

Создано: 11.08.2025 в 18:22

Обновлено: 10.09.2025 в 18:04

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Молодежная улица, 44**

8 800 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Молодежная улица, 44

Округ

[Ижевск, Устиновский район](#)

Улица

[улица Молодежная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение на первой линии в Ижевске — 103 м² с панорамными окнами и высоким потолком. Адрес: г. Ижевск, Устиновский район, ул. Молодёжная, 44. Площадь: 103 м². Статус: собственность (земля и помещение). Главные преимущества: • Первая линия — максимальная видимость для клиентов, высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Панорамные окна и витрина — отличная рекламная поверхность, привлекает внимание с дороги. • Высота

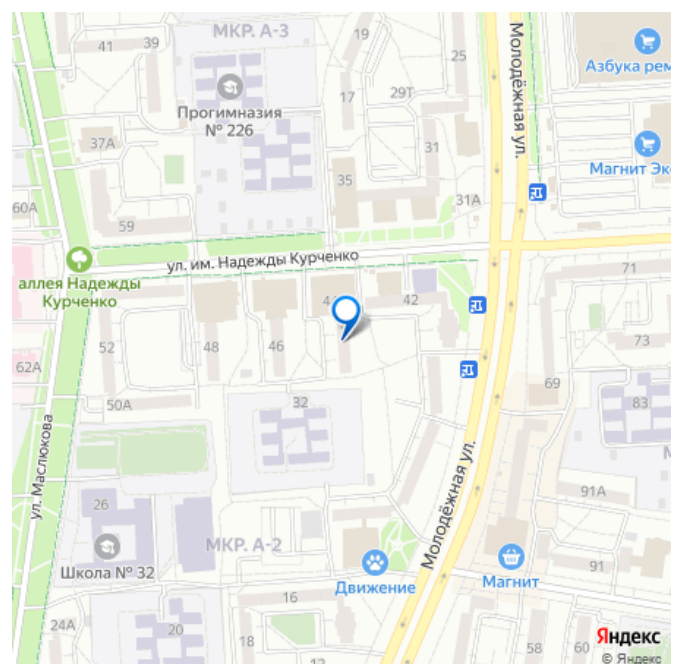
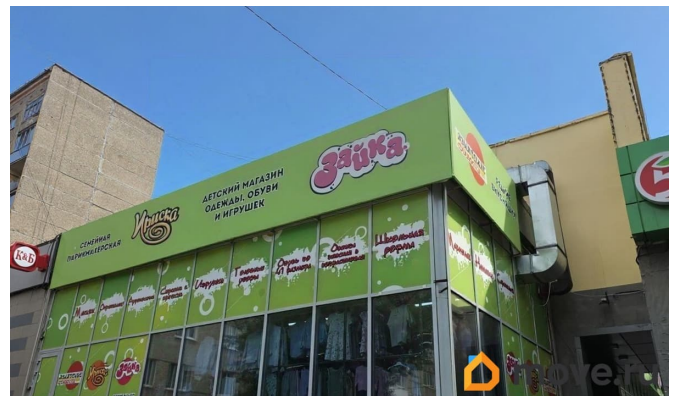
<https://udmurtia.move.ru/objects/928403989>

