

🕒 Создано: 24.03.2026 в 05:23

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 04:01

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Воткинское ш, 202**

**70 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское ш, 202

Улица

[шоссе Воткинское](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

2800 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

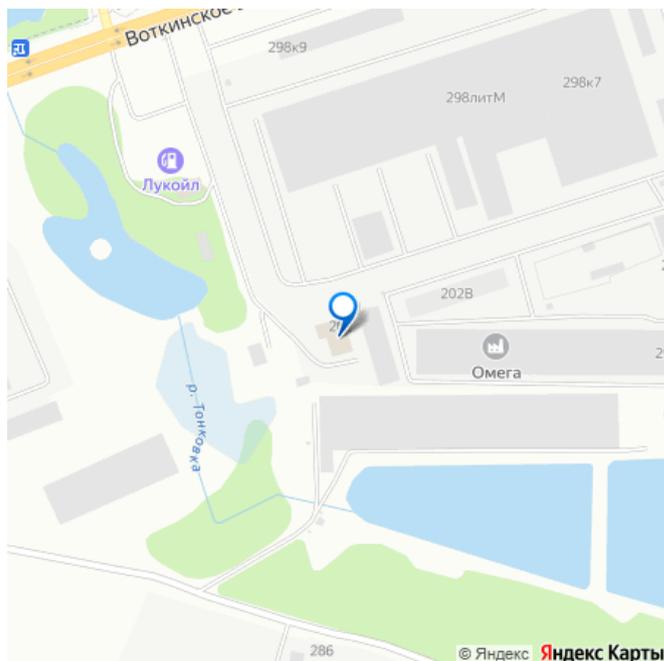
Арт. 133038725 Продажа производственной базы с премиальной инфраструктурой. **ВНИМАНИЕ!** Возможны совместные инвестиции Уникальный актив на рынке коммерческой недвижимости. Готовый бизнес-комплекс площадью 2800 кв.м. на земельном участке 1 Га. Почему это интересно инвестору: Высокая ликвидность: Наличие действующего спортзала и хамама в АБК (1250 кв.м.) — это готовый арендный бизнес. Готовый отапливаемый склад 310 кв.м с большими воротами. Энергоэффективность: Газовое отопление с собственной котельной позволяюткратно

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292432469>

**Михайлов Илья, Сервис квартирных решений**

**89251234567**

для заметок



снизить расходы на коммуникации. Высота потолков от 2.5 до 7.5 метров Потенциал роста: Недостроенный цех (1180 кв.м.) — возможность увеличить доходность после ввода в эксплуатацию. Логистика: Прямое расположение на Воткинском шоссе, развитая инфраструктура, полное ограждение, автоматические ворота. Формат сделки: Рассматриваем как прямую продажу, так и совместные инвестиции (вхождение в долю, партнерство, создание проекта). Готовы обсуждать различные варианты сотрудничества.

