

Создано: 06.03.2025 в 13:42

Обновлено: 13.01.2026 в 19:28

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Карла Маркса, 457**

8 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 457

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

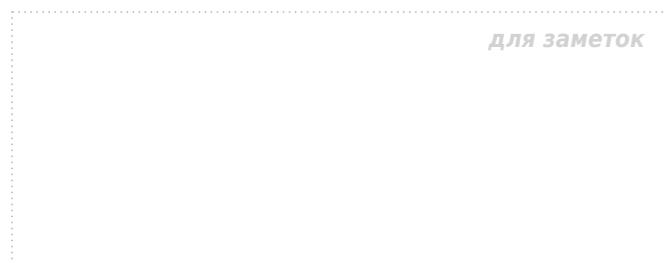
Улица

[проезд Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

123.3 м²



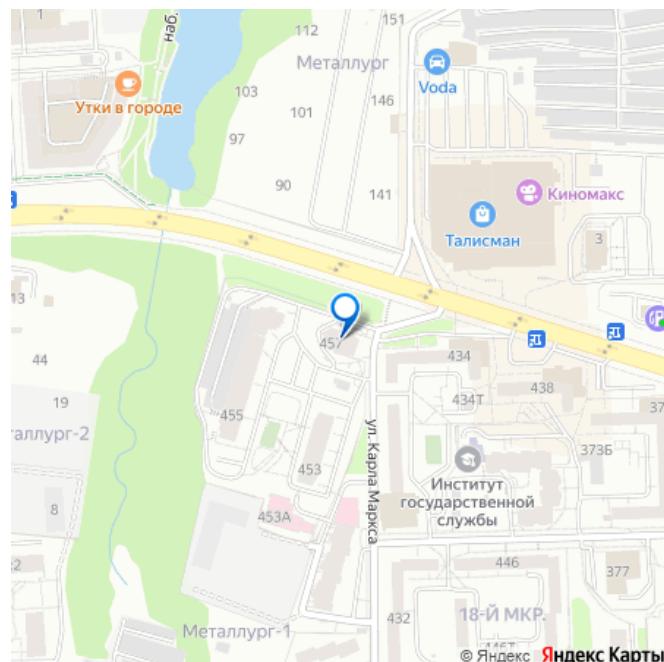
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

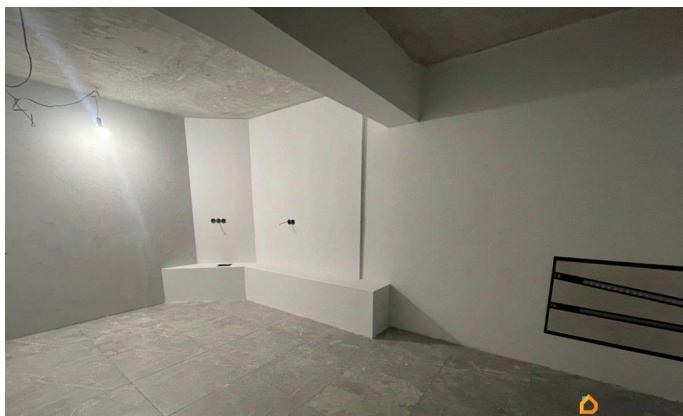
[Коммерческая недвижимость](#)

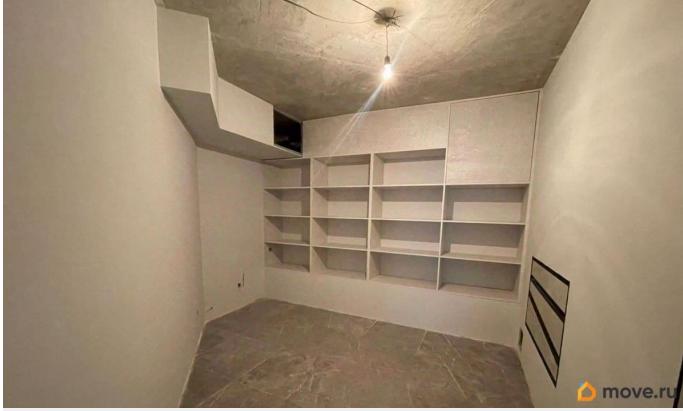
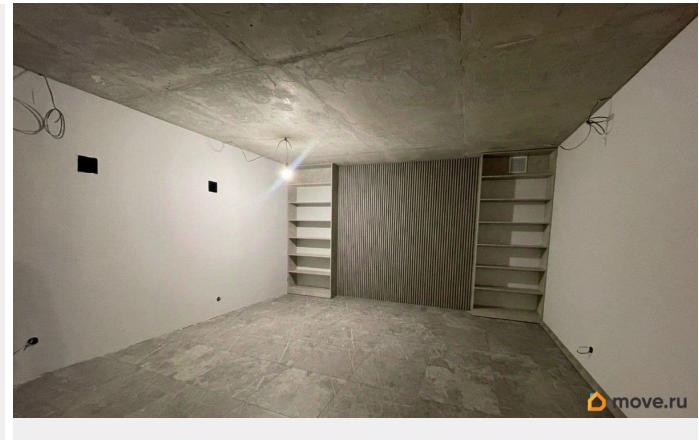
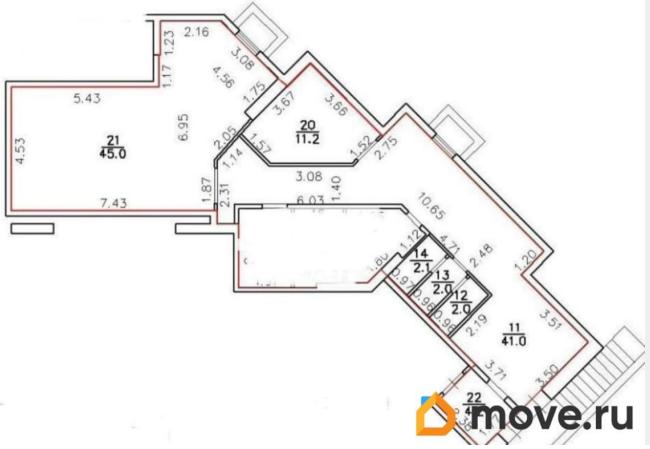


