

🕒 Создано: 25.02.2026 в 15:09

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 16:18

**Республика Удмуртская, Ижевск,
Красноармейская улица, 133**

13 500 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Красноармейская улица,
133

Округ

[Ижевск, Первомайский район](#)

Улица

[улица Красноармейская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

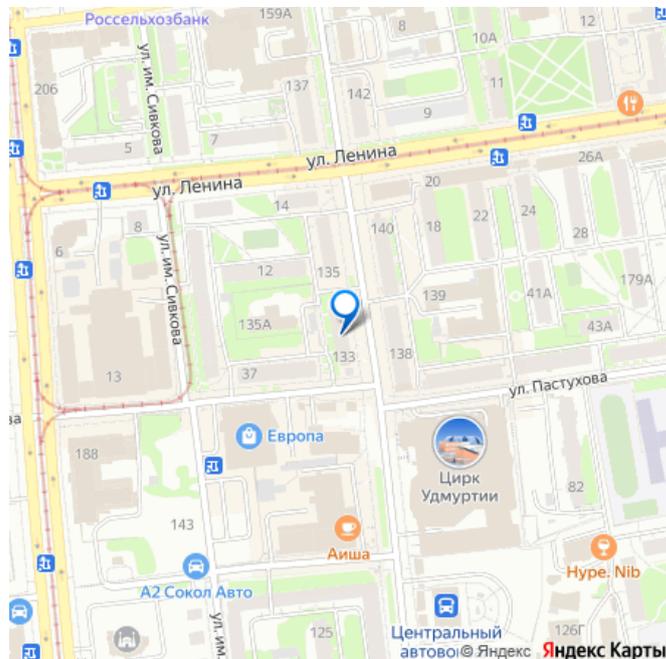
Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Приточная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 30 кВт - Хороший ремонт - Стрит ритейл - Имеется запасной выход - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки -

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290542276>

**Агент АРР Ижевск, Агентство
Регионального развития
79829921159**

для заметок



Коммунальные услуги оплачиваются
отдельно Дополнительная информация: ГАБ с
надежным арендатором работают уже много
лет- столовая. МАП - 100000 руб. Можем
заменить на другого арендатора, с арендной
ставкой 1500 руб за квм, идеальное место
под кафе, вытяжка, электричество 30
киловатт, все уже оборудовано, самый центр
города, раскрученное место. Звоните! Объект
уйдет быстро! АРРО По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Резеда

