

Удмуртская Республика, Ижевск, улица
Свердлова, 26

15 000 000 ₽

Удмуртская Республика, Ижевск, улица Свердлова, 26

Улица

[улица Свердлова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

219.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа от собственника - редкий лот!
Возможна рассрочка! Коммерческое
помещение площадью 219,7 м2 в самом
центре Ижевска — ул. Свердлова, 26!
Просторное и универсальное пространство,
которое легко адаптировать под любой
бизнес: кафе, dark kitchen, шоурум, офис или
торговую точку. Место, где бизнес точно
будет на виду. Ключевые характеристики: -
Общая площадь: 219,7 м2 - Возможность
деления и перепланировки - Расположение
на 1 этаже 6-этажного здания - Высота
потолков: 2,8 м - Отдельная входная группа
со стороны ул. Свердлова -

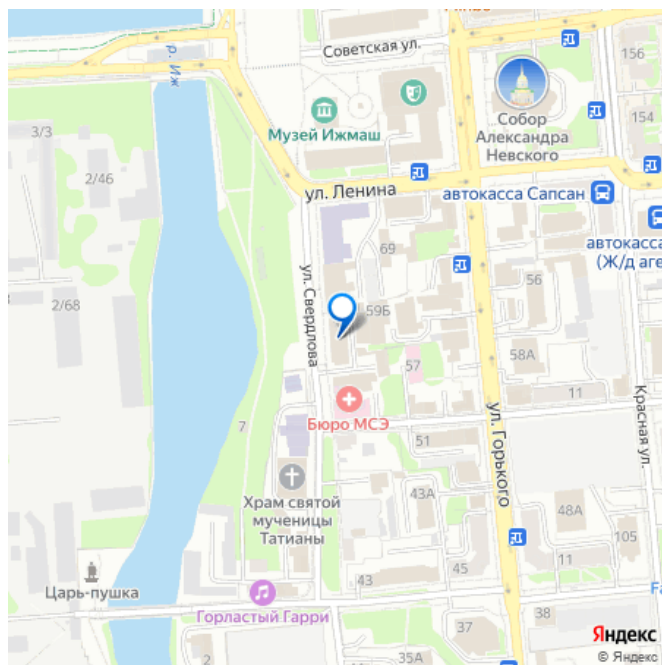
<https://udmurtia.move.ru/objects/928408810>

1

Недвижимость, ДЕПО

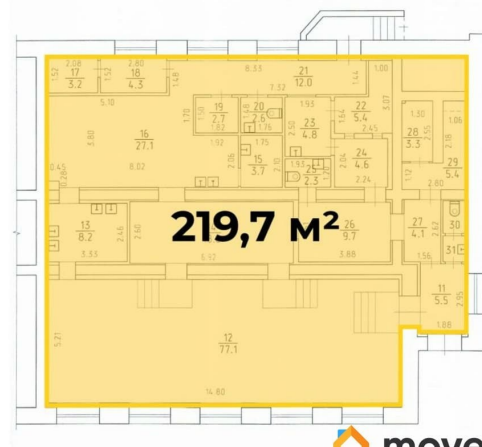
7(923)060-09-11

для заметок



Электроснабжение: 67 кВт - Уже подключены
все коммуникации: водоснабжение,
канализация, электроэнергия и освещение —
готовое решение для быстрого запуска
бизнеса - Развитая инфраструктура: рядом
парки, театры, кафе, бизнес-центры -
Просторная парковка для клиентов - Нежилое
здание без жильцов, режим работы 24/7 —
подходит для большинства видов бизнеса -
Наличие действующих арендаторов с
стабильным арендным потоком
(опционально, возможна свободная продажа
без арендаторов) Дополнительные
преимущества: - Возможность размещения
вывески для повышения узнаваемости -
Удобное расположение в оживленном районе
с высокой проходимостью - Уникальный шанс
купить редкий объект с рассрочкой прямо от
собственника Идеально подойдет под: -
Общепит, dark kitchen, пекарню или мини-
кафе; - Медицинский центр, лабораторию,
ветеринарную клинику; - Турагентство,
фотостудию, химчистку, массажный салон,
тату-салон; - Офис или представительство; -
Магазин, ПВЗ, торговую точку; - Ателье,
швейное производство и другие виды
бизнеса. Стоимость: 15 000 000 рублей.
Условия обсуждаются — возможна рассрочка
от собственника! Звоните прямо сейчас,
чтобы узнать больше и договориться о
просмотре! [#7300002#]





move.ru

