

Республика Удмуртская, Ижевск,
Клубная ул, 64а

13 499 000 ₺

Республика Удмуртская, Ижевск, Клубная ул, 64а

Улица

[улица Клубная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения общей площадью 142 кв.м. с отдельной входной группой, в привлекательной локации. **ГДЕ НАХОДИТСЯ?** + Помещение расположено в отдельно стоящем здании в Центральной части Ленинского района города внутри большого района плотной старой и новой жилой застройки. + Хорошая доступность как для индивидуального, так и для общественного транспорта. Остановки автобуса и троллейбуса в 2-х минутах пешей ходьбы. + Большая прилегающая территория с местами для парковки и подъездом автотранспорта с

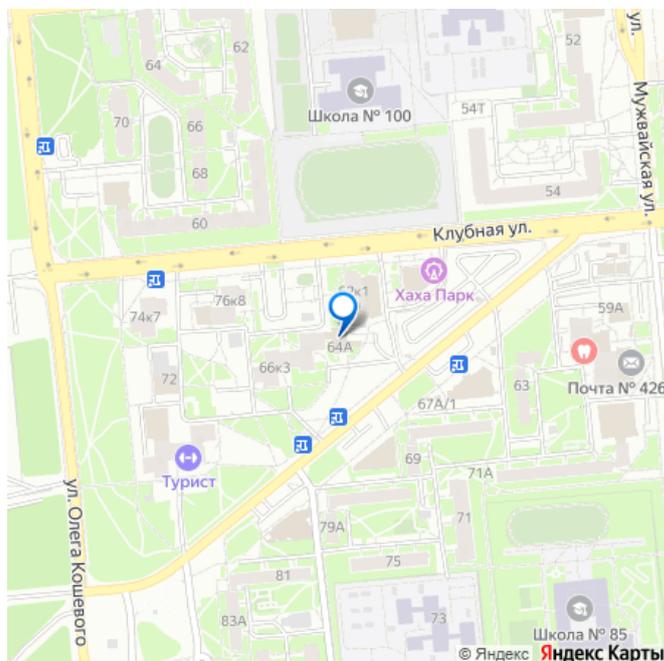
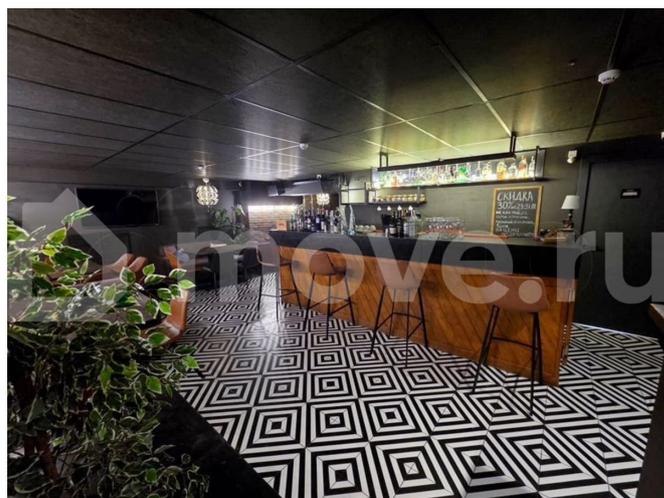
<https://udmurtia.move.ru/objects/929297164>

1

Наталия, Шмокарева Недвижимость

89251234567

для заметок



двух сторон (со стороны улиц Клубной и Кузубая Герда). ЧТО ЗА ПОМЕЩЕНИЕ?

Помещение спланировано, отремонтировано и оборудовано под заведение сферы общепита и досуга (кафе-бар, караоке-бар).

Но, при желании, может быть использовано и для других целей. + Отдельная входная группа. +

Состоит из большого зала, разделенного на зоны, и нескольких служебных помещений: 2-х санузлов, кухни, складских помещений, гардероба. +

Оборудовано мощной системой приточно-вытяжной вентиляции, системой противопожарной безопасности, видеонаблюдения, аварийным выходом.

