

О Создано: 30.05.2024 в 02:41

Обновлено: 21.11.2025 в 19:56

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23A

55 489 200 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 23А

Округ

Ижевск, Первомайский район

Улица

улица Карла Маркса

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1067.1 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Продается этаж в бизнес-центре. Возможно вы искали: коммерческая недвижимость купить, помещение, с арендаторами, купить коммерческое помещение, купить офис, купить склад, офис от собственника купить, помещение от собственника купить. Для инвесторов: - Удобство в управлении: арендный бизнес функционирует самостоятельно, не требует периодического контроля, что позволяет управлять им дистанционно. - Наличие управляющей компании. - минимальные риски:

https://udmurtia.move.ru/objects/925412326

Развитие, Развитие

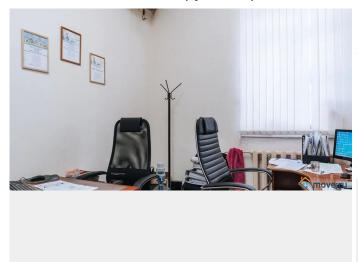
79128509392







устойчивость к кризисным ситуациям, заполненность арендаторами 98%, средний срок аренды 5-7 лет. - среднегодовая рентабельность за 10 лет - 16%. Описание помещений: Помещение на 1 этаже. Отремонтировано и не требует дополнительных вложений; Коридорная система. Назначения кабинетов: офисы, склады самые ликвидные помещения на рынке! Возможно сделать отдельный вход; Наличие кондиционеров и системы вентиляции; Имеется комната отдыха/миниспортзал для сотрудников БЦ; Большая гостевая парковка, а также охраняемая внутренняя стоянка на территории; Охрана (ОПС и видеонаблюдение) гарантированная безопасность и сохранность имущества; Круглосуточный доступ на территорию; Заключены соглашения со всеми городскими провайдерами связи; Имеется кафе на втором этаже. Преимущества локации: Удобная доступность 5 минут и вы в центре города, 25 минут и вы в любом районе; Развивающийся район - рядом два новых 25-этажных жилых комплекса; Нужна площадь больше/меньше? Звоните! У нас есть и другие варианты.





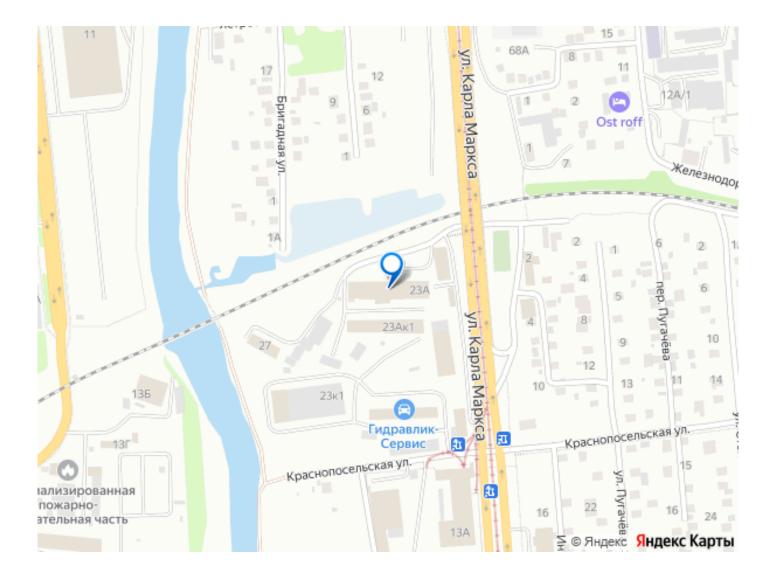












Move.ru - вся недвижимость России