

🕒 Создано: 06.03.2026 в 04:04

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 04:07

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Удмуртская ул, 229**

10 700 000 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, Удмуртская ул, 229

Улица

[улица Удмуртская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

105.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

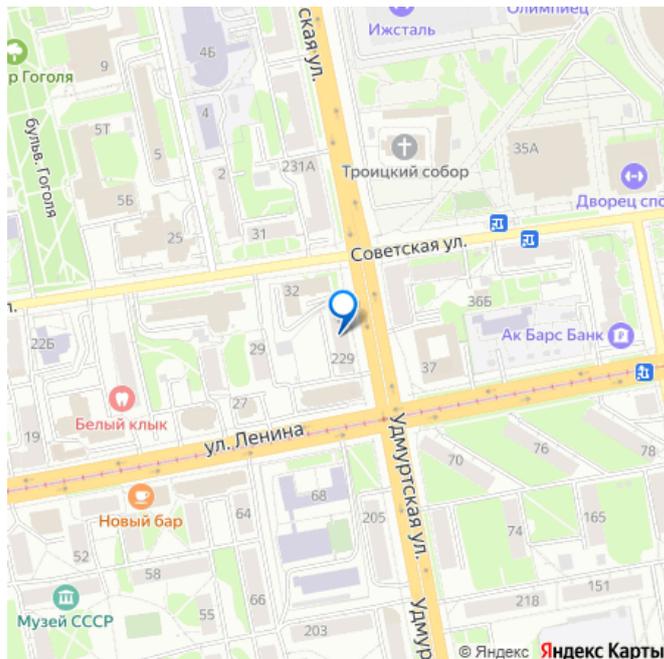
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Высота потолков 2.6 м - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки
Дополнительная информация: В продаже помещение с арендаторами, на первой линии одной из центральных улиц г. Ижевска. Высокий пешеходный трафик, есть бесплатная парковка прямо перед зданием. Также есть

<https://udmurtia.move.ru/objects/929099487>
7

**APP Управляющая компания, APP
Управляющая компания
89251234567**

для заметок



несколько машиномест во дворе дома, въезд через шлагбаум, ваши места всегда за вами! В помещении есть возможность обустроить 2 санузла. Заведено 35 КВт мощности, есть и 220 и 380 Вт. Наличие кондиционеров в каждом помещении. На текущий момент арендаторы: ветклиника, юристы и турагентство. Общий МАП 105 тыс. Доходность 8.5 лет APP1 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Анжелика, Сергей