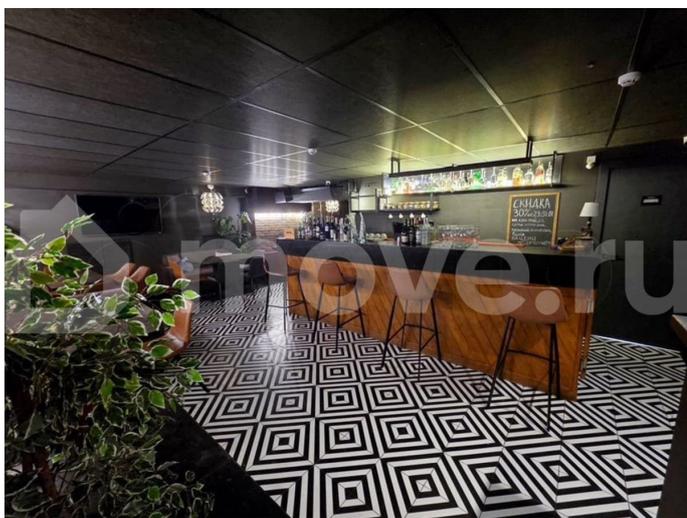
Мощность электросети - 15 КВт+, напряжение - 380 В. + Помещение в отличном состоянии, сделан дизайнерский ремонт с разноуровневой зонированной системой освещения. + Мебель,

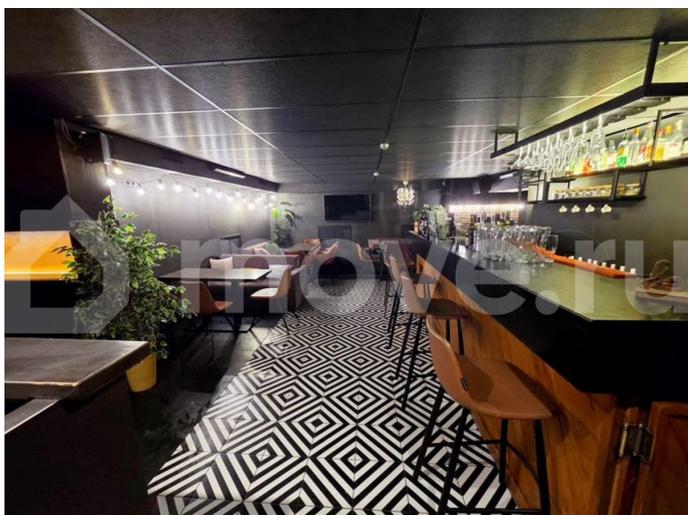
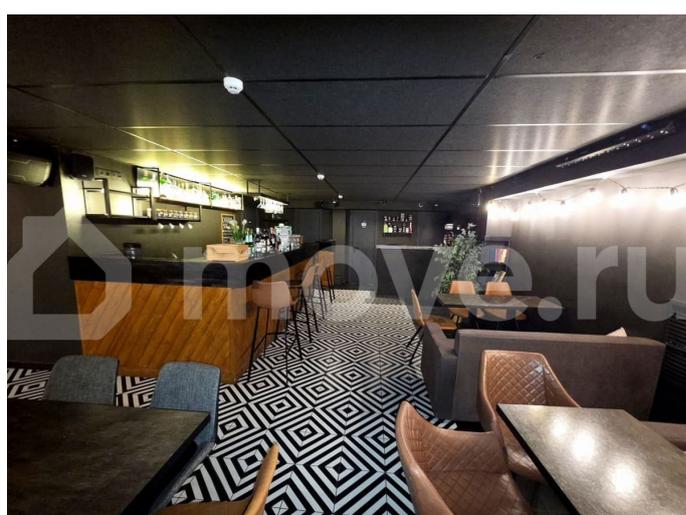
оборудование, караоке-система - предмет для обсуждения. + Над входом есть

