

Создано: 06.03.2025 в 13:42

Обновлено: 13.01.2026 в 19:28

Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Карла Маркса, 457

**8 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Карла Маркса, 457

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[проезд Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

123.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

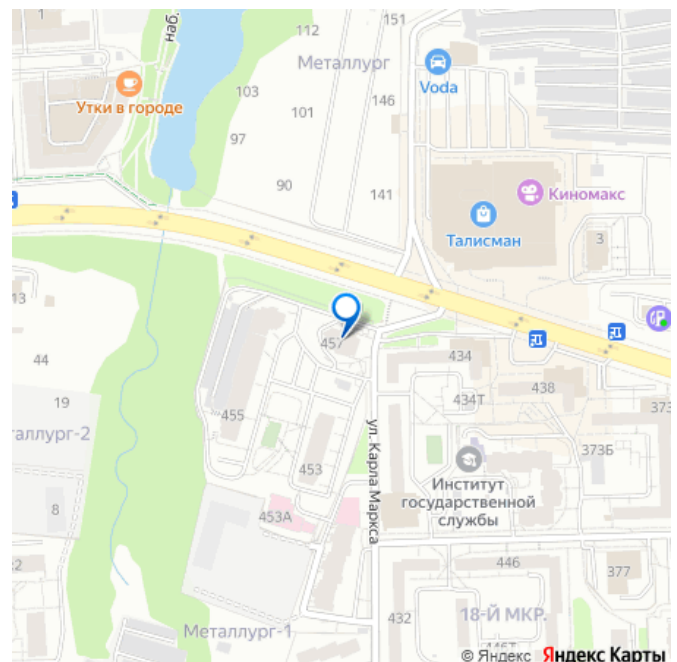
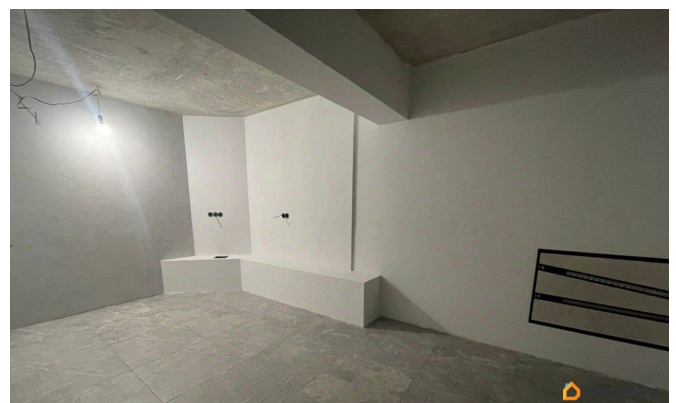
**Описание**

Характеристики: - 2 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Хороший ремонт - Кабинетная планировка - Жилой дом - Без лифта - Видеонаблюдение - Частично с мебелью - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки - Коммунальные услуги оплачиваются отдельно  
Дополнительная информация: продается коммерческое помещение рядом с ТЦ Талисман. Внутри: новый дизайнерский ремонт, по которому

