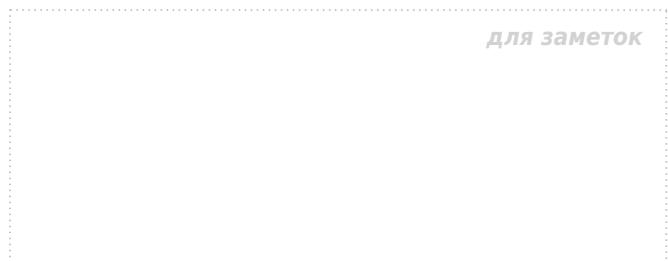
Обновлено: 17.07.2024 в 00:06

<https://udmurtia.move.ru/objects/925412368>

3

### Агент

**79127625023**



Республика Удмуртская, Ижевск, улица

Раздольная, 5

**58 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Раздольная, 5

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Раздольная](#)

### ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

660 м<sup>2</sup>

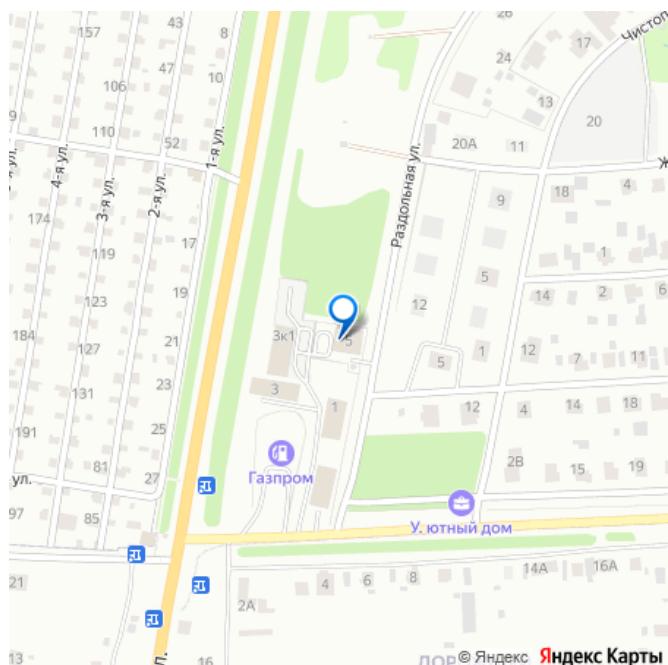
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение в Октябрьском

районе г. Ижевска. База, склад, гараж.

Земельный участок с расположенными на нем зданиями 630м<sup>2</sup> и 20м<sup>2</sup> в собственности.

В основе здания рамно-связевой металлический каркас с хорошим запасом по прочности, двухэтажная часть АБК 120м<sup>2</sup>.

Здание имеет площадь 630м<sup>2</sup> с возможностью реконструкции до 1500м<sup>2</sup>, фундаменты из водонепроницаемого бетона, заглублены в коренные грунты. Качественное утепление -200мм крыша, 150мм стены,

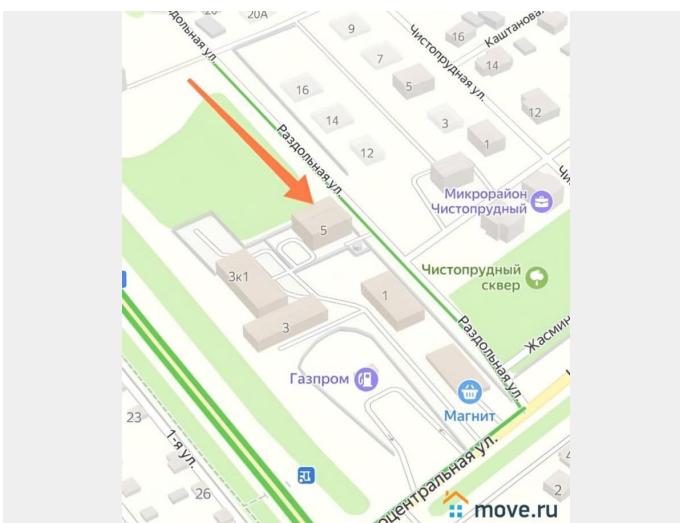
теплые оконные блоки Exproof, мультистекла с напылением, секционные ворота с высоким подъемом Doorhan 3 шт, минимальные теплопотери по ограждающим конструкциям.

