

🕒 Создано: 18.02.2025 в 09:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 08:51

**Республика Удмуртская, Ижевск, улица  
Е.М. Кунгурцева, 18**

**13 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, улица Е.М. Кунгурцева, 18

Округ

[Ижевск, Индустриальный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

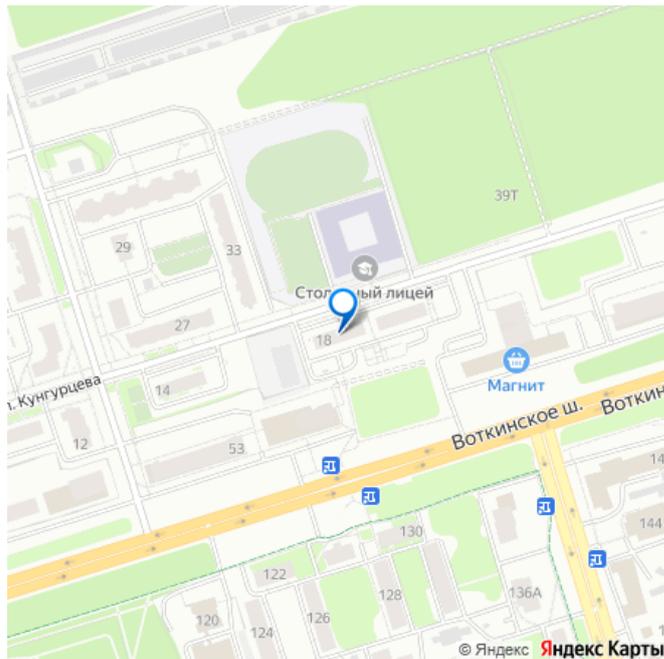
**Описание**

Продается коммерческое помещение в микрорайоне Столичный отличная инвестиция с готовым арендатором! Локация: развивающийся микрорайон Столичный, рядом 2-й корпус престижного лицея им. Е.М. Кунгурцева (идеально для детского центра, магазина или офиса). Площадь:134 кв.м. Планировка: 3 большие комнаты. Отдельный вход. Коммуникации:мокрая точка, предчистовая отделка можно адаптировать под любой бизнес. Текущий доход:100% сдано арендатору (Ozon/Wildberries) стабильный cash flow. Почему это выгодно? Готовая аренда не нужно искать клиентов,

<https://udmurtia.move.ru/objects/9292464566>

**Надежда Яблонских, Надежда  
Яблонских**  
**79120052084**

для заметок



доход уже есть. Перспективное  
расположение рядом лицей, высокий  
пешеходный трафик. Гибкость использования  
после окончания аренды можно открыть  
детский центр, магазин, офисы или кафе.  
Варианты использования: - Детский клуб /  
образовательный центр (спрос гарантирован  
благодаря лицей). - Ритейл (продукты,  
канцелярия, аптека) удобно для родителей и  
учеников. - Офисные помещения хорошая  
транспортная доступность. - Сервисные  
услуги (медицина, косметология,  
репетиторство). Сейчас помещение приносит  
доход, но при желании можно  
перепрофилировать под более прибыльный  
бизнес! Нужна дополнительная информация  
по условиям продажи или аренды? Готов  
помочь с расчетами или презентацией для  
покупателей!

