

Республика Удмуртская, Ижевск,

Салютовская ул, 9

920 000 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Салютовская ул, 9

Улица

[улица Салютовская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

9700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

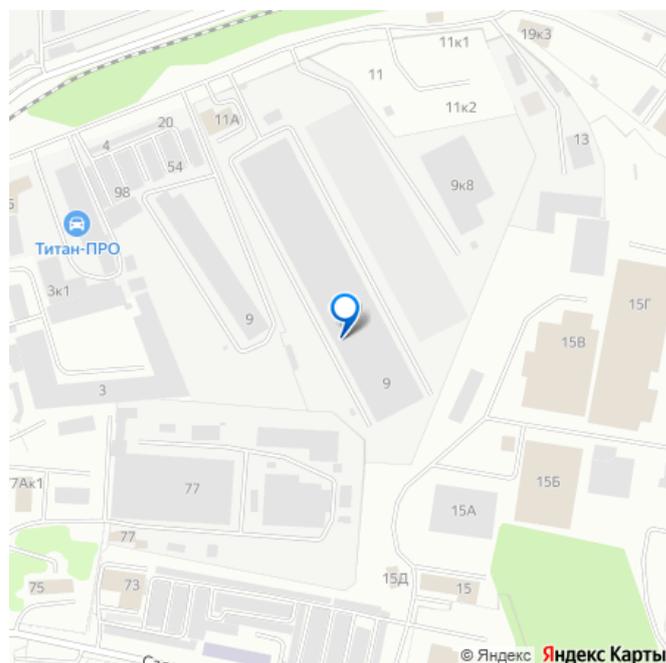
Описание

Продается абсолютно новый современный производственный комплекс площадью 9,7 тысячи квадратных метров. Здание состоит из двух пролетов по 21 метру, длина одного пролета 204 метра, второго - 228 метров, в каждый из пролетов возможно установить 10-тонные кран-балки. Конструктив здания: бетонные колонны, металлические фермы, Сэндвич панели, силовые полы 5 тн на кв.м. Отопление - воздушное от термиком. В АБК - водяное от небольших газовых котельных. В здании предусмотрены 2 АБК с обоих торцов, 3 сквозных проезда с высотой ворот 4,2 метра, шириной 5 метров. Высота здания до