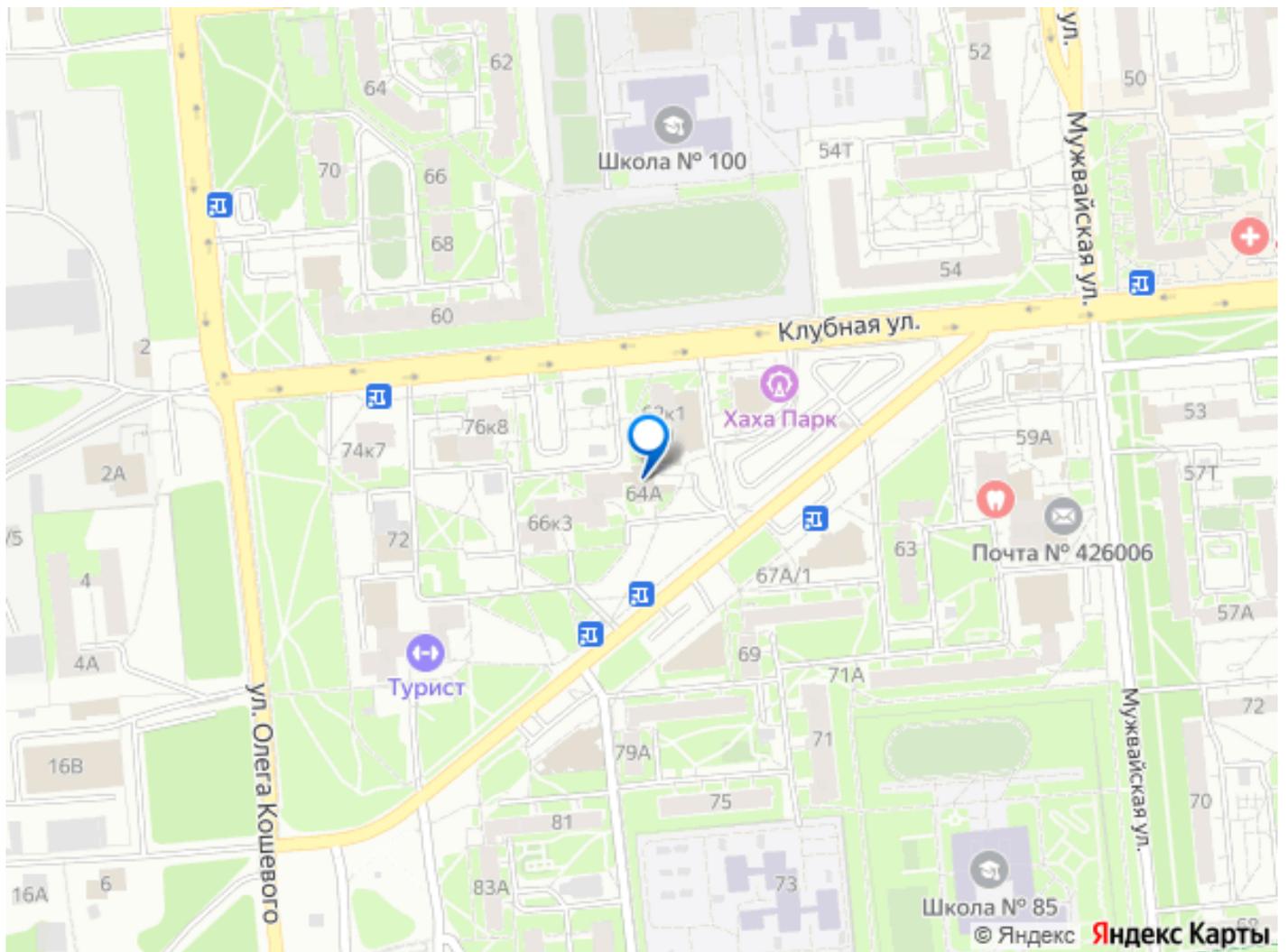
конструкция для крепления вывески. В

данном районе других заведений подобного направления в настоящий момент нет.

Приезжайте, посмотрите сами, расскажу обо всех подробностях и возможностях!







Move.ru - вся недвижимость России