<https://udmurtia.move.ru/objects/9274020228>

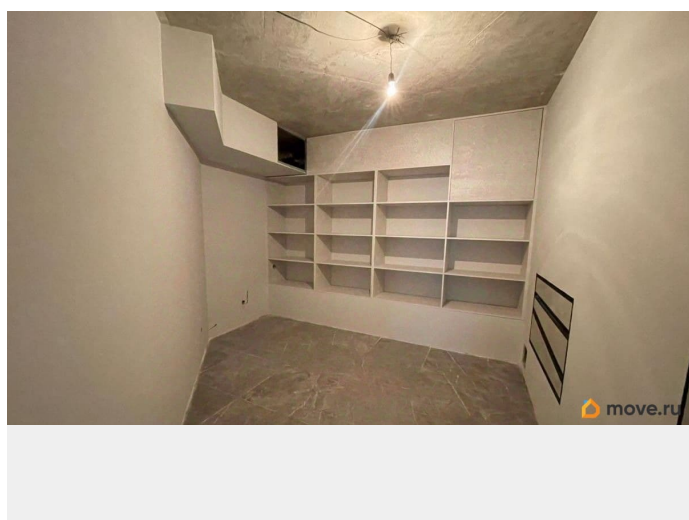
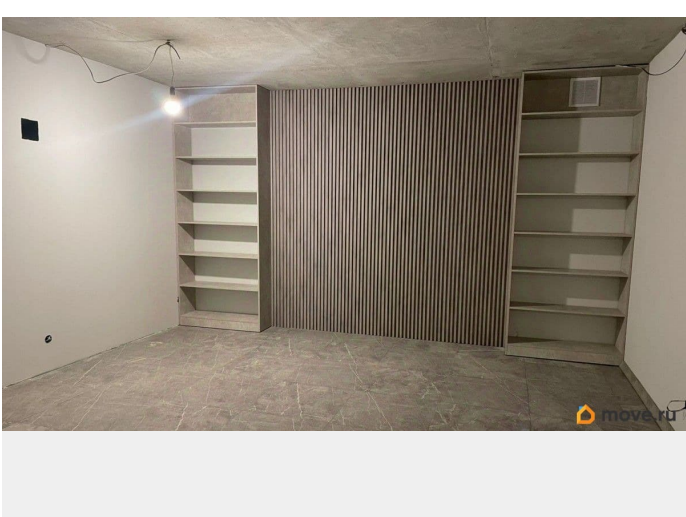
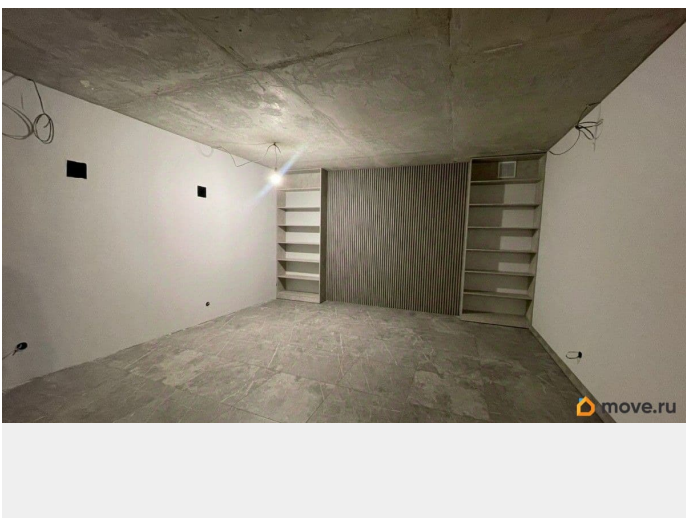
**Агент АРР Ижевск, Агентство  
Регионального развития  
79829921159**

