

Создано: 20.01.2026 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 17:17

Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 229

10 700 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 229

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Хороший
ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом
- Высота потолков 2.6 м - Видеонаблюдение -
С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые,
Магазины, Банки Дополнительная
информация: В продаже помещение с
арендаторами, на первой линии одной из
центральных улиц г. Ижевска. Высокий

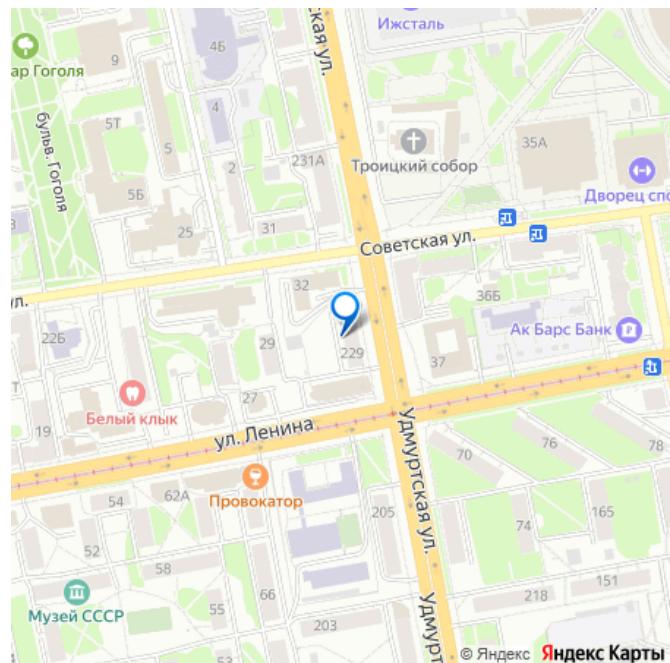
<https://udmurtia.move.ru/objects/928815673>

9

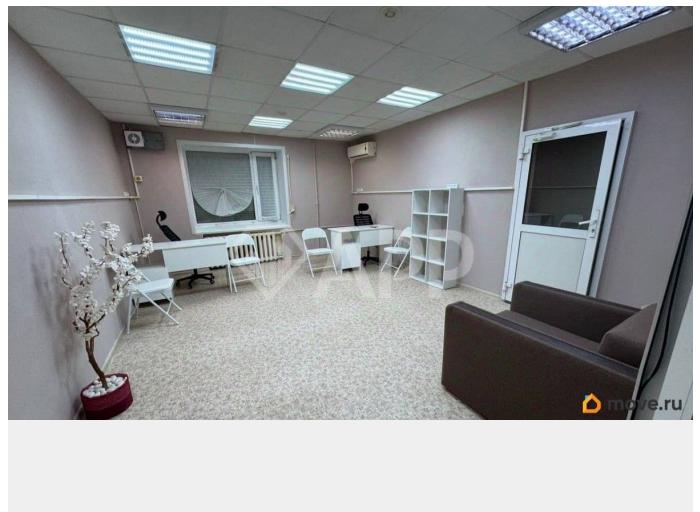
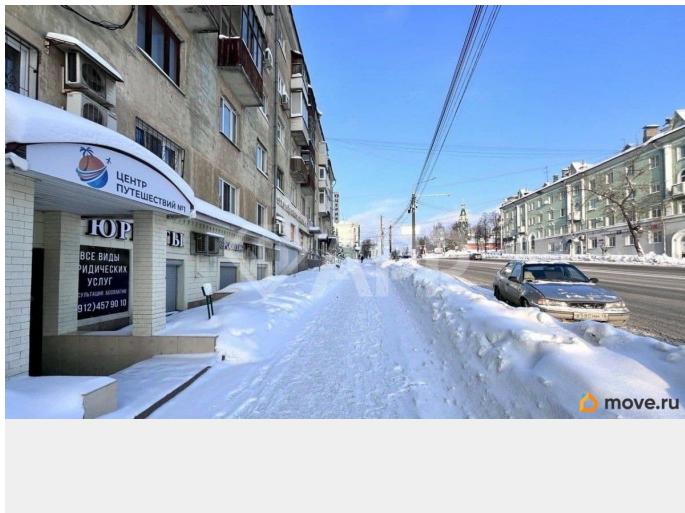
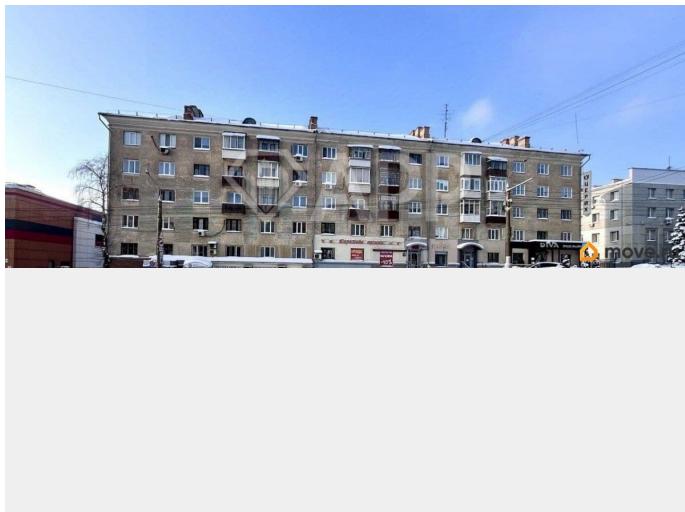
**Агент APP Ижевск, Агентство
Регионального развития**

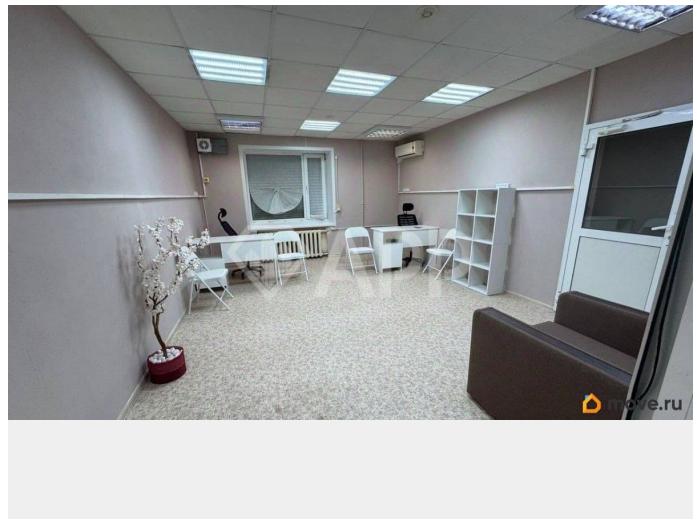
79829921159

для заметок



пешеходный трафик, есть бесплатная парковка прямо перед зданием. Также есть несколько машиномест во дворе дома, въезд через шлагбаум, ваши места всегда за вами! В помещении есть возможность обустроить 2 санузла. Заведено 35 КВт мощности, есть и 220 и 380 Вт. Наличие кондиционеров в каждом помещении. На текущий момент арендаторы: ветклиника, юристы и турагентство. Общий МАП 105 тыс. Доходность 8.5 лет APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика, Сергей





иологии и...

