

🕒 Создано: 24.01.2026 в 03:55

Обновлено: 24.01.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Удмуртская ул, 229**

**10 700 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская ул, 229

Улица

[улица Удмуртская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

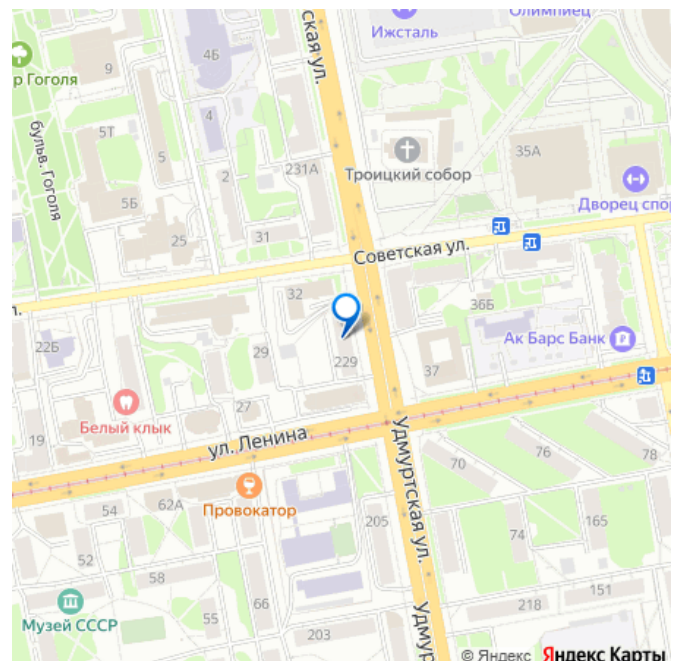
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 2.6 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки  
Дополнительная информация: В продаже помещение с арендаторами, на первой линии одной из центральных улиц г. Ижевска. Высокий пешеходный трафик, есть бесплатная парковка прямо перед зданием. Также есть

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288277896>

**АРР Управляющая компания, АРР  
Управляющая компания  
89251234567**

для заметок



несколько машиномест во дворе дома, въезд через шлагбаум, ваши места всегда за вами! В помещении есть возможность обустроить 2 санузла. Заведено 35 КВт мощности, есть и 220 и 380 Вт. Наличие кондиционеров в каждом помещении. На текущий момент арендаторы: ветклиника, юристы и турагентство. Общий МАП 105 тыс. Доходность 8.5 лет APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика, Сергей