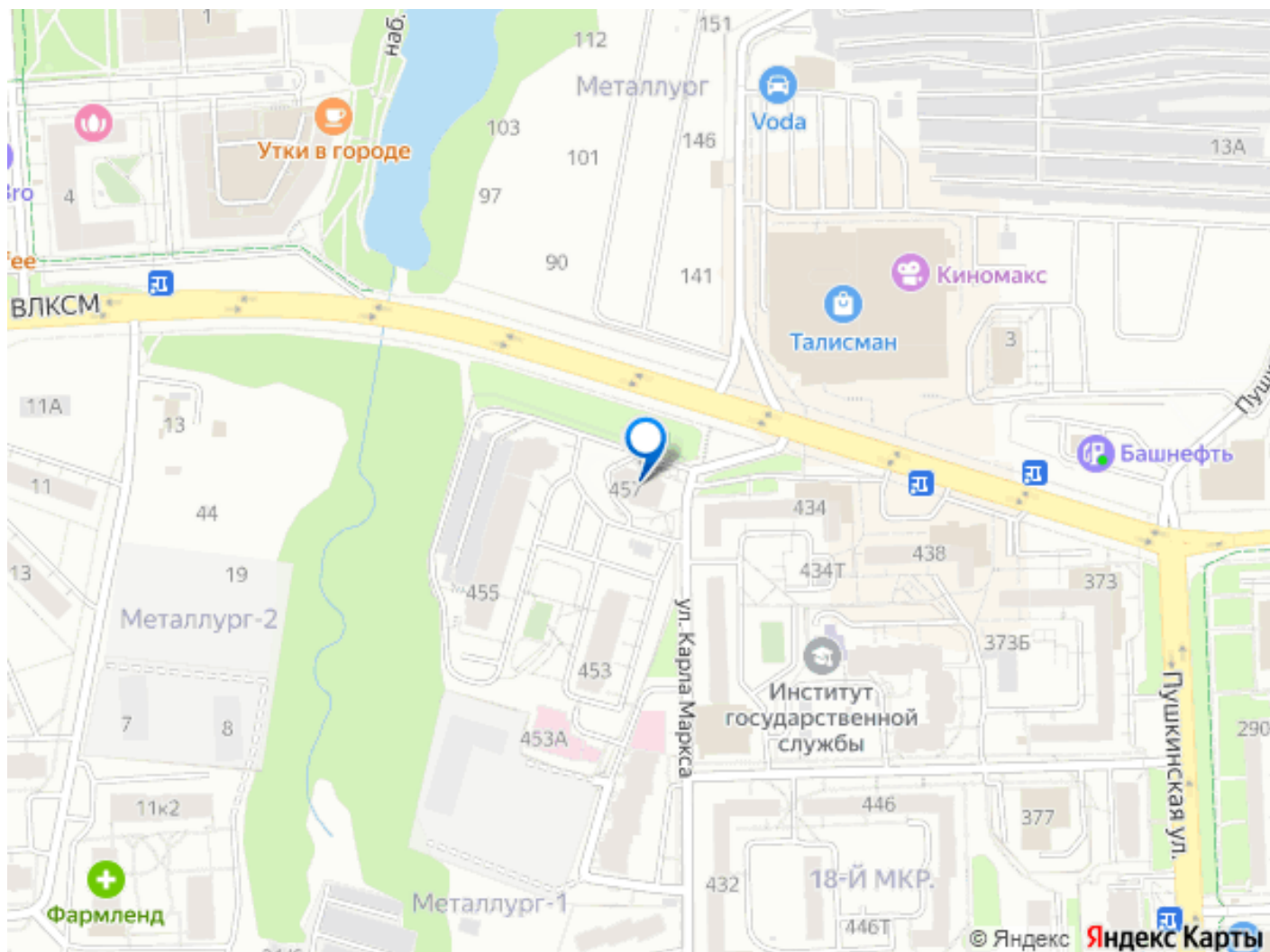
для заметок



осталось внести последние штрихи:  
установить двери, плинтус, освещение-  
трековые рельсы. На полу керамогранит  
600\*600, стены- декоративная штукатурка,  
зеркальные двери. Вентиляция приточно-  
вытяжная, помещение зимой теплое, летом  
прохладное- всегда комфортная  
температура. Все радиаторы регулируются.  
Так же, есть встроенная мебель: шкафы,  
стеллажи. Отдельное помещение- кухонная  
зона, где выведены все необходимые  
инженерные системы. Отдельный вход-  
можно подъехать прямо ко входу, шлагбаум  
открывается с телефона. Есть возможность  
установить домофонную трубку. Идеальное  
место для фитнес центра, салона красоты,  
фотостудии, офиса, и других видов  
деятельности в хорошем популярном районе  
города- около ТЦ Талисман. Все красивое,  
свежее, современное! Цена вкусная!  
Успевайте! Место заряжено на успех и  
достаток! Arr1 По всем вопросам можете  
обращаться к представителю собственника:  
Антонина







Move.ru - вся недвижимость России