

Создано: 06.03.2026 в 04:03

Обновлено: 13.03.2026 в 04:03

Республика Удмуртская, Ижевск,
Авангардная ул, 6

9 800 000 ₪

Республика Удмуртская, Ижевск, Авангардная ул, 6

Улица

[улица Авангардная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

170.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

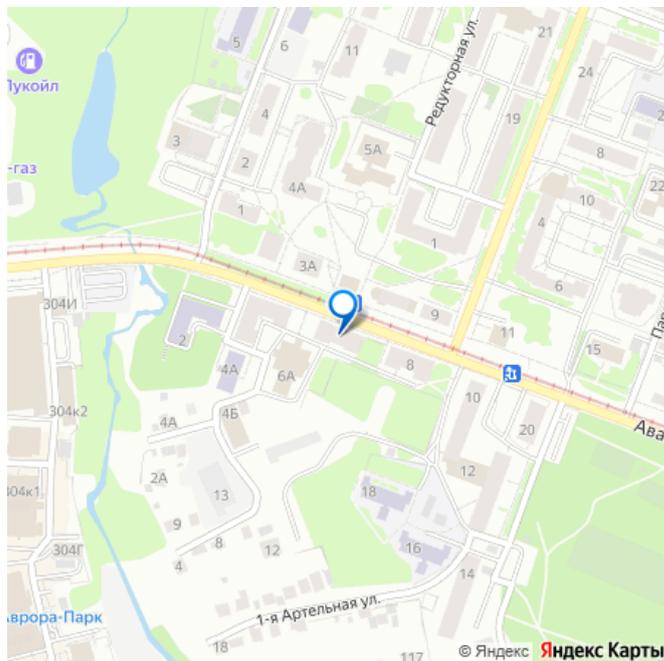
Продается коммерческое помещение с арендатором (действующее кафе) по адресу: ул. Авангардная, д. 6. Помещение находится на первой линии домов, сразу у трамвайной остановки, что обеспечивает отличный пешеходный трафик в течение всего дня. У объекта свой отдельный вход с улицы, удобно заметный для прохожих и посетителей. Основные преимущества: – Готовый арендный бизнес: в помещении стабильно работает кафе. – Первая линия, хорошая видимость и узнаваемость. – Рядом трамвайная остановка, устойчивый поток пешеходов. – Отдельный вход, удобно для

<https://udmurtia.move.ru/objects/9290994607>

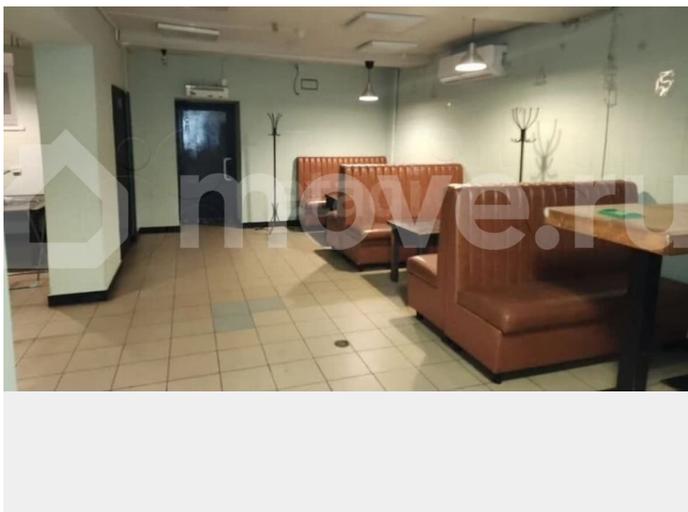
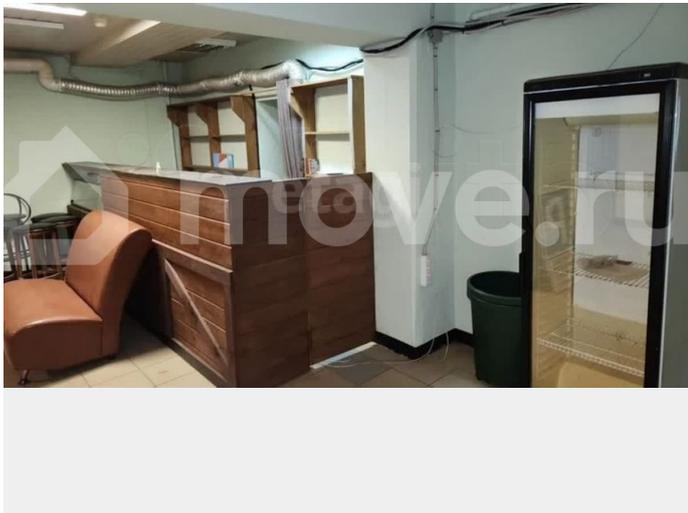
Ситдикова Наталья Михайловна,
Этажи Удмуртия

