

Республика Удмуртская, Ижевск, ул.  
Голубева, ба

**60 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, ул. Голубева, ба

Улица

[улица Голубева](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

6000 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

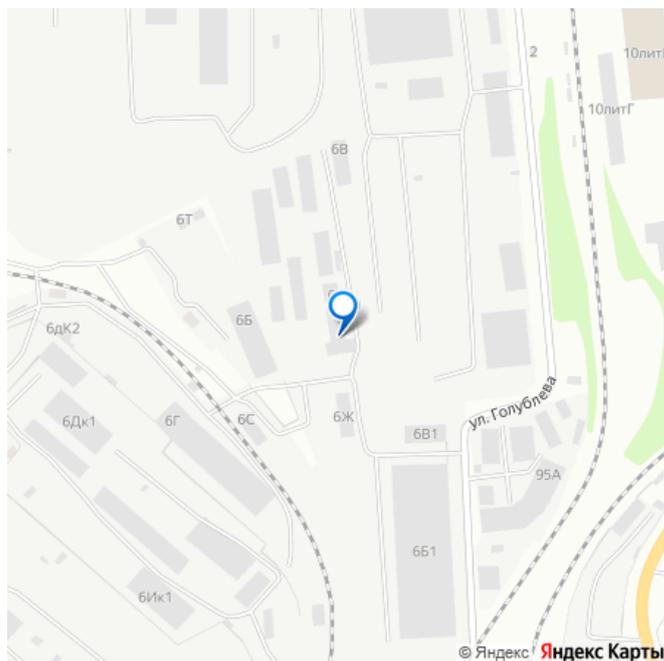
## Описание

Продается производственная база площадью около 6 000 м<sup>2</sup>, из которых около 3500м<sup>2</sup> отапливаемые. База расположена на земельном участке 1,27 га (в собственности), имеет подъезд с 2х сторон - с ул. Азина (через пер. Будочный) и с ул. Голубева, охраняемую территорию, 3 отдельных въезда, из них на 2х въездах автоматические ворота, парковку ориентировочно на 30 машиномест. Стратегическое местоположение - вблизи крупной магистрали города, 10 минут до центра города, быстрый выезд на трассу М-7, остановка общественного транспорта в 10

Пользователь, Собственник

**89251234567**

для заметок



минутах ходьбы. База состоит из 6 производственно-складских зданий и дополнительных хоз-бытовых сооружений (схема расположения на фото 2): Пристрой 1 этажный - 680 м<sup>2</sup> - теплое ( год постройки 2018, высота потолков около 7м); 4х этажка - 600 м<sup>2</sup> -теплое (год постройки 2018, высота потолков 3,20 м, имеется место под установку грузового лифта); 2х этажка - 805 м<sup>2</sup>- теплое (высота потолков 3,2 м, 1 грузовой подъемник); 3х этажка - 1675 м<sup>2</sup> - (из них 1260м<sup>2</sup> -теплые и 415м<sup>2</sup>-холодный склад (2 этажа -каждый по 207м<sup>2</sup>), 2 грузовых лифта); Склад №1 - 1292 м<sup>2</sup> - холодный (2х этажный); Склад №3 - 862 м<sup>2</sup> - холодный (2х этажный); Бытовка - 20м<sup>2</sup>, помещение охраны, 2 маленьких склада - около 80м<sup>2</sup> и 30м<sup>2</sup>. Здания расположены на высоких бетонных пандусах, на всех зданиях новая кровля (на части зданий мембранная кровля), также в части зданий установлены пластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, светодиодные светильники во всех помещениях, в части производственных помещений полы - топпинг. Оборудование: - Водяные насосы в системах тепло- и водоснабжения; - Тепловые завесы на 1-х этажах; - 2 грузовых лифта с кабиной 1,5х2м грузоподъемностью 1,5 тонны; - 1 грузовой подъемник; - Кран-балка на 2 тонны. Организовано быстрое перемещение грузов с производственных помещений с любого этажа зданий - в склады на лифте либо через переход, возможность оперативного контроля на всей площадке (переходы между зданиями позволяют в течение нескольких минут оказаться в любой точке комплекса). Возможность отгрузки до 4х еврофур одновременно. Предусмотрена возможность заноса и установки станков и оборудования в любом помещении, в том

