

Создано: 30.03.2026 в 12:56

Обновлено: 30.03.2026 в 12:05

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Клубная улица, 64А

**13 500 000 ₹**

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная улица, 64А

Округ

[Ижевск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Клубная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

142 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения общей площадью 142 кв.м. с отдельной входной группой, в привлекательной локации. **ГДЕ НАХОДИТСЯ?**

+ Помещение расположено в отдельно стоящем здании в Центральной части Ленинского района города внутри большого района плотной старой и новой жилой застройки. + Хорошая доступность как для индивидуального, так и для общественного транспорта. Остановки автобуса и троллейбуса в 2-х минутах пешей ходьбы. +

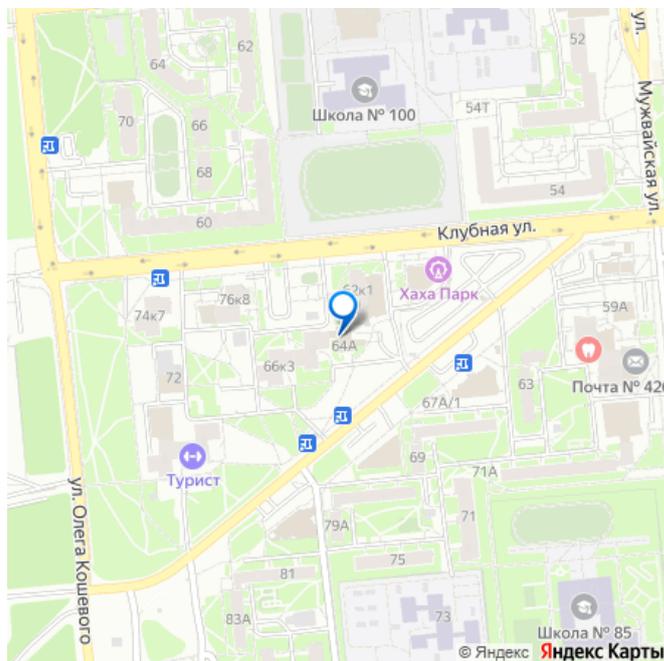
<https://udmurtia.move.ru/objects/929292941>

9

Агент

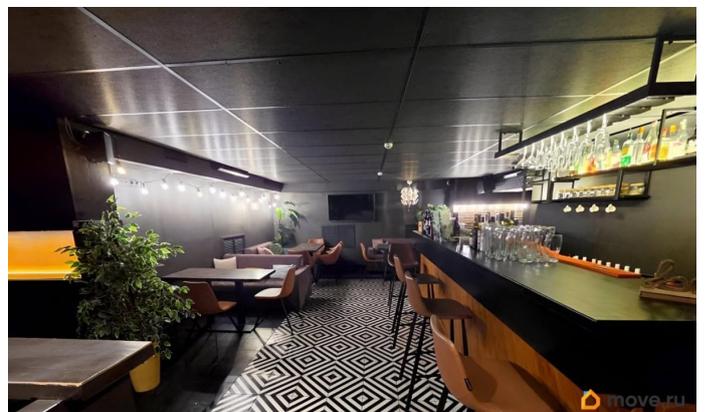
**79390387207**

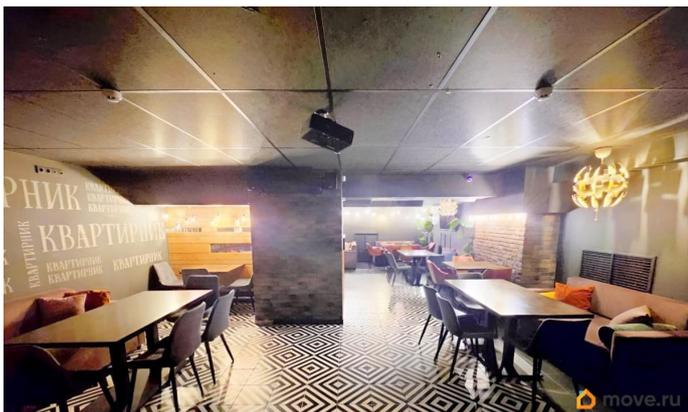
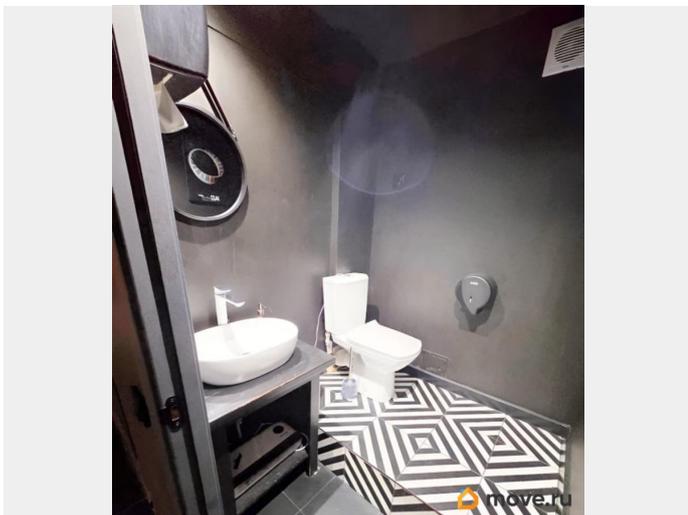
для заметок