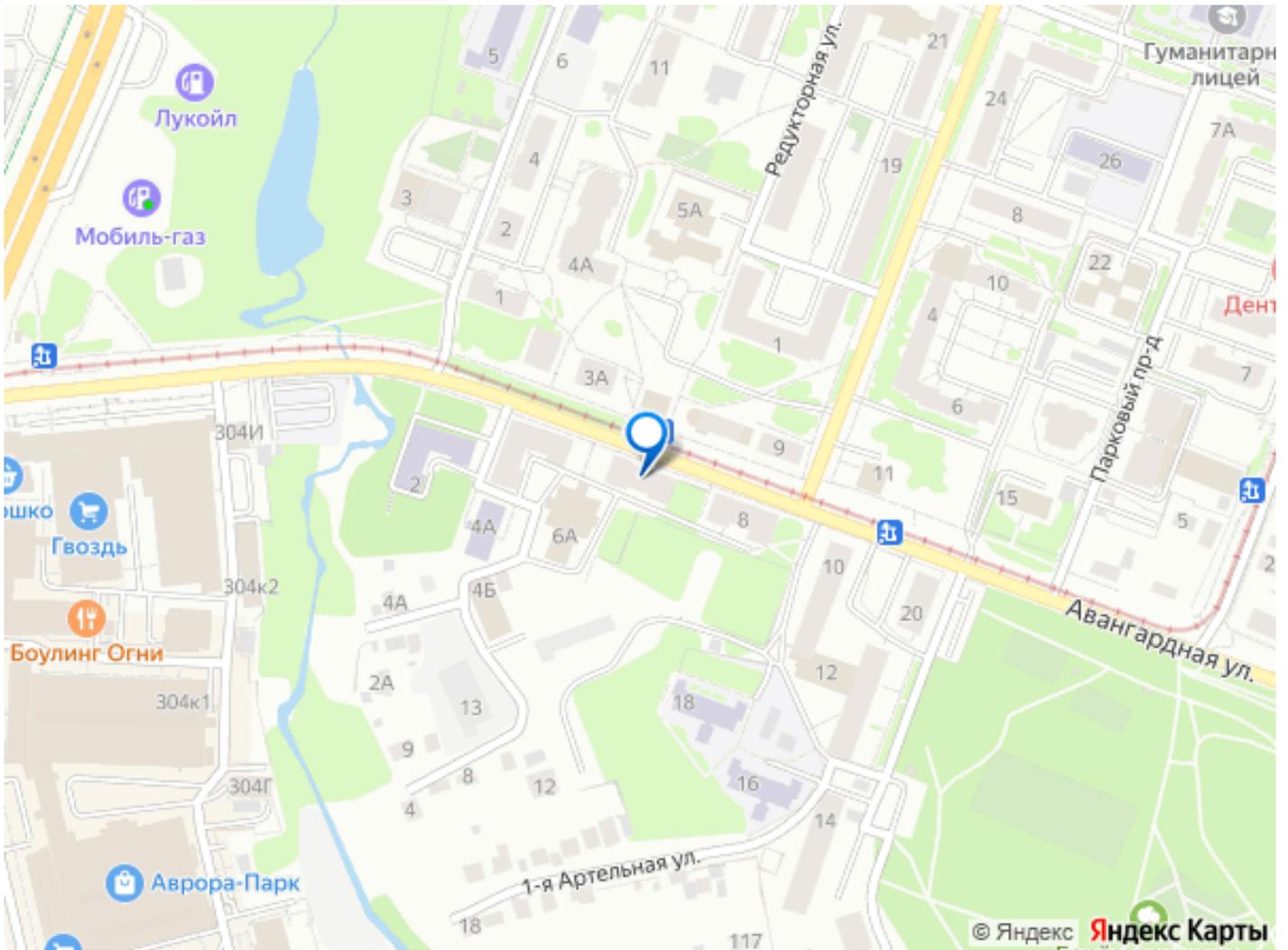
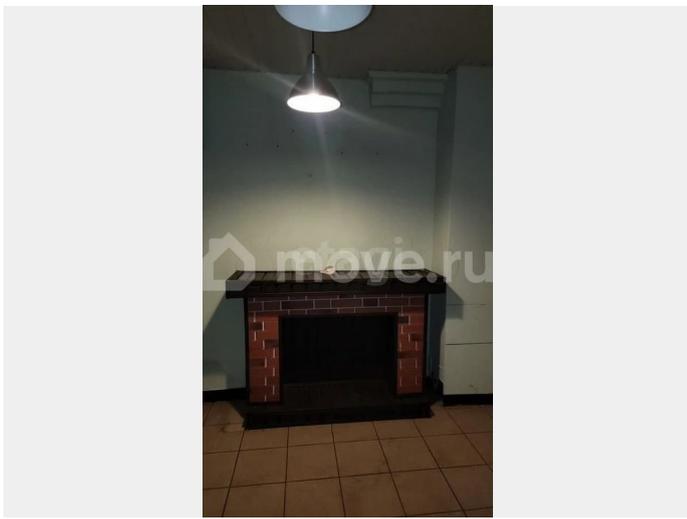
89251234567

для заметок



гостей и служб доставки. - Подходит как для сохранения текущего арендатора, так и для размещения собственного бизнеса. Отличный вариант для инвестора, который ищет объект с действующим арендатором и понятной перспективой роста дохода. Код пользователя: 197729 Номер в базе: 11924880





Move.ru - вся недвижимость России