

Создано: 18.02.2025 в 08:44

Обновлено: 02.10.2025 в 13:45

Республика Удмуртская, Ижевск, улица
Е.М. Кунгурцева, 18

13 300 000 ₽

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Е.М. Кунгурцева, 18

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

130 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

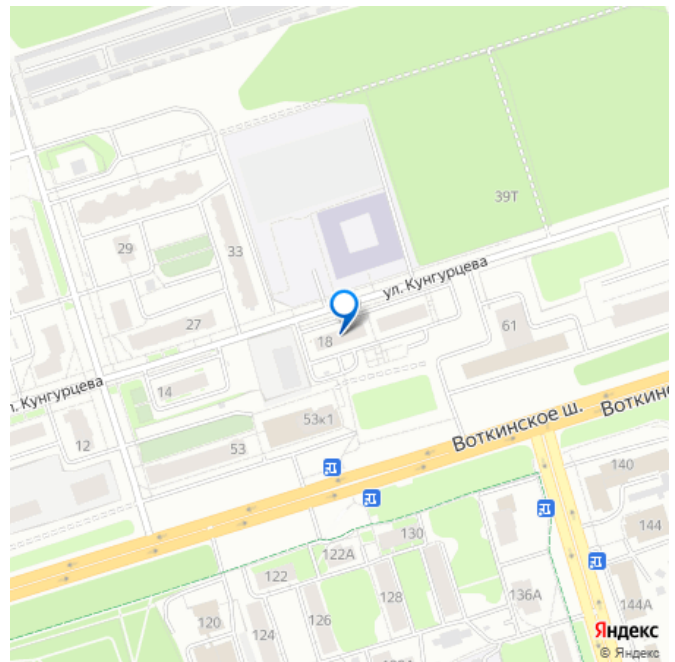
Продается коммерческое помещение в микрорайоне Столичный отличная инвестиция с готовым арендатором! Локация: развивающийся микрорайон Столичный, рядом 2-й корпус престижного лицея им. Е.М. Кунгурцева (идеально для детского центра, магазина или офиса). Площадь:134 кв.м. Планировка: 3 большие комнаты. Отдельный вход. Коммуникации:мокрая точка, предчистовая отделка можно адаптировать под любой бизнес. Текущий доход:100% сдано арендатору (Ozon/Wildberries) стабильный cash flow. Почему это выгодно? Готовая аренда не нужно искать клиентов,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9272877467>

Надежда Яблонских, Надежда Яблонских

79120052084

для заметок



доход уже есть. Перспективное
расположение рядом лицей, высокий
пешеходный трафик. Гибкость использования
после окончания аренды можно открыть
детский центр, магазин, офисы или кафе.
Варианты использования: - Детский клуб /
образовательный центр (спрос гарантирован
благодаря лицей). - Ритейл (продукты,
канцелярия, аптека) удобно для родителей и
учеников. - Офисные помещения хорошая
транспортная доступность. - Сервисные
услуги (медицина, косметология,
репетиторство). Сейчас помещение приносит
доход, но при желании можно
перепрофилировать под более прибыльный
бизнес! Нужна дополнительная информация
по условиям продажи или аренды? Готов
помочь с расчетами или презентацией для
покупателей!

