

Создано: 03.12.2025 в 06:03

Обновлено: 03.12.2025 в 06:40

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Орджоникидзе, 8Т

50 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Орджоникидзе, 8Т

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[проезд Орджоникидзе](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

927.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается двухэтажное производственно-складское здание с земельным участком. Здание и земля в собственности. В данный момент на объекте располагается швейное производство, можно приобрести как готовый бизнес или без оборудования (цена тогда 40 000 000 руб.). Первый этаж кабинетная система, второй этаж свободная планировка. Автономное отопление, мощность электроэнергии 50 кВт с возможностью увеличения. Имеется место для подъезда, парковки и погрузочно-

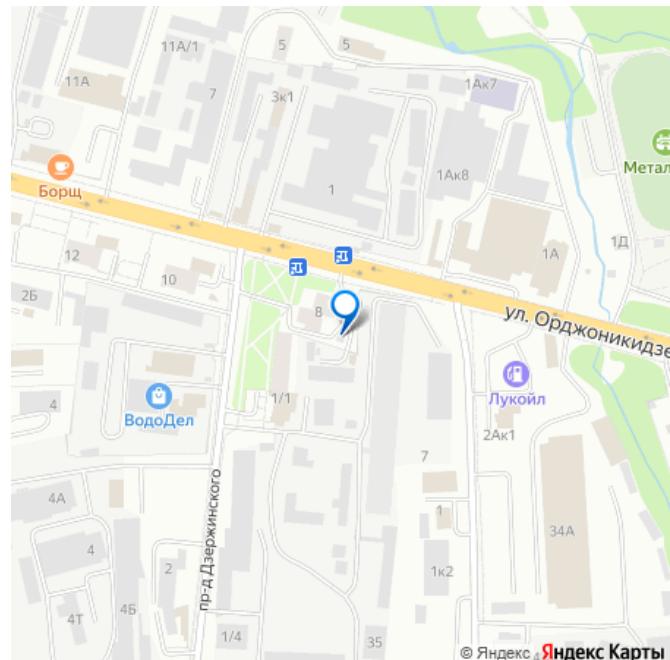
<https://udmurtia.move.ru/objects/928708789>

8

**Владимир Залеский, Владимир
Залеский**

79120218558

для заметок



разгрузочных работ. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Объект подойдет для перепланировки под торговлю или офисный центр, а так же под размещение импортозамещаемых производств. На крыше здания возможно размещение вывески, которая будет видна пешеходам и водителям по ул. Орджоникидзе. Объект можно взять в аренду. Звоните, организую просмотр и буду рад ответить на ваши вопросы!



План

Этаж расположения 2



План

Этаж расположения 1