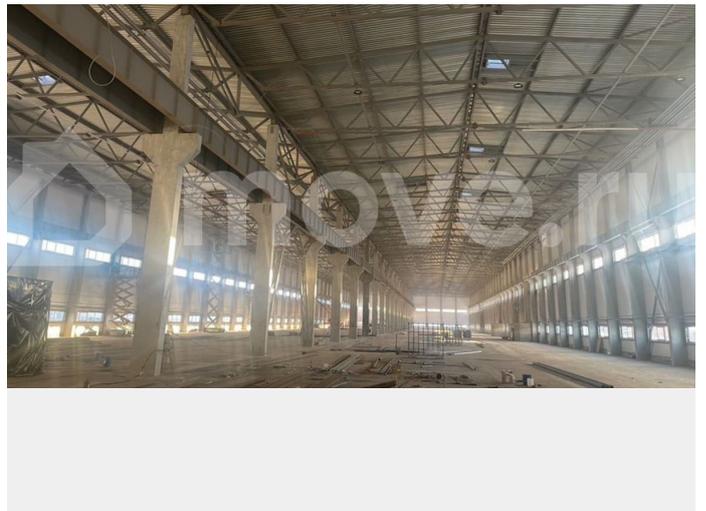
Евгений, Евгений

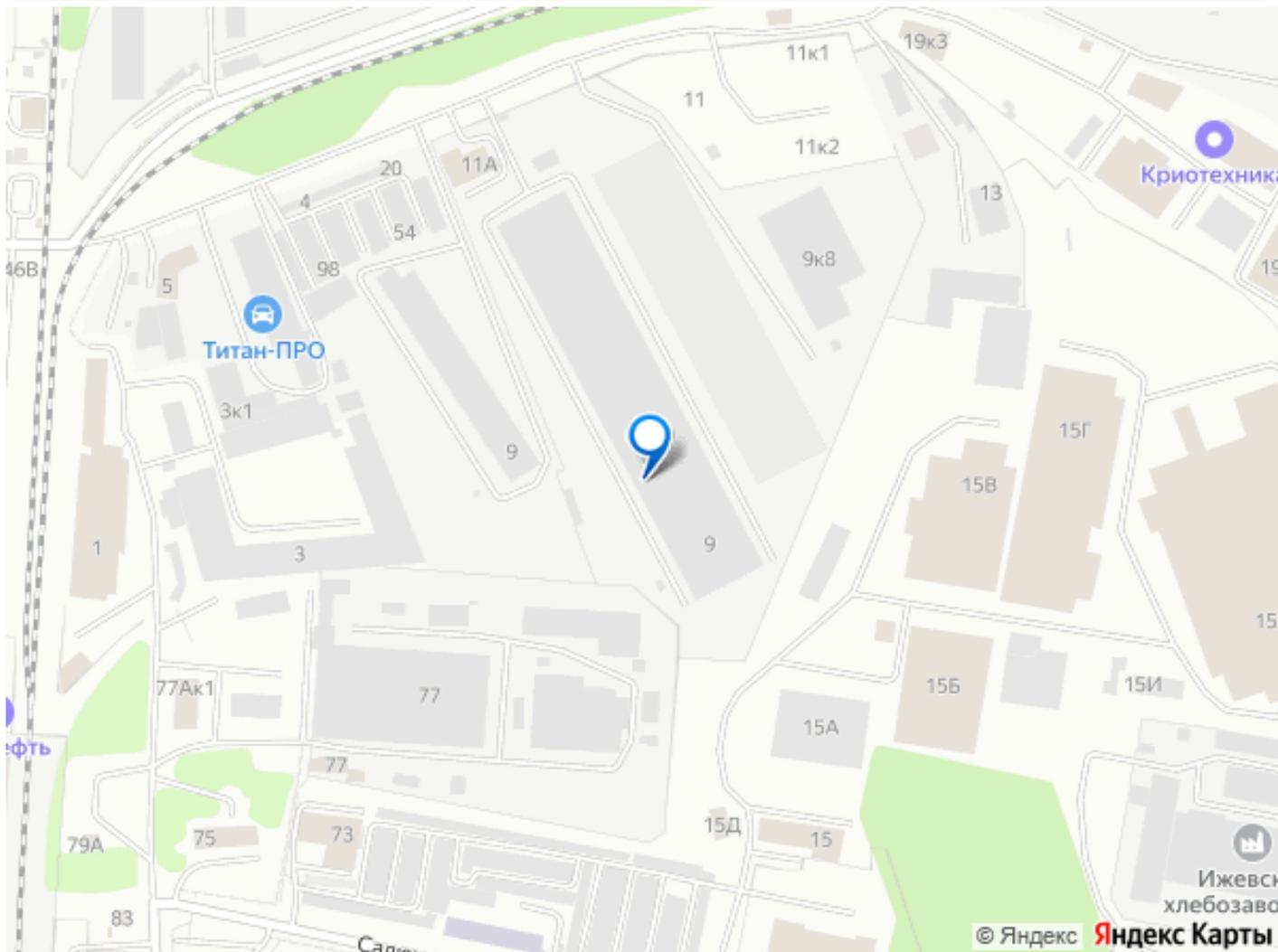
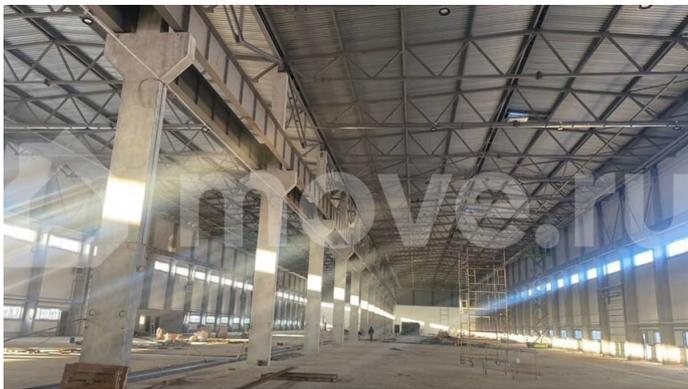
89251234567

для заметок



низа фермы 11 метров, до низа кран-балки - 9,5 метров. Водоснабжение и водоотведение централизованные. Электроснабжение 300 кВт с возможностью увеличить за доп плату. Земельный участок в аренде у города до 2059 года. Перед зданием имеется площадка для парковки и маневрирования транспорта, много места для организации дополнительных мест парковки для работников и клиентов. Здание абсолютно новое, на гарантии, ввод в эксплуатацию в феврале 26 года, цена с НДС. Так же - есть возможность поделить здание на двух собственников, каждый из которых будет иметь собственный АБК и автономное отопление и электроснабжение, ориентировочная свободная площадь 7000 кв.м., на оставшуюся часть имеется покупатель, если здание не уйдет в одни руки. При покупке части здания цена будет составлять 100 тысяч рублей за 1 кв. М. Объект располагается на территории промышленного парка, состоящего из 3-х корпусов с общей территорией и коммуникациями Все доп вопросы по телефону





Move.ru - вся недвижимость России