

Создано: 22.01.2026 в 05:50

Обновлено: 23.01.2026 в 11:35

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Телегина, 30к7**

65 000 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Телегина, 30к7

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Телегина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

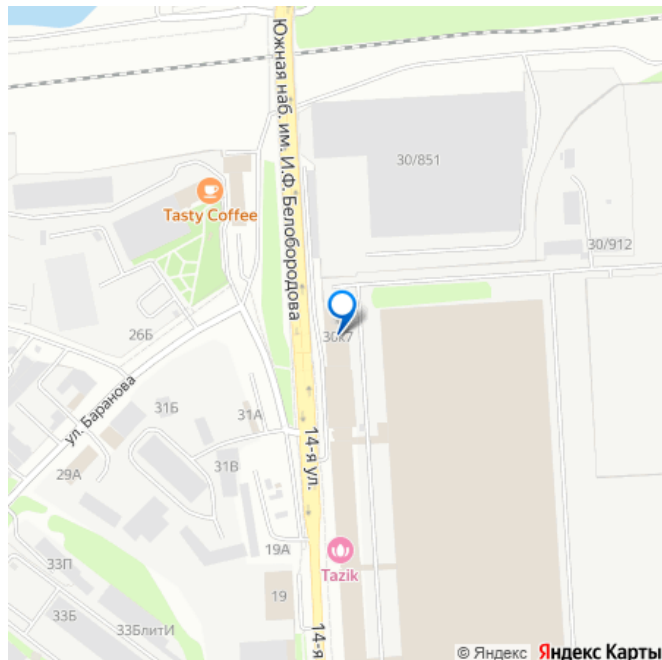
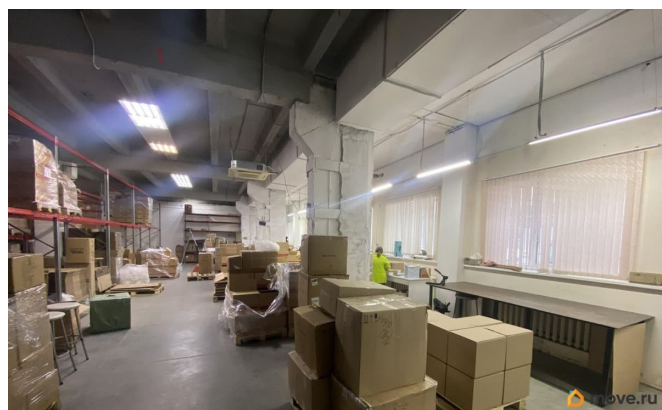
В продаже производственно-складские помещения на 1 и 2 этажах в «Индустриальном парке Планета». Объект подойдет под размещение легкого производства, офисного центра. В данный момент функционирует как склад на 480 паллетомест - готовый вариант для оптовой торговли или торговли на маркетплейсах. Первый этаж общей площадью 565,2 м2 состоит: 1) Производственное пространство - 414,5 м2; 2) Помещение 49,5 м2 (на плане 37,38,39) - может использоваться как

<https://udmurtia.move.ru/objects/9288301315>

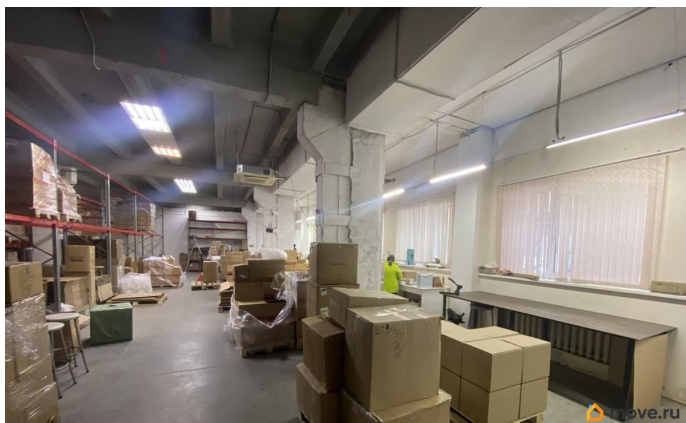
**Владимир Залеский, Владимир
Залеский**