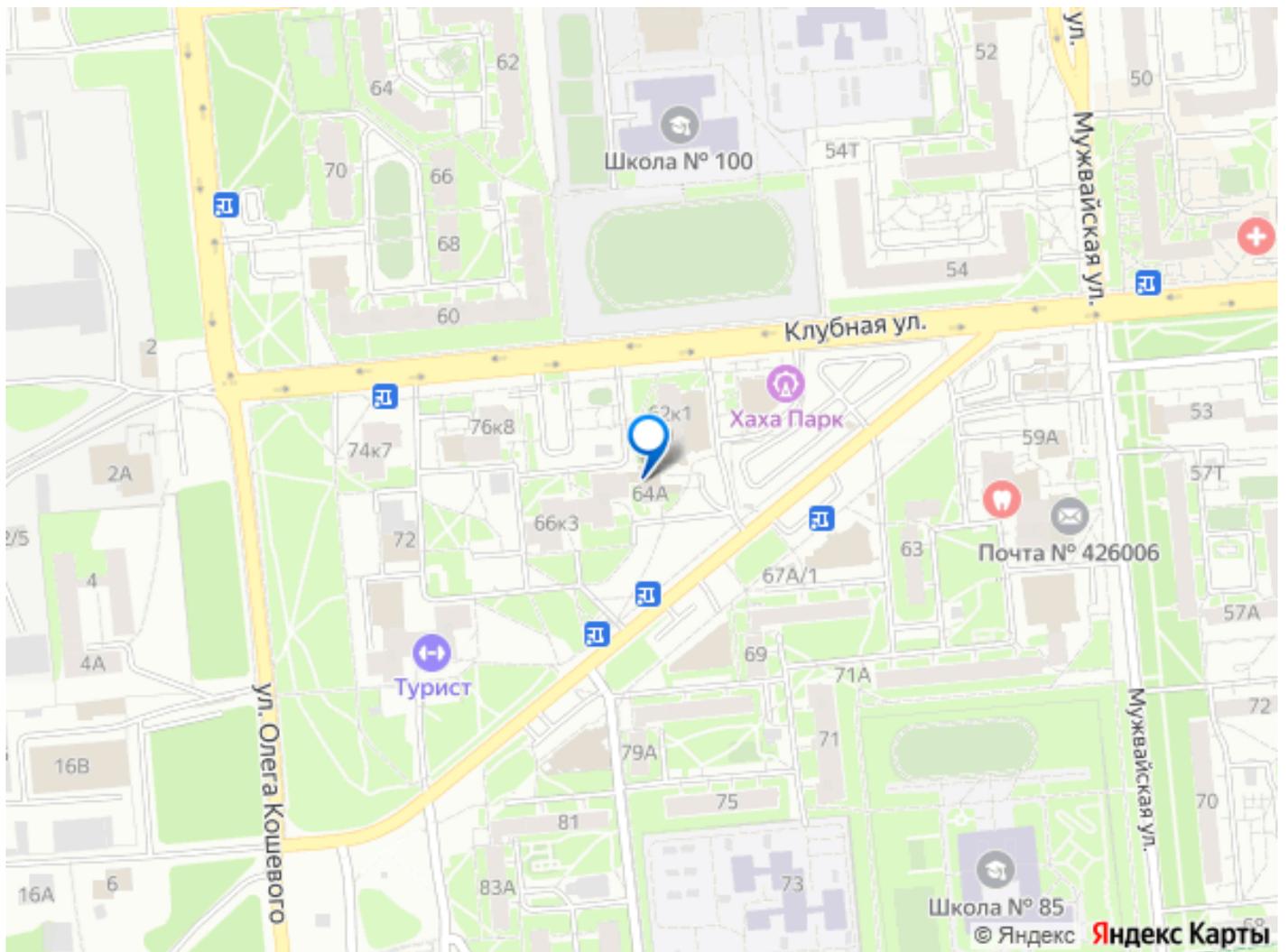


Большая прилегающая территория с местами для парковки и подъездом автотранспорта с двух сторон (со стороны улиц Клубной и Кузубая Герда). ЧТО ЗА ПОМЕЩЕНИЕ?

Помещение спланировано, отремонтировано и оборудовано под заведение сферы общепита и досуга (кафе-бар, караоке-бар). Но, при желании, может быть использовано и для других целей. + Отдельная входная группа. + Состоит из большого зала, разделенного на зоны, и нескольких служебных помещений: 2-х санузлов, кухни, складских помещений, гардероба. + Оборудовано мощной системой приточно-вытяжной вентиляции, системой противопожарной безопасности, видеонаблюдения, аварийным выходом. Мощность электросети - 15 КВт+, напряжение 380 В. + Помещение в отличном состоянии, сделан дизайнерский ремонт с разноуровневой зонированной системой освещения. + Мебель, оборудование, караоке-система предмет для обсуждения. + Над входом есть конструкция для крепления вывески. В данном районе других заведений подобного направления в настоящий момент нет. Приезжайте, посмотрите сами, расскажу обо всех подробностях и возможностях!







Move.ru - вся недвижимость России