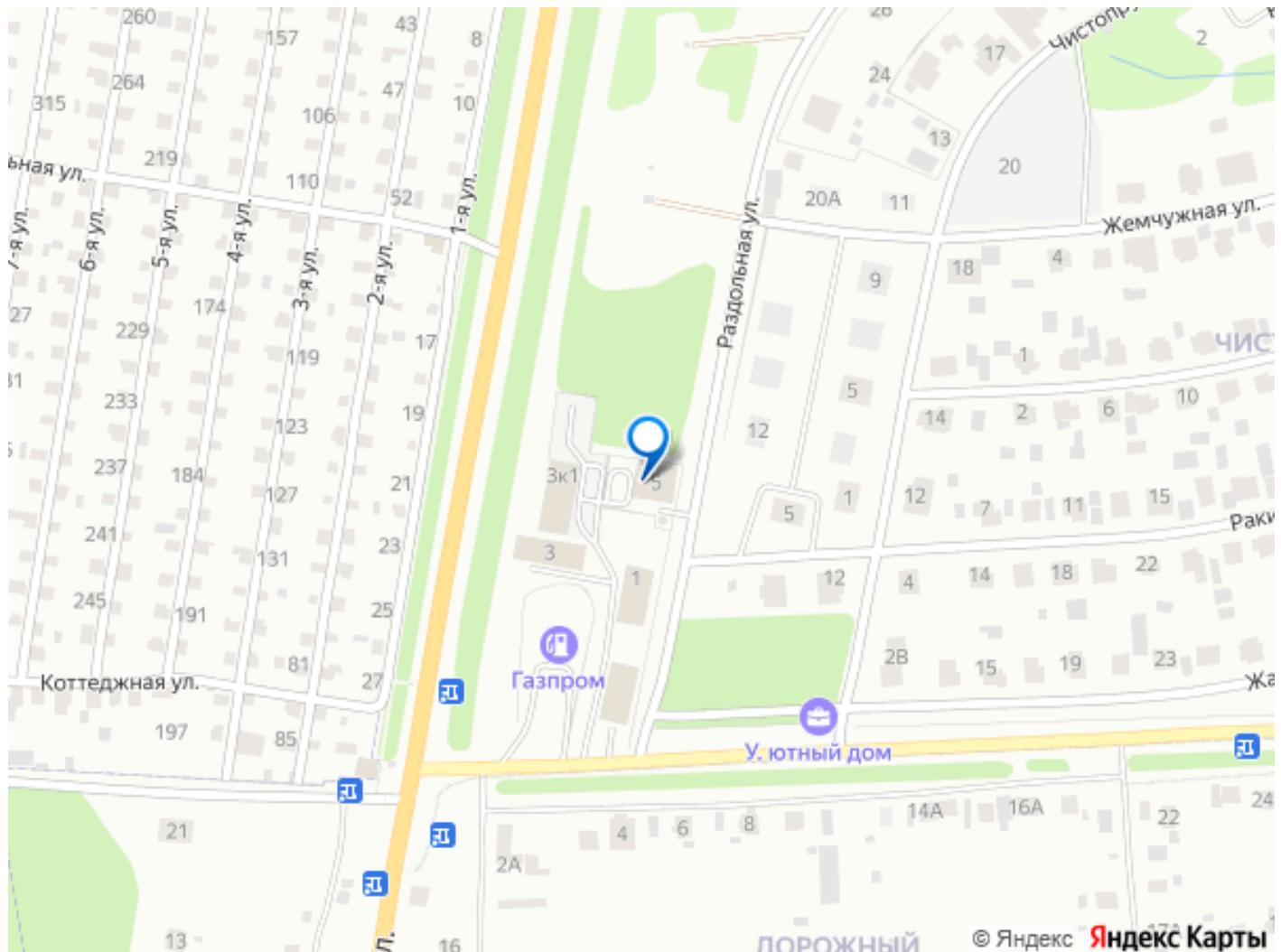
Полы топпинг. Забор по периметру участка

Конструкция крыши 6 слойная с двойным утеплением, гидроизоляцией и вентиляционным зазором для обеспечения удаления избыточной влаги, 2 ряда кровельных снегозадержателей по всем скатам, водосточная система по всем скатам.

Комфортный температурно-влажностный режим здания обеспечивается погодозависимой системой воздушного отопления Volcano с частотным регулированием и плавным пуском без лишнего шума и сжигания кислорода. Здание построено без экономии на качестве материалов, надёжно и крепко. Капитальное нежилое здание охраны 20м<sup>2</sup> с возможностью реконструкции до 160м<sup>2</sup>.

Асфальтированный проезд вдоль всего участка, собственная обособленная территория с парковкой и разворотной площадкой. Все коммуникации, электричество 50кВт Возможность установки кранбалки. База расположена в Октябрьском районе г. Ижевска В комплексе соседних зданий: Магнит, Аптека, Хозтовары, заправка «Газпром ». Остановка городского общественного транспорта #56,322,469,312 и др. 10 минут на машине от парка Кирова без пробок!





Move.ru - вся недвижимость России