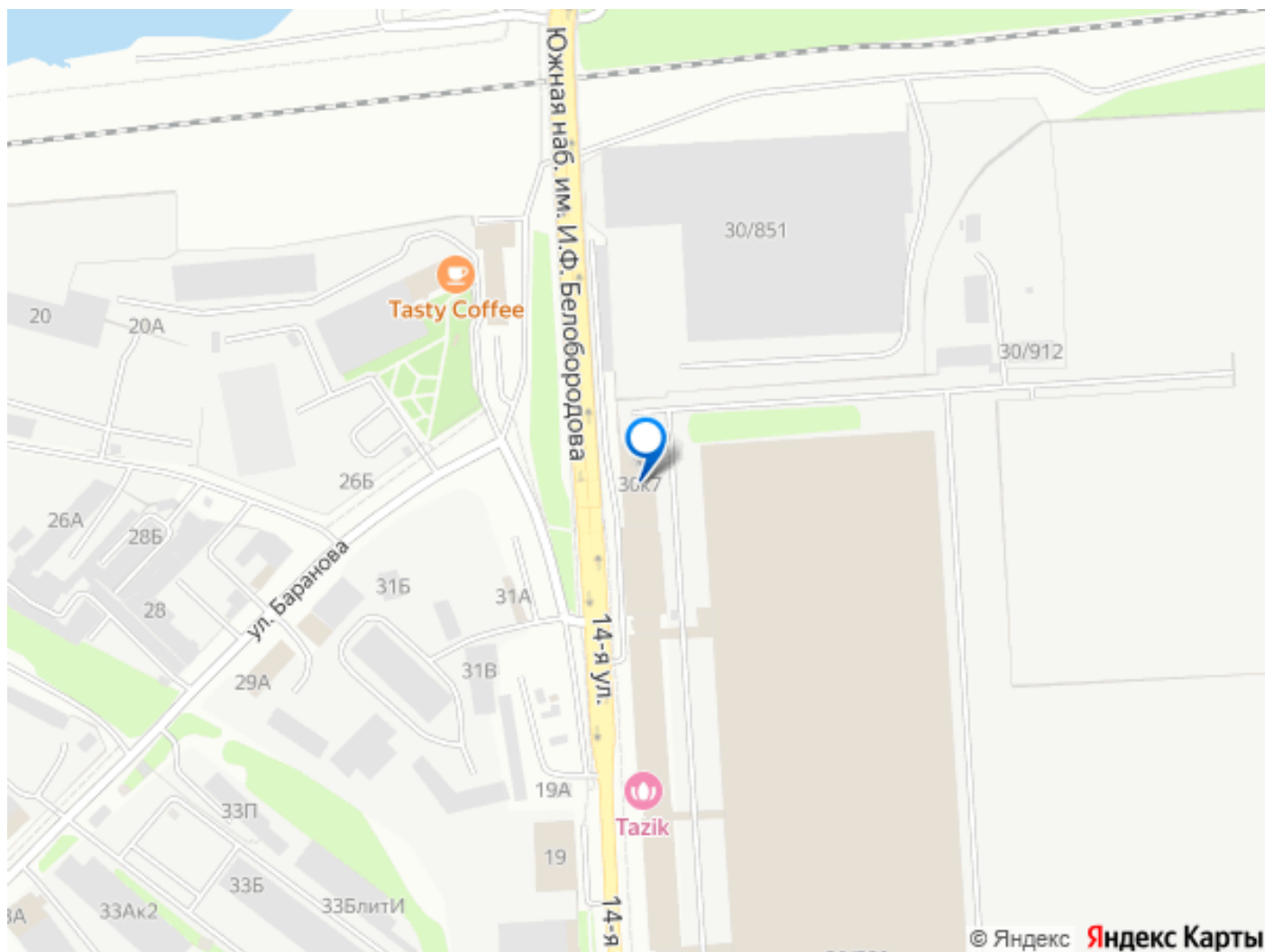
79127411821

для заметок



собственная входная группа с ресепшеном или как торговая точка; 3) Зона разгрузки фур 29,9 м²; 4) Места общего пользования (коридор, раздевалка, санузел). Второй этаж общей площадью 739 м² состоит: 1) Производственное пространство - 360 м² (может быть увеличено за счет уменьшения площади коридора / офисов); 2) Офисные зоны 170 м²; 3) Места общего пользования (коридор, раздевалка, санузел). Параметры: - Подъездные пути и парковка с двух сторон здания - Место под вывеску на фасаде здания - 2 входа с двух сторон здания - Зона погрузки и разгрузки товара под любую машину, в том числе и фуру - Дебаркадер в зоне погрузки - разгрузки товаров - Ворота Normann с электроприводом - 2900x2900 - Тепловая завеса - Полы - армированный бетон с топпингом - Электроподъёмник - 500 кг - Современный ремонт в офисах - Центральное отопление, электроэнергия, водоснабжение - Охрана помещения, сигнализация - Пожарная сигнализация - Высота потолков в производственных помещениях и зоны разгрузки до нижней точки (ригель) - 3,6 м Наличие управляющей компании. Условия оплаты: - Собственник готов обсуждать торг; - Любые условия оплаты, в том числе рассрочку без участия банка. Звоните, органирую просмотр и отвечу на ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России