

🕒 Создано: 13.03.2026 в 03:55

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 03:55

**Республика Удмуртская, Можга, ул.  
Устюжанина, 3**

**30 000 000 ₪**

Республика Удмуртская, Можга, ул. Устюжанина, 3

Улица

[улица Устюжанина](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1078 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается Торговый центр ТРИО. Этажность -2. Третий этаж в стадии строительства.(осталась внутренняя отделка). Земля 1800 кв.м в долгосрочной аренде . Есть действующие арендаторы. В здании находятся магазины « Мясная империя» пользующая популярностью у населения всего города, Фикс Прайс с хорошей ежедневной проходимостью, и другие арендаторы. На территории есть пристроенный большой гараж. в данный момент используется в обслуживании и ремонтом машин . Автобусы в обе стороны останавливаются возле магазина . Через

<https://udmurtia.move.ru/objects/9291602260>

**Елена, ВЛАДИМИР**

**89251234567**

для заметок



дорогу городской парк со спортивным стадионом и катком. Большой жилой микрорайон. Учитывая удачное расположение здания , в нем всегда стабильная проходимость в будние дни и выходные, утром днем и вечером. Поэтому площади выгодны для организации торговли ,офисов, центров сферы услуг населению. Отопление от собственной котельной. Городская вода и канализация. У здания большая парковка.Окупаемость 7-8 лет. Разумный торг уместен.