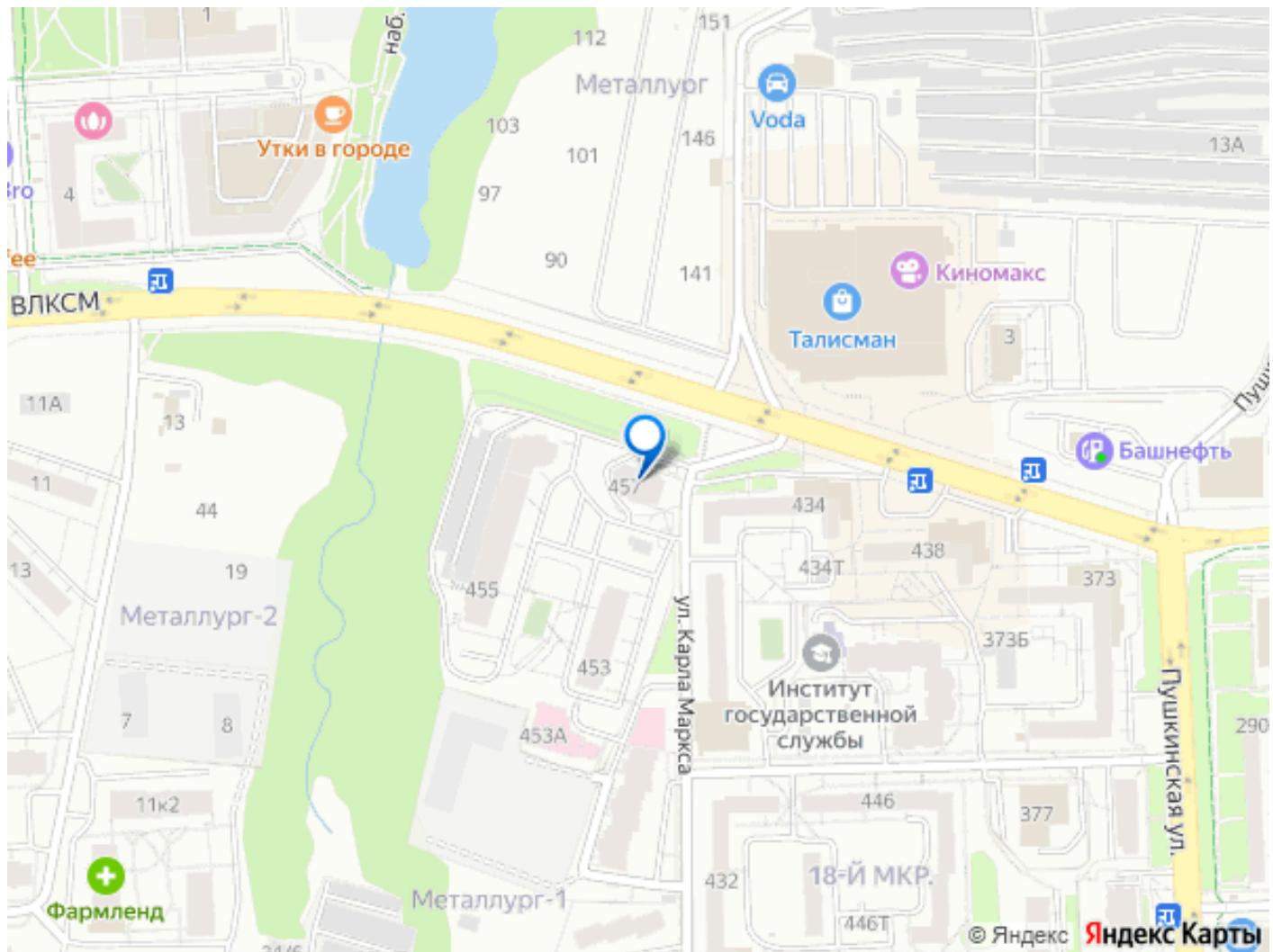
Описание

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно Дополнительная информация: продается коммерческое помещение рядом с ТЦ Талисман. Внутри: новый дизайнерский ремонт, по которому

осталось внести последние штрихи:
установить двери, плинтус, освещение-
трековые рельсы. На полу керамогранит
600*600, стены- декоративная штукатурка,
зеркальные двери. Вентиляция приточно-
вытяжная, помещение зимой теплое, летом
прохладное- всегда комфортная
температура. Все радиаторы регулируются.
Так же, есть встроенная мебель: шкафы,
стеллажи. Отдельное помещение- кухонная
зона, где выведены все необходимые
инженерные системы. Отдельный вход-
можно подъехать прямо ко входу, шлагбаум
открывается с телефона. Есть возможность
установить домофонную трубку. Идеальное
место для фитнес центра, салона красоты,
фотостудии, офиса, и других видов
деятельности в хорошем популярном районе
города- около ТЦ Талисман. Все красивое,
свежее, современное! Цена вкусная!
Успевайте! Место заряжено на успех и
достаток! Arr1 По всем вопросам можете
обращаться к представителю собственника:
Антонина







Move.ru - вся недвижимость России