

Создано: 25.02.2026 в 09:17

Обновлено: 26.03.2026 в 08:54

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Азина, 321

**38 000 000 ₪**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Азина, 321

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Азина](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

707 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

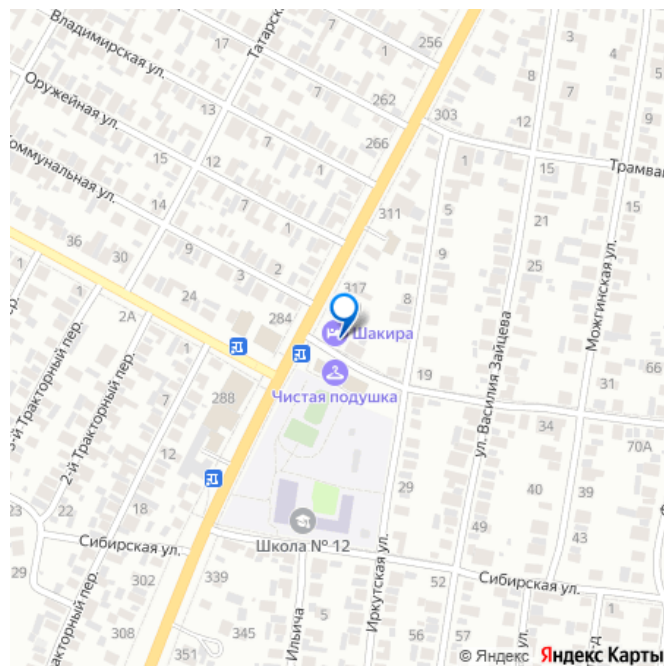
Продаётся трёхэтажное нежилое здание общей площадью 707,1 кв. м. по адресу: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, д. 321. Здание расположено на первой линии, все необходимые коммуникации подведены. Площадь земельного участка составляет 685 кв. м. Преимущества объекта: Развитый район города: удобное расположение с хорошей транспортной доступностью и развитой инфраструктурой (остановки общественного транспорта, магазины, кафе и др.). Удачная планировка: в здании

<https://udmurtia.move.ru/objects/929054227>  
7

**Собственник**

**79127423633**

для заметок



предусмотрены номерной фонд с отдельными санузлами, кухня, обеденный зал, сауна с бассейном, кабинеты и складские помещения. Возможности для бизнеса: возможность размещения рекламы и фасадной вывески, организация круглосуточного режима работы. Современные удобства: видеонаблюдение, огороженная территория, большая входная группа (широкое крыльцо, фойе). Гибкость использования: возможность перепланировки помещений под нужды бизнеса. Удобное расположение: здание доступно для подъезда с разных сторон, имеется гостевая парковка.

