

Республика Удмуртская, Ижевск,
Воткинское ш, 284/3

43 000 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Воткинское ш, 284/3

Улица

[шоссе Воткинское](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

780 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

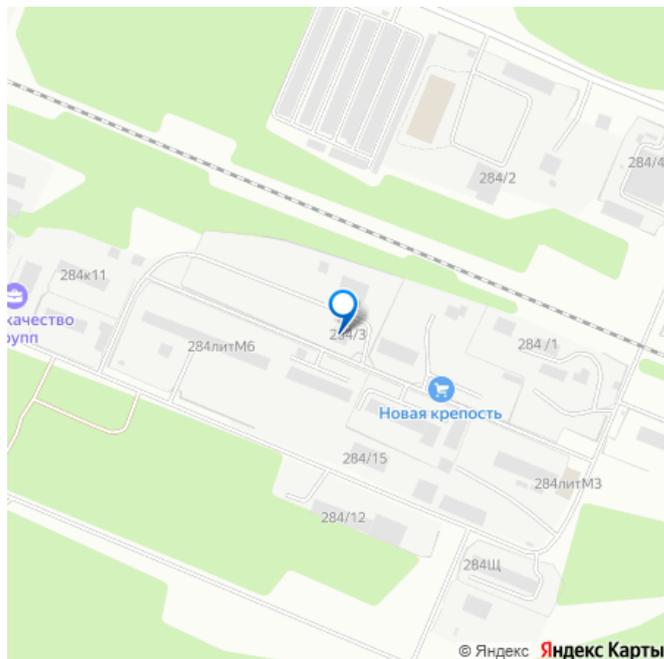
Бизнес- предложение! Продаётся производственно- обслуживающая база !
Удобная локация. Основные характеристики:

- расположение на земельном участке площадью 2, 2 Га .
- 2 здания : АБК и ремонтно- механический цех.
- аренда земельного участка на 49 лет с правом выкупа
- Здание АБК : • год ввода в эксплуатацию - 2020. • площадь 140, 1 кв.м. •
- Материал стен- газоблок с отделкой фасадной штукатуркой. • Бизнес - ремонт всех помещений. • Оптимальная и удобная система кабинетов, конференц- зал • Кухня- столовая. • Офисная мебель. •

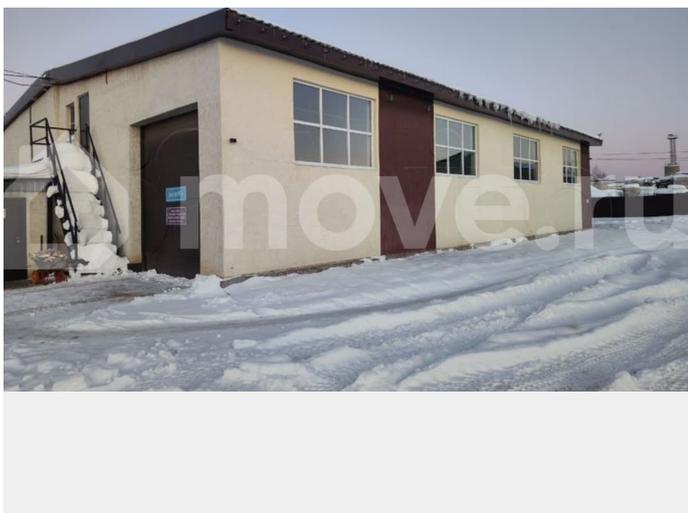
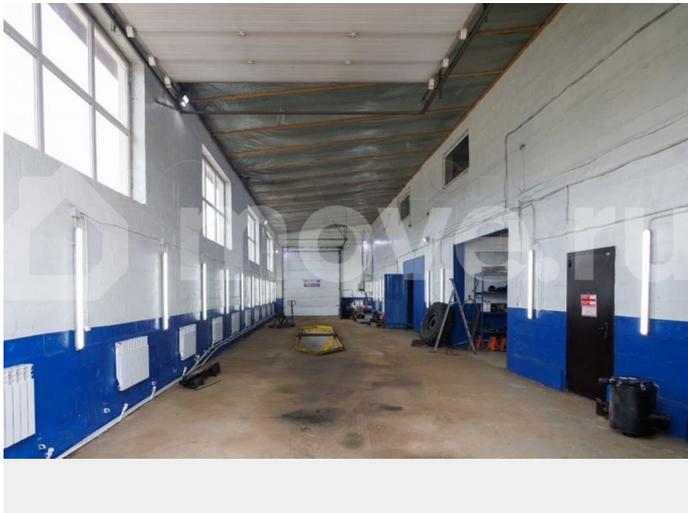
<https://udmurtia.move.ru/objects/9291387304>

