

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 23А

51 220 800 ₹

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1067.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается этаж в бизнес-центре. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение, с арендаторами, купить коммерческое помещение, купить офис, купить склад, офис от собственника купить, помещение от собственника купить. Для инвесторов: - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует периодического контроля, что позволяет управлять им дистанционно. - Наличие управляющей компании. - минимальные риски:

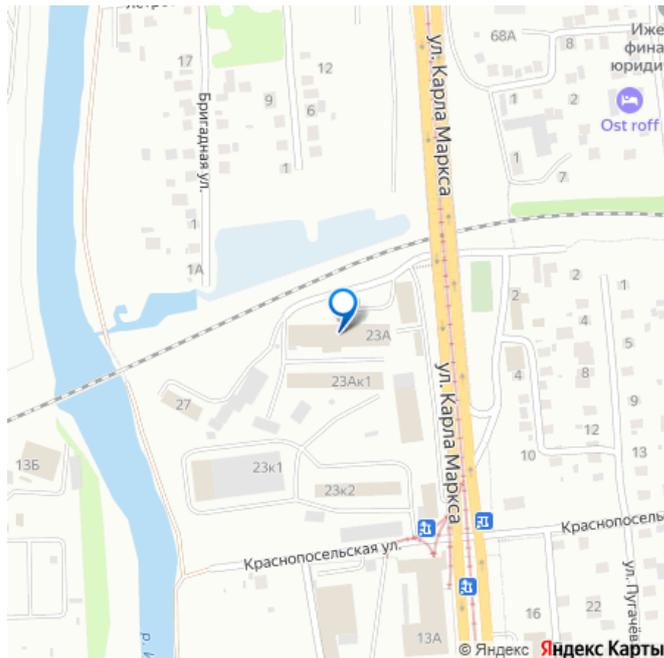
<https://udmurtia.move.ru/objects/925412326>

2

Развитие, Развитие

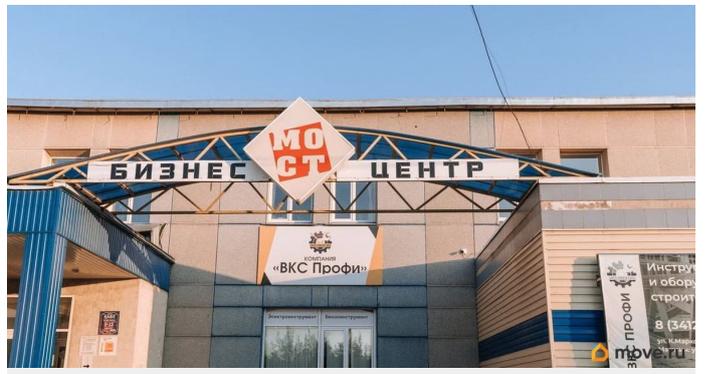
79128509392

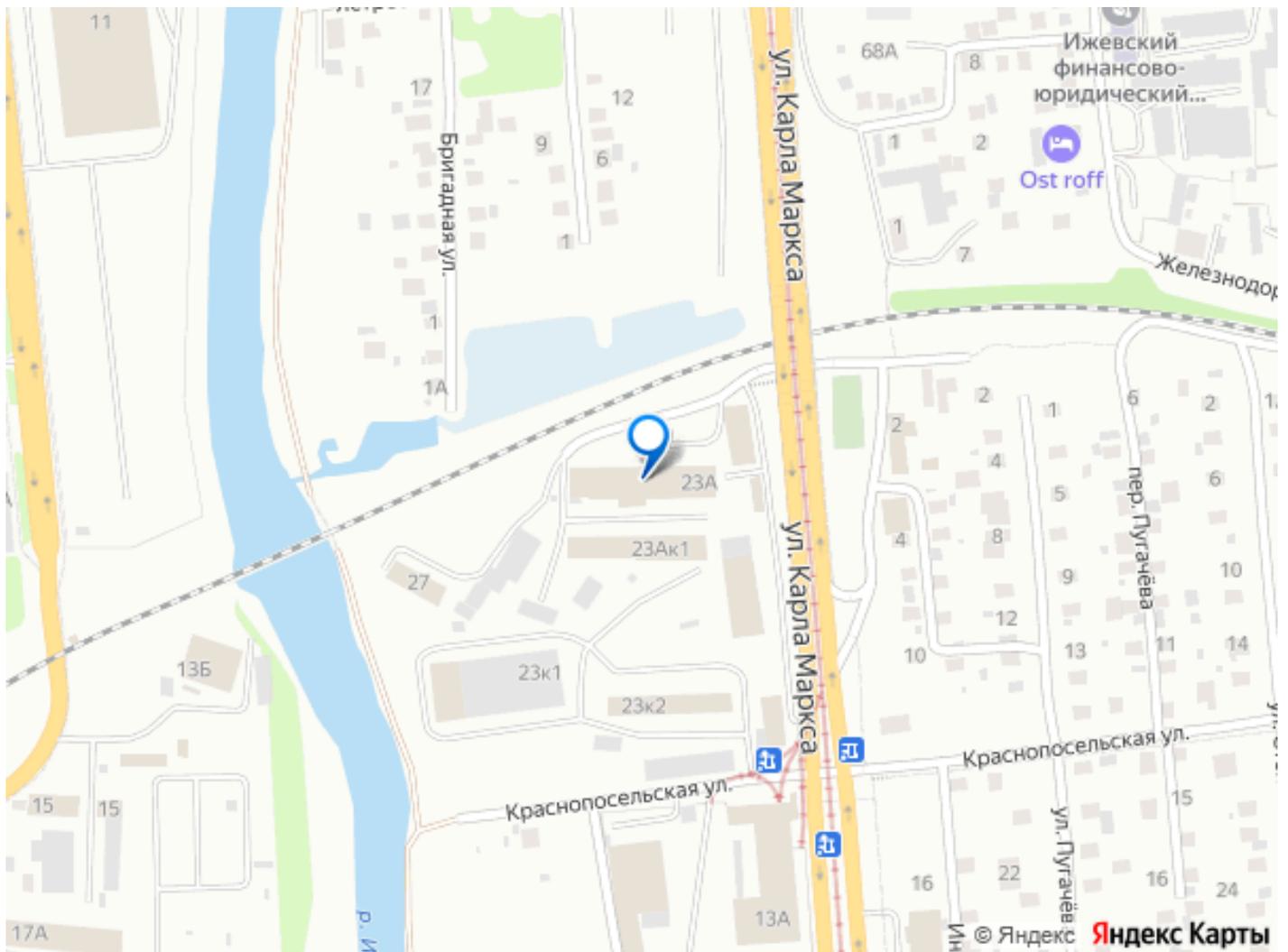
для заметок



устойчивость к кризисным ситуациям, заполненность арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - среднегодовая рентабельность за 10 лет - 16%. Описание помещений: Помещение на 1 этаже. Отремонтировано и не требует дополнительных вложений; Коридорная система. Назначения кабинетов: офисы, склады самые ликвидные помещения на рынке! Возможно сделать отдельный вход; Наличие кондиционеров и системы вентиляции; Имеется комната отдыха/мини-спортзал для сотрудников БЦ; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе на втором этаже. Преимущества локации: Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом два новых 25-этажных жилых комплекса; Нужна площадь больше/меньше? Звоните! У нас есть и другие варианты.







Move.ru - вся недвижимость России