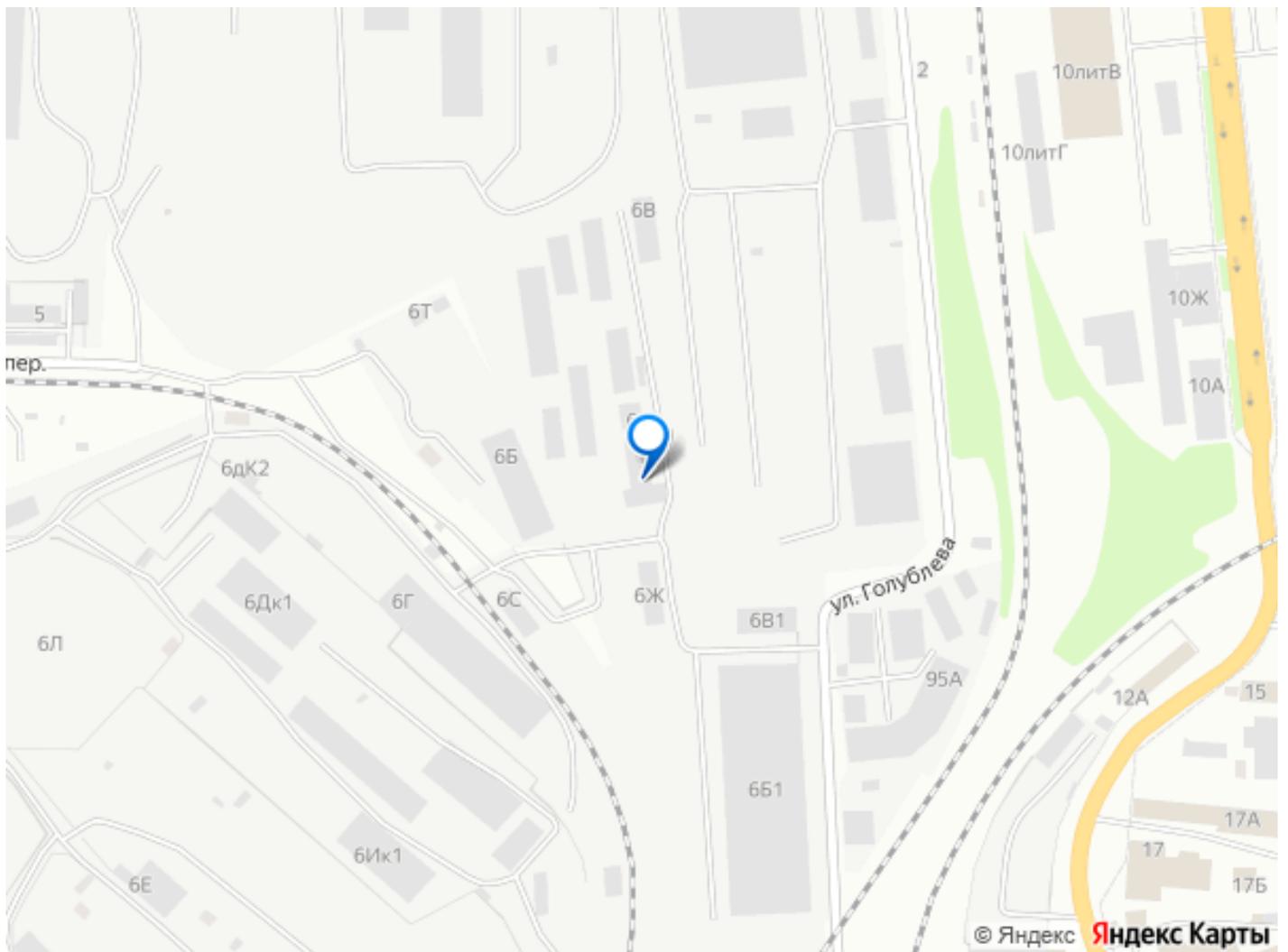
числе и на верхних этажах (есть опыт размещения станка массой 1,5 т на 2-м этаже и станка 3,5 т на 3-м этаже). Оборудованы отдельные бытовые помещения, раздевалки, санузлы, душевые. Смотровая площадка на крыше с возможностью обустройства террасы. Полностью оборудованный офис и кабинеты руководителей с панорамными окнами, кондиционерами и качественным ремонтом. Коммуникации: -

Электроснабжение (250 кВт (с возможностью увеличения), стабилизаторы напряжения 10 шт., розетки и кабель на 380 Вольт, электрическая проводка заменена на новую, каждое здание может обесточиваться отдельно, независимо друг от друга, либо все здания могут отключаться одним

рубильником) - Водоснабжение (своя скважина глубиной 70 м, многоступенчатая система фильтрации), (все заменено на новые пластиковые трубы) - Газоснабжение (новая рабочая газовая котельная с 2019г, с системой автоматического уведомления, 3 котла: 2 шт. производства Vocsh, 1 шт. - Россия) - Централизованное теплоснабжения (новая разводка, радиаторы заменены на новые, теплоснабжение на данный момент осуществляется от централизованного отопления, но в любой момент можно переключиться на газовое теплоснабжение);

- Пожарная сигнализация с системой оповещения, новая система пожарных гидрантов, пожарные водоемы; - Система автоматического отключения воды в случае аварии (отключение на ночь либо на выходные дни при выключении главного рубильника); -Интернет WiMax. В случае сдачи площадей в аренду, окупаемость вложений на приобретение базы составит не более 5-7 лет. На данный момент большая часть площадей находится в аренде.





Move.ru - вся недвижимость России