

Создано: 12.12.2025 в 14:50

Обновлено: 04.02.2026 в 18:49

**Республика Удмуртская, Ижевск,  
Авангардная улица, 4**

**10 499 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Авангардная улица, 4

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

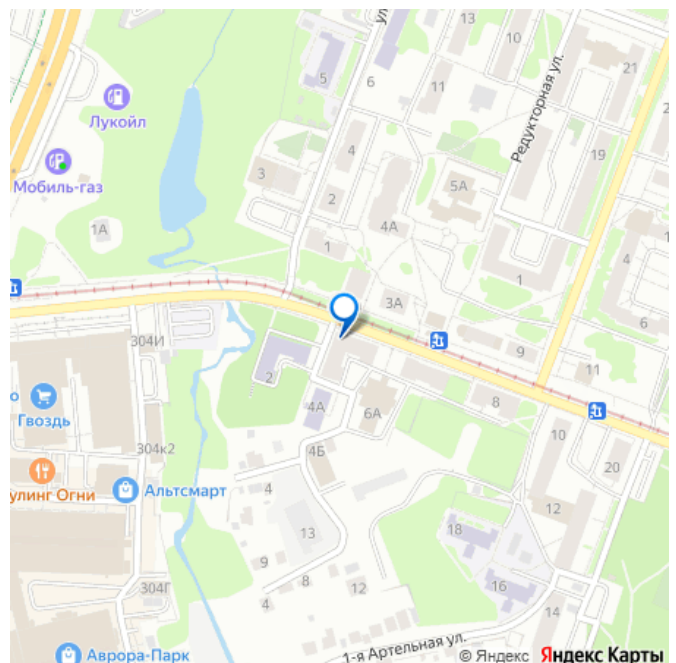
Продается коммерческое помещение площадью 128 кв. м. с отдельной входной группой в самом сердце города! Окупаемость 8 лет! Площадь данного помещения соответствует постоянному спросу - всегда можно сдать в аренду, как часто запрашиваемую площадь. Идеально подходит для бизнеса, стремящегося к максимальной видимости и потоку клиентов. Преимущества: - Непрерывный доход с первого дня: наличие действующих арендаторов обеспечивает стабильный

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288946984>

**Тимофей Сергеевич Соловьев, Этажи  
Ижевск**

**79829941735**

для заметок

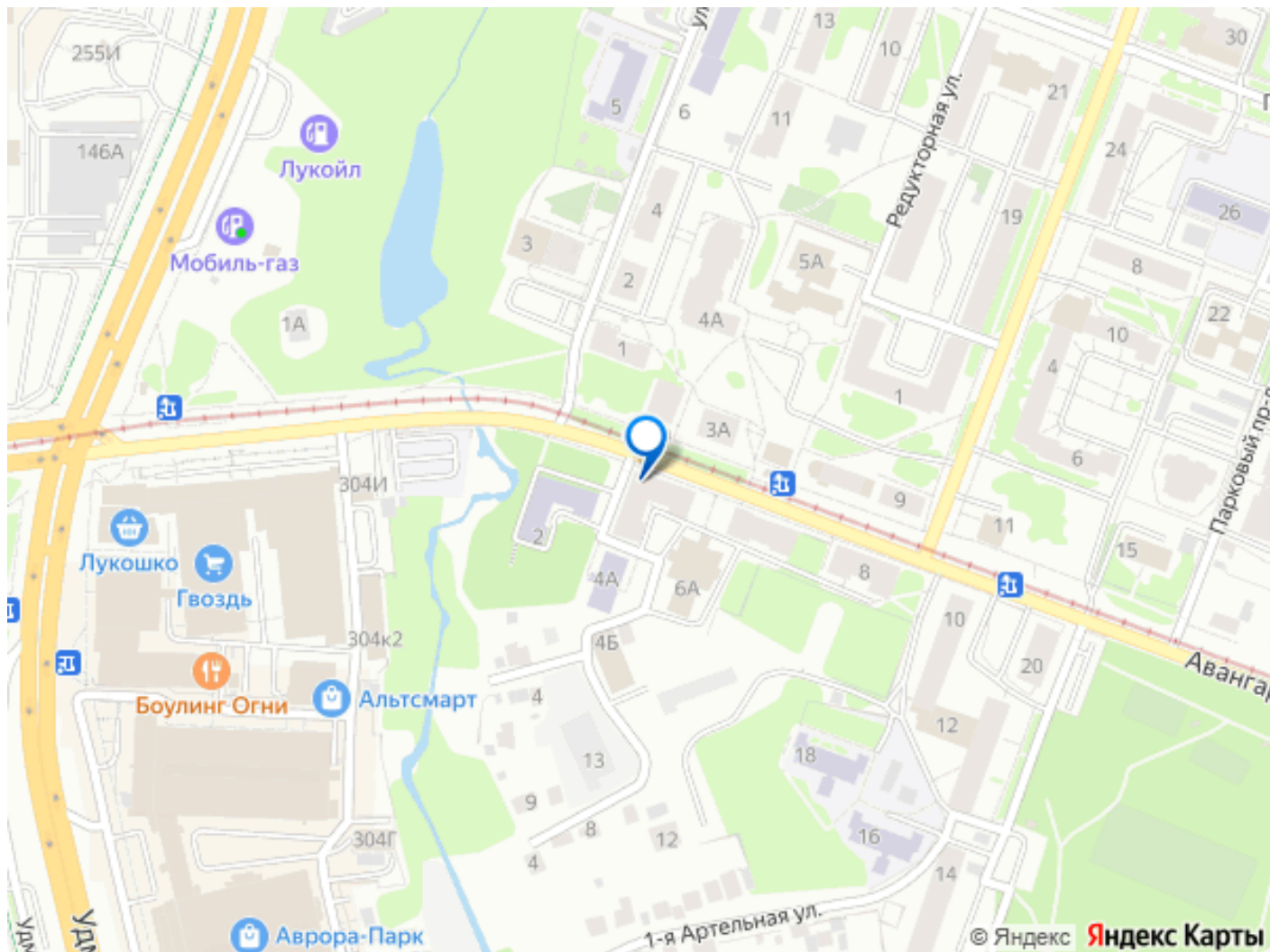


денежный поток сразу после приобретения, что снижает риски простоя и пустых помещений. - Транспортная доступность: прямо напротив находятся остановки общественного транспорта и трамвая, что делает ваше помещение легкодоступным для всех. - Соседство с торговым центром: рядом расположенный торговый центр привлекает постоянный поток людей, что создаст дополнительные возможности для вашего бизнеса. - Проходная улица: улица, на которой находится помещение, является одной из самых оживленных в районе, что обеспечит вам постоянный приток клиентов. - Близость к Козьему парку: всего в нескольких шагах от вашего нового места - живописный Козий парк, где люди любят проводить время. Это создаст уютную атмосферу и привлечет дополнительную аудиторию. Не упустите шанс приобрести это привлекательное пространство и сделать его центром своего бизнеса! Звоните для получения более подробной информации и организации просмотра. Код пользователя: 80474 Номер в базе: 8962742









Move.ru - вся недвижимость России