

Создано: 24.10.2025 в 16:04

Обновлено: 02.02.2026 в 18:18

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Новосмирновская улица, 40/2**

**47 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Новосмирновская улица,  
40/2

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Новосмирновская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

1524.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

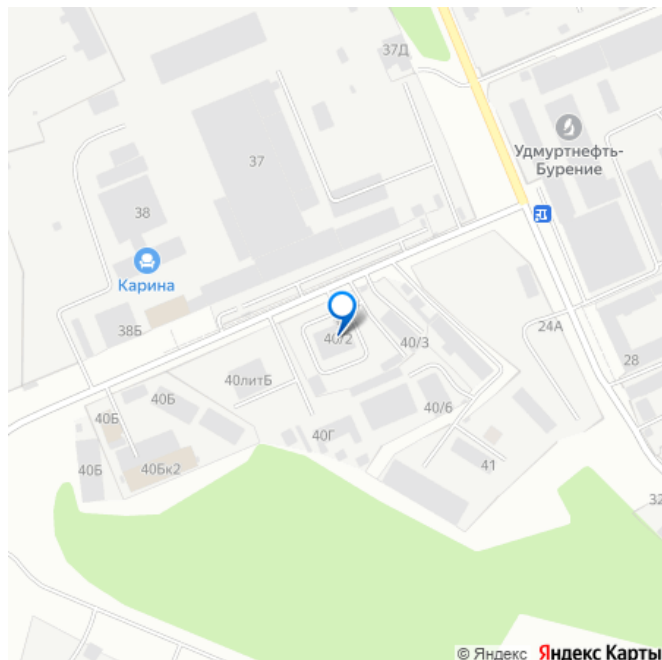
**Описание**

Характеристики: - Теплый склад - Доступ 24/7  
- ХВС/ГВС - Свой санузел - Автономное  
отопление - Высота ворот 6 м - Напольное  
покрытие - Бетонный пол - Максимальная  
мощность 630 кВт - Подъездные пути под  
грузовой транспорт, легковой транспорт -  
Дополнительные преимущества: Площадка  
рядом с помещением, Место для маневра  
транспорта - Видеонаблюдение -  
Коммунальные услуги оплачиваются  
отдельно Дополнительная информация:

<https://udmurtia.move.ru/objects/9286036578>

**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

для заметок



Кирпичное производственное помещение,  
состоящее из двух этажей, готово к продаже!  
Своя газовая котельная, высокая мощность  
электричества, большой земельный участок  
дают вам возможность развернуть свое  
производство в ощутимом масштабе! На  
территории будка для охранника, газовая  
установка! Кабель электричества проходит  
под землей, вблизи электроподстанция.  
Канализация, воды- скважина 102 метра!  
Идеально под любой вид производства, а так  
же под другие виды деятельности, например  
мед учреждение (стационар, рехаб и тд).  
Земля в бессрочной аренде. Пишите, звоните,  
обязательно договоримся! Отвечу на все  
вопросы АРРО По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Антонина