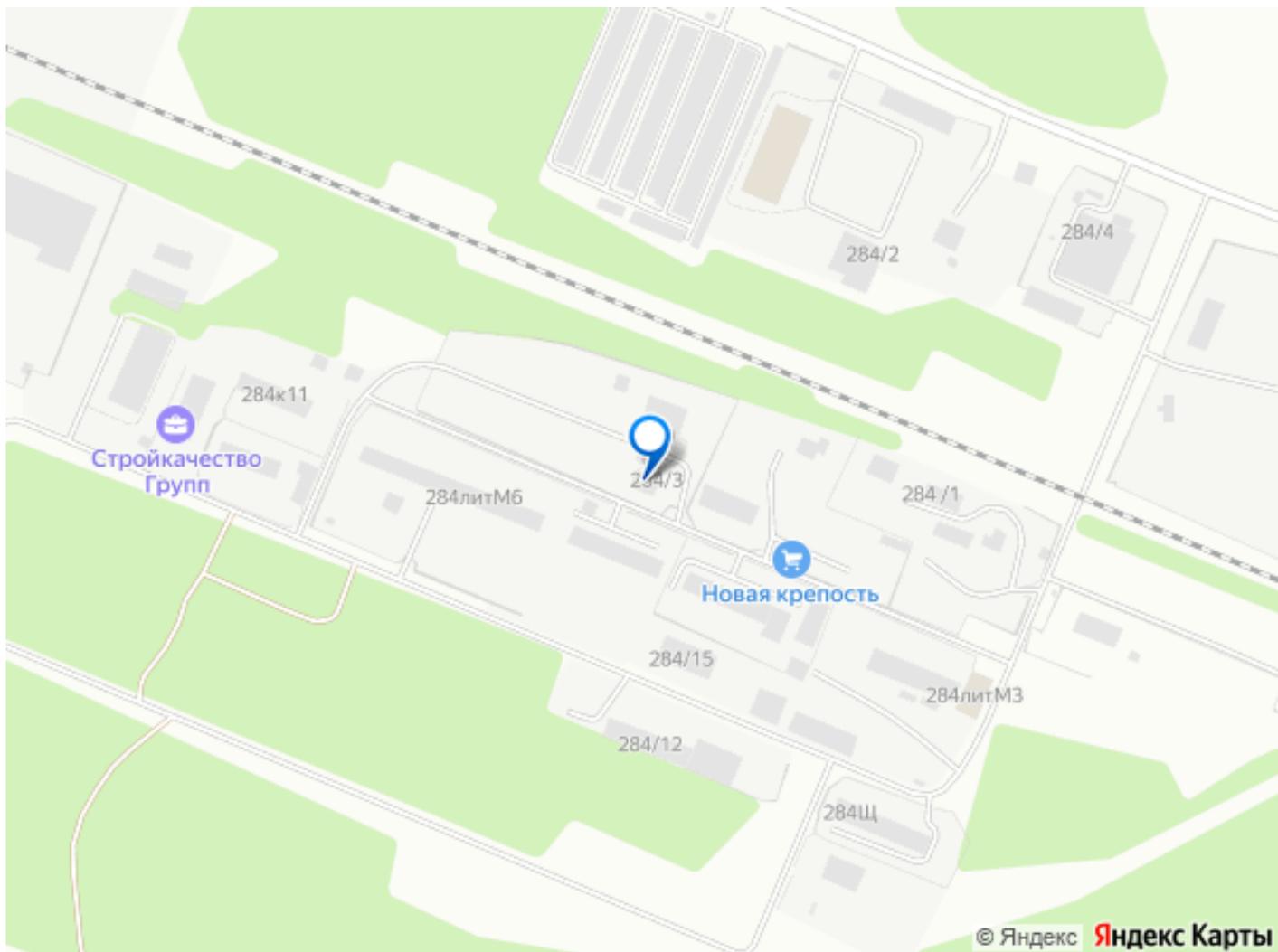
**Квакин Олег, Агентство
Недвижимости «Гранд»
89251234567**

для заметок



Кондиционеры. Есть возможность надстройки 2 го этажа, фундамент просчитан соответственно параметрам, залит с большим запасом. Ремонтно- механический цех: • год ввода в эксплуатацию- 2018. • материал стен- газоблок с отделкой фасадной штукатуркой. • площадь- 640 кв.м • 2 зоны ремонта и обслуживания для грузовой спецтехники. • станочный цех с оборудованием. • автоматические ворота высотой более 4м. • внутри административно- бытовой корпус площадью 100 м с кабинетами, комнатами для персонала, кухней- столовой. Склад , помещение для архива, раздевалки. Коммуникации и отопление: • электричество 70 кВт • водоснабжение- своя скважина. • газ- точка подключение на границе участка ! • Отопление- твердотопливный котёл мощностью 120 кВт с пиролизной системой горения и автоматической регулировкой параметров. Долговечный, простой в обслуживании, надёжный, а главное - максимально производительный и экономичный ! На базе дополнительно расположен холодный склад . Вся территория базы уложена бетонными плитами!! Забор по всему периметру. Круглосуточно охраняется, договор с охранным предприятием Система видеонаблюдения. Звоните, пишите. Организуем просмотр по договорённости в удобное для всех время! Цена обсуждается!





Move.ru - вся недвижимость России