

Создано: 20.01.2026 в 16:36

Обновлено: 20.01.2026 в 17:17

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская улица, 229**

10 700 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская улица, 229

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Удмуртская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

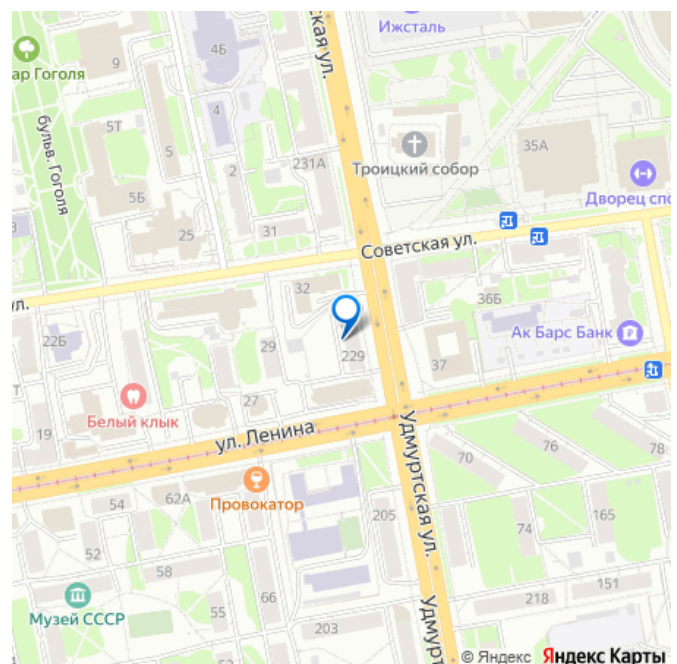
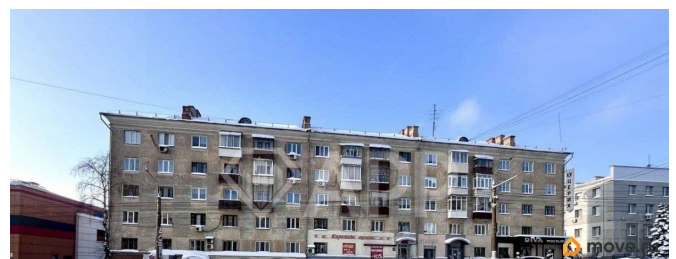
Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 2.6 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация: В продаже помещение с арендаторами, на первой линии одной из центральных улиц г. Ижевска. Высокий

<https://udmurtia.move.ru/objects/928815673>

9

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



пешеходный трафик, есть бесплатная парковка прямо перед зданием. Также есть несколько машиномест во дворе дома, въезд через шлагбаум, ваши места всегда за вами! В помещении есть возможность обустроить 2 санузла. Заведено 35 КВт мощности, есть и 220 и 380 Вт. Наличие кондиционеров в каждом помещении. На текущий момент арендаторы: ветклиника, юристы и турагентство. Общий МАП 105 тыс. Доходность 8.5 лет APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика, Сергей



