

Создано: 14.10.2025 в 11:54

Обновлено: 14.01.2026 в 15:20

Республика Удмуртская, Ижевск,  
Советская улица, 9

**20 000 000 ₽**

Республика Удмуртская, Ижевск, Советская улица, 9

Округ

[Ижевск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Советская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

145.8 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Есть кондиционер - Хороший ремонт - Открытая планировка - Жилой дом - Без лифта - Видеонаблюдение - С окнами - Инфраструктура: Кафе/столовые, Магазины, Банки Дополнительная информация:

Помещение свободного назначения, 145,8 кв.м. Исторический центр города. В настоящее время в помещении расположен Ижевский мотомузей Кожушковых. Договор

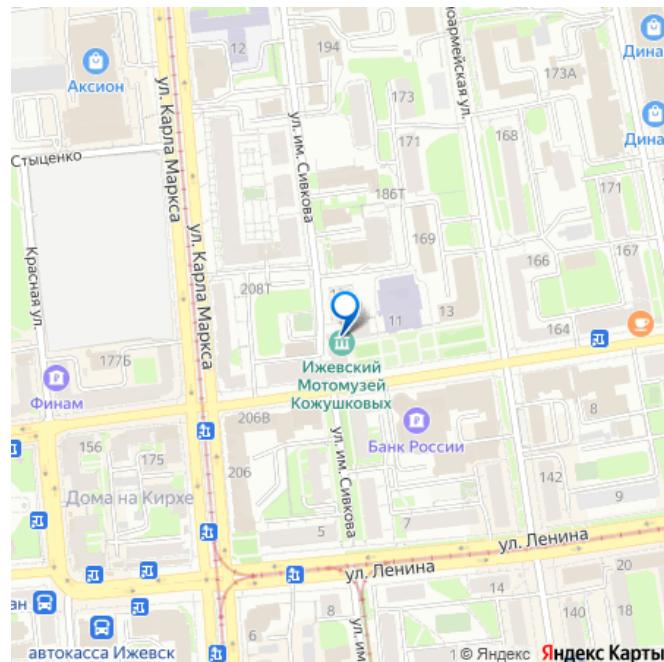
<https://udmurtia.move.ru/objects/928572031>

7

**Агент APP Ижевск, Агентство  
Регионального развития**

**79829921159**

для заметок



аренды зарегистрирован в Росреестре. Срок аренды с 2022 до 2026 года. Рыночная стоимость аренды в настоящее время 1000-1200 руб. Потенциальный минимальный доход с аренды 145800-174960 руб в месяц. При этом окупаемость составит 9-11 лет. Помещение расположено в историческом центре города. Все достопримечательности в шаговой доступности: цирк, З театра, парк имени Горького, собор Александра Невского, библиотека им Ленина, кафе, рестораны и др. Остановки общественного транспорта в 2 минутах. APP0 По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Елена, Резеда



