

🕒 Создано: 08.03.2026 в 04:02

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Ижевск, Рабочая ул, 17а**

**55 000 000 ₺**

Республика Удмуртская, Ижевск, Рабочая ул, 17а

Улица

[улица Рабочая](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

658.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

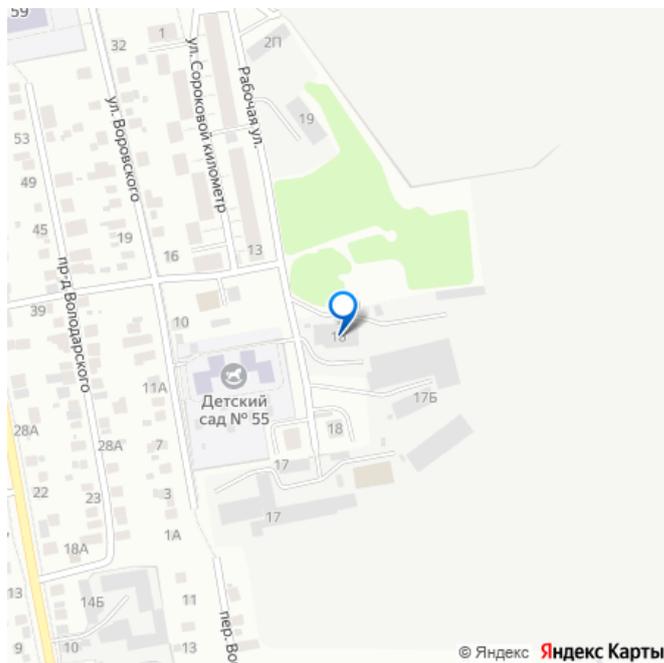
## Описание

Продаётся производственная база на участке 27 соток, расположенная в самом сердце города! -Площадь производственного цеха: 475 м<sup>2</sup> с высотой потолков 6 метров -  
Площадь офиса: 183 м<sup>2</sup>, оборудован комфортными кабинетами с системой кондиционирования воздуха, а также располагает отдельной серверной комнатой -  
КТП с заведенной мощностью 140 кВт -  
Собственная газовая котельная -  
Огороженная территория - Отапливаемый пункт охраны - Шлагбаум - Видеонаблюдение -  
Большая площадь прилегающей территории  
Преимущества: - Уникальная локация в

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291226296>

**Специалист отдела продаж,  
Застройщик Федерация  
89251234567**

для заметок



центральной части города обеспечит быстрый доступ клиентов и партнёров; - Просторная производственная площадка позволит масштабировать бизнес и эффективно управлять процессами производства; - Отдельная комфортная офисная зона способствует удобному ведению административных вопросов; - Просторная огороженная территория, позволяет расположить на ней зону открытого склада, места для загрузки и погрузки, стоянку транспортных средств - Вход охраняется контрольно-пропускным пунктом (КПП) - Наличие собственной газовой котельной обеспечивает автономное отопление, а также существенную экономию на коммунальных платежах. - Центральное водоснабжение и водоотведение — это значимое преимущество любого объекта недвижимости, особенно промышленного назначения.





