

**Республика Удмуртская, Сарапул, ул.  
Труда, 48**

**7 777 000 ₺**

Республика Удмуртская, Сарапул, ул. Труда, 48

Улица

[улица Труда](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

140.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

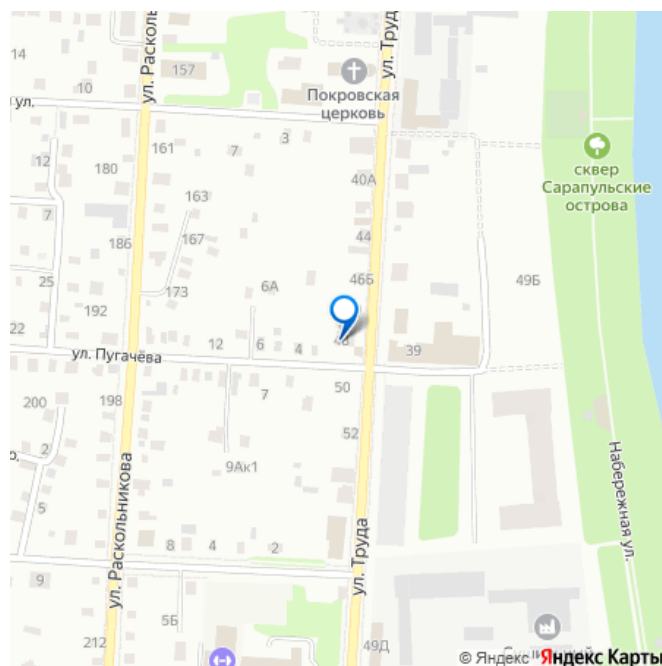
В продаже готовый арендный бизнес - помещение с арендаторами, отдельно стоящее здание г. Сарапул ул. Труда 48 с земельным участком почти 3 сотки. Отличное месторасположение 2 этажа, 1 этаж Wildberries, + пустующая часть под Пивной бар. 2 этаж действующий хостел, 4 номера, кухня, санузлы. Помещение в нормальном состоянии, есть кондиционеры, телефон и интернет линия, домофон, мебель, холодильники, стиральная машина газовая плита и другое оборудование. Газовое отопление и подогрев воды санузел, напряжение 380 вольт, места для парковки.

<https://udmurtia.move.ru/objects/929296801>  
7

**Сергей, С-Консалтинг**

**89251234567**

для заметок



Отличное вложение денег с окупаемостью 9 лет! Первая линия улицы Труда и Пугачева, своя парковка, высокая торцевая входная группа, благодаря которой реклама и вывеска видны с проезжей части. Трафик на набережную и пляжи, быстрая застройка района ( строят 4 новых многоквартирных дома) обеспечивает высокую круглогодичную проходимость. Преимущества: здание в центральной части города, где хороший трафик туристом рядом много памятников архитектуры. Если есть мечта жить в своем доме, то второй этаж можно сделать жилым и жить там как раньше делали купцы, а первый этаж будет приносить доход. Земельный участок использовать под сад или огород. Для развития бизнеса можно сделать летнее кафе или «Шашлычную» на прилегающем земельном участке. Продажа от собственника, без дополнительных комиссий риэлтору, полная стоимость в договоре, за наличные скидка!!! Продажа в связи с переездом. Документы готовы к продаже.