7

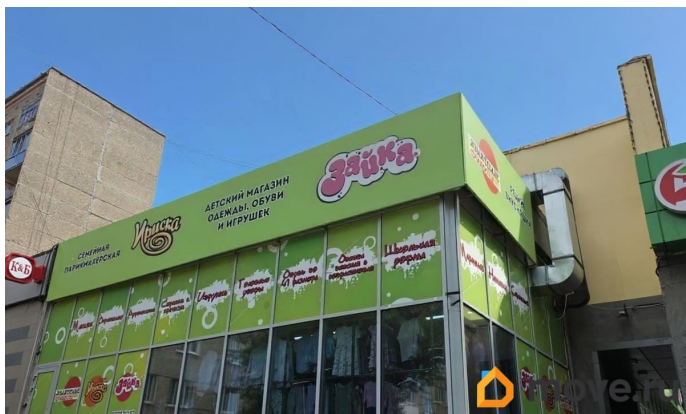
Собственник

79127410173

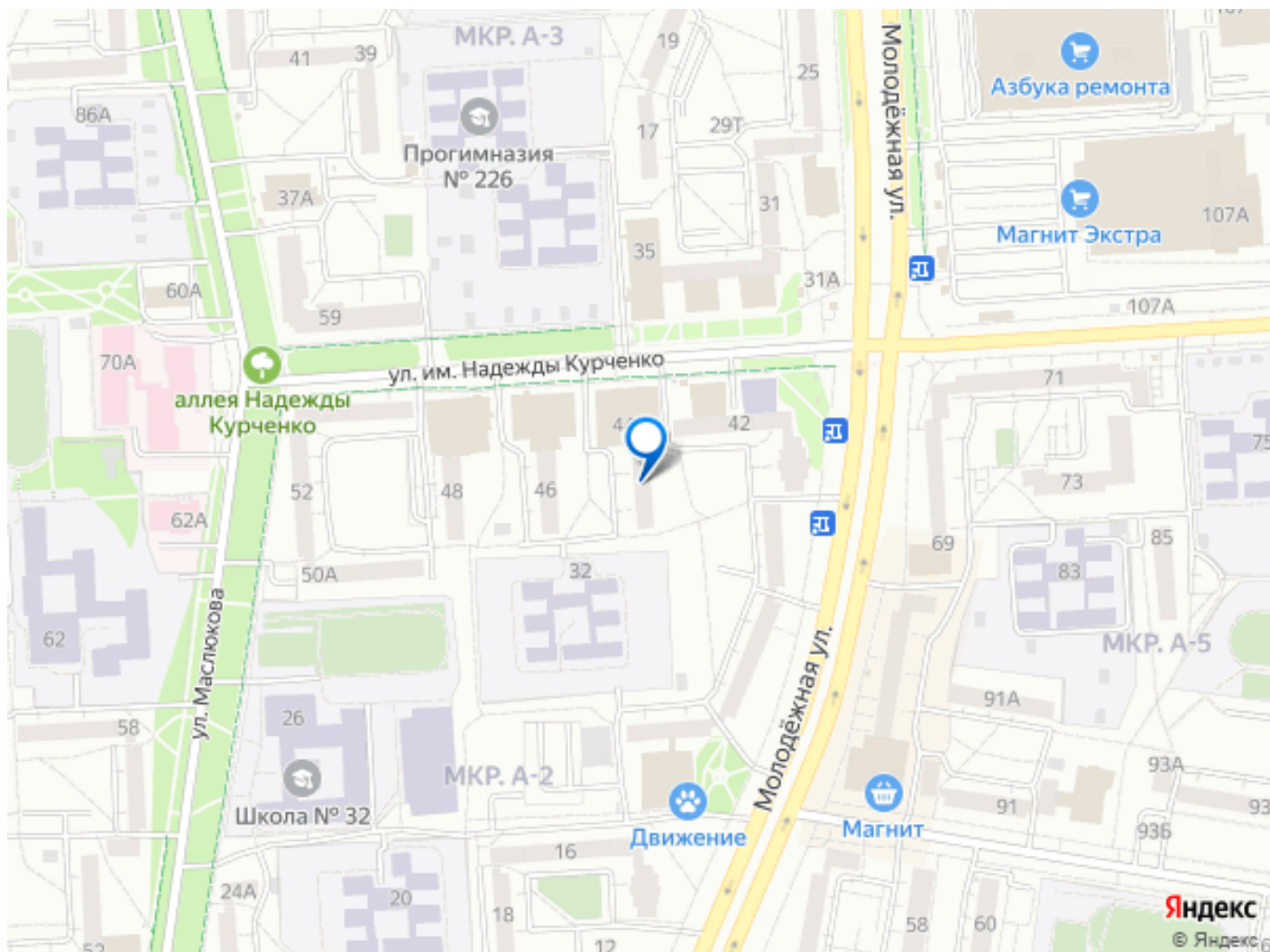
для заметок



потолков 5 м + подъём на подиум/второй уровень — возможность создавать уникальное зонирование или увеличить полезную площадь. • Удобная локация — рядом остановка общественного транспорта, парковка, больница, детский сад. • Коммерческий потенциал — отлично подойдёт для магазина, шоу-рума, салона красоты, офиса продаж, небольшого кафе. Характеристики: • Первый этаж. • Косметический ремонт, готово к работе. • Отопление — электрокотёл (независимо от городских сетей. Есть возможность подключить центральное отопление. Все документы, разрешение от суда и планировка есть). • Водоснабжение и электричество подключены. • Есть проводная сеть. • Возможность продолжить действующий арендный бизнес или использовать для собственных нужд. Торгуемый. По надобности могу отправить видео съемки помещения Звоните прямо сейчас— договоримся о просмотре